

**Wykaz nieruchomości nr 26/2026
przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały numer XVII/233/2025 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 9 czerwca 2025 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Czeladź przeznaczonych do zbycia.

1. Do zbycia przewidziana jest: prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Czeladź do dnia 5 grudnia 2089 roku, oznaczonej **numerem działki 3533/2 obręb Czeladź** (dawny nr 6/50 arkusz mapy 46) **o powierzchni 0,4499 ha**, położonej przy ulicy T. Kościuszki w Czeladzi, zapisanej w księdze wieczystej KA1B/00036223/3; grunt stanowi własność Skarbu Państwa, symbol użytków z ewidencji gruntów: Ba oraz prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Czeladź do dnia 5 grudnia 2089 roku, oznaczonej **numerem działki 3509 obręb Czeladź** (dawny nr 6/17 arkusz mapy 46) **o powierzchni 0,1476 ha**, położonej przy ulicy T. Kościuszki w Czeladzi, zapisanej w księdze wieczystej KA1B/00065613/6; grunt stanowi własność Skarbu Państwa, symbol użytków z ewidencji gruntów: Ba.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: **S4.22PU i S4.23PU** - tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, zgodnie z Uchwałą numer XVI/183/2019 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 23 października 2019 r.

3. Opis nieruchomości:

Działka nr 3509 stanowi wydłużony pas gruntu, użytkowany jako droga dojazdowa. Działka nr 3533/2 o kształcie nieregularnym, nie zagospodarowana, stanowi obszar zieleni porośnięty pojedynczymi drzewami. Działka przylega częścią północnej granicy do działki nr 3509.

Uzbrojenie – sieci: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna oraz gazowa w ul. Kościuszki.

Grunt posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Kościuszki.

Księga wieczysta KA1B/00065613/6: w dziale III – Prawa, roszczenia i ograniczenia wykazuje wpis ograniczonego prawa rzeczowego związanego z inną nieruchomością: „NA CZAS NIEOZNACZONY ODPLATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA USTANOWIONA NA NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ NUMER 6/17 OBJĘTĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NUMER KA1B/00065613/6 (...)”, dział IV – hipoteki - nie wykazuje wpisów. Księga wieczysta KA1B/00036223/3: działy III i IV – nie wykazują wpisów.

4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

5. Cena łączna prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia wynosi:

800.000,00 złotych netto (słownie złotych: osiemset tysięcy 00/100). Do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 775, ze zm.).

6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.

7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

od 18 lutego 2026 r. do 11 marca 2026 r.

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec