

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami  
**Burmistrz Miasta Czeladź ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Gminy Czeladź**

### 1. Do sprzedaży przeznaczają się:

niezabudowaną nieruchomość gruntową, oznaczoną numerem działki 9311 obręb Czeladź (dawny numer 253 arkusz mapy 24), o powierzchni 0,5761 ha, położoną przy ulicy Mysłowickiej w Czeladzi, zapisaną w księdze wieczystej SO1C/00001164/7. Symbol użytków z ewidencji gruntów: RIIIb i RIVa.

### 2. Opis nieruchomości:

Grunt o kształcie wydłużonym, nieregularnym. Teren nie utwardzony, nie urządzony, o nawierzchni gruntowej, porośnięty trawą, krzewami i pojedynczym drzewostanem liściastym, samosiejkami. Grunt nie ogrodzony. Teren w części północnej wykazuje spadek. Nieruchomość sąsiaduje z terenami niezabudowanymi oraz w dalszej odległości z terenami nowej i powstającej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej szeregowej, bliźniaczej oraz wolnostojącej. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej ul. Mysłowickiej; dostęp w drodze ustanowienia służebności gruntowej prawa przechodu i przejazdu.

Uzbrojenie – sieci: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna sanitarna i deszczowa, telekomunikacyjna i ciepłownicza oraz gazowa w ul. Mysłowickiej. Wzdłuż zachodniej granicy, w tym częściowo przez teren działki przebiega sieć gazowa gw100 wraz ze strefą kontrolowaną gazociągu – na głębokości około 19 m.

Działka nr 9311 uzyska dostęp do drogi publicznej ul. Mysłowickiej w drodze ustanowienia służebności gruntowej prawa przejazdu i przechodu po działkach nr 9307, 9308 i 9309 obręb Czeladź, księga wieczysta KA1B/00058392/8, stanowiących własność Gminy Czeladź, całą ich powierzchnią, tj. 1,4223 ha.

Ww. służebność zostanie ustanowiona na rzecz każdorazowych właścicieli działki władnącej nr 9311 obręb Czeladź oraz działek powstałych w wyniku jej podziału geodezyjnego **za jednorazową odpłatnością** w wysokości **5.000,00 złotych netto** (słownie złotych: pięć tysięcy 00/100). Kwota ta, wraz z obowiązującą stawką podatku VAT, zostanie doliczona do ceny zbycia działki nr 9311 obręb Czeladź.

Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określą dysponenti sieci na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

Ewentualna likwidacja zieleni, w tym usunięcie drzew w obrębie planowanej inwestycji, może nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

### 3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

**1MN3** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z Uchwałą numer XVII/193/2019 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 listopada 2019 r.

### 4. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

Dział III księgi wieczystej SO1C/00001164/7 – Prawa, roszczenia i ograniczenia wykazuje wpisy – 4 wpisy służebności gruntowych przechodu i przejazdu oraz 1 wpis służebności przesyłu dla sieci ciepłowniczych (...). Dział IV - Hipoteki nie wykazuje wpisów. Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia nie jest obciążona innymi niż ujawnione w księdze wieczystej ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami zobowiązaniami i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. Przebieg wszystkich służebności nie obejmuje obszaru działki nr 9311.

### 5. Cena wywoławcza, minimalne postąpienie:

Cena nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **1.400.000,00 złotych netto** (słownie złotych: jeden milion czterysta tysięcy 00/100). Do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 775, ze zm.).

O wysokości postąpienia zdecydują uczestnicy przetargu (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

### 6. Czas i miejsce przetargu:

Urząd Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, sala konferencyjna, I piętro,  
**w dniu 7 maja 2026 r. o godzinie 10<sup>00</sup>**

Termin I przetargu: 13 listopada 2025 r. Termin II przetargu 20 lutego 2026 r.

## **7. Wadium ustalone zostało w wysokości:**

**280.000,00 złotych** (słownie złotych: dwieście osiemdziesiąt tysięcy 00/100)

Wadium należy wpłacić do dnia **27 kwietnia 2026 r.** w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Czeladź ING Bank Śląski w Katowicach o/Czeladź nr **33 1050 1269 1000 0008 0214 7595** z dopiskiem – „**Wadium za działkę nr 9311 ul. Mysłowicka**”, datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku sprzedającego.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej wniesione wadium przepada na rzecz gminy.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto bankowe.

## **8. Warunki uczestnictwa w przetargu:**

- wniesienie przez oferenta wadium w wymaganym terminie i wysokości.

## **9. Informacje dodatkowe:**

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Granice działek będących przedmiotem sprzedaży przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów, wyznaczenie granic nieruchomości odbywać się będzie na wniosek i koszt nabywców.

Koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego lub nie wpłaci wylicytowanej ceny nieruchomości, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy go nie wygrali zostanie zwrócone w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto bankowe.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

**BURMISTRZ**  
mgr Zbigniew Szaleniec

## SZKIC SYTUACYJNY Z LOKALIZACJA



Kolorem czerwonym oznaczono działkę przeznaczoną do sprzedaży.  
Kolorem zielonym oznaczono przebieg służebności gruntowej.

**BURMISTRZ**  
mgr Zbigniew Szaleniec