

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
Burmistrz Miasta Czeladź ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Gminy Czeladź

1. Do sprzedaży przeznaczają się:

niezabudowaną nieruchomość gruntową, oznaczoną numerem działki **247/4 obręb Czeladź** (dawny numer 135 arkusz mapy 7), o powierzchni 1,8035 ha, położoną w pobliżu ulicy Grodzieckiej w Czeladzi, zapisaną w księdze wieczystej KA1B/00019221/4. Symbol użytków z ewidencji gruntów: RIVa i RIVb.

2. Opis nieruchomości:

Grunt o kształcie zwartym, zbliżonym do trapezu o szerokości około 78 m i długości około 234 m. Teren nie utwardzony, nie urządzony, o nawierzchni gruntowej, porośnięty trawą, pojedynczymi krzewami i drzewami, nie ogrodzony. Teren wykazuje spadki w kierunku północnym i południowym. Nieruchomość sąsiaduje z terenami niezabudowanymi oraz w dalszej odległości z terenami zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.

Uzbrojenie – sieci: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna oraz gazowa w ul. Grodzieckiej. Przez teren działki przebiega sieć gazowa gw100 oraz przebiega strefa kontrolowana sieci gazowej – szerokość strefy 30 m – zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z informacją uzyskaną od PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze w marcu 2026 r. szerokość strefy kontrolowanej gazociągu wynosi 40,00 m.

W części południowej przebiega nieczynna sieć gazowa, dla której nie obowiązują strefy kontrolowane oraz napowietrzna linia energetyczna.

Działka uzyska dostęp do drogi publicznej ul. Grodzieckiej w drodze ustanowienia **służebności gruntowej prawa przejazdu i przechodu** po działkach nr 246, 100, 103, 106, 109, 112, 115, 118, 121, 129, 178 i 180 obręb Czeladź, stanowiących własność Gminy Czeladź, całą ich powierzchnią 0,2679 ha.

Ww. służebność zostanie ustanowiona na rzecz każdorazowych właścicieli działki władającej nr 247/4 obręb Czeladź oraz działek powstałych w wyniku jej podziału geodezyjnego za jednorazową odpłatnością w wysokości **3.000,00 złotych netto** (słownie złotych: trzy tysiące 00/100). Kwota ta, wraz z obowiązującą stawką podatku VAT, zostanie doliczona do ceny zbycia działki nr 247/4 obręb Czeladź.

Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określą dysponenti sieci na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

Ewentualna likwidacja zieleni, w tym usunięcie drzew w obrębie planowanej inwestycji, może nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

2MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z Uchwałą numer V/53/2019 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 lutego 2019 r.

4. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

Dział III księgi wieczystej – Prawa, roszczenia i ograniczenia oraz Dział IV – hipoteki - nie wykazują wpisów. Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami zobowiązanymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu nią.

5. Cena wywoławcza, minimalne postąpienie:

Cena nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **3.600.000,00 złotych netto** (słownie złotych: trzy miliony sześćset tysięcy 00/100). Do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 775, ze zm.).

O wysokości postąpienia zdecydują uczestnicy przetargu (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

6. Czas i miejsce przetargu:

Urząd Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, sala konferencyjna, I piętro,
w dniu 19 maja 2026 r. o godzinie 10⁰⁰

7. Wadium ustalone zostało w wysokości:

700.000,00 złotych (słownie złotych: siedemset tysięcy 00/100)

Wadium należy wpłacić do dnia **11 maja 2026 r.** w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Czeladź ING Bank Śląski w Katowicach o/Czeladź nr **33 1050 1269 1000 0008 0214 7595** z dopiskiem – „**Wadium za działkę nr 247/4 ul. Grodziecka**”, datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku sprzedającego.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylania się od zawarcia umowy notarialnej wniesione wadium przepada na rzecz gminy.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto bankowe.

8. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wniesienie przez oferenta wadium w wymaganym terminie i wysokości.

9. Informacje dodatkowe:

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Granice działek będących przedmiotem sprzedaży przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów, wyznaczenie granic nieruchomości odbywać się będzie na wniosek i koszt nabywców.

Koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego lub nie wpłaci wylicytowanej ceny nieruchomości, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy go nie wygrali zostanie zwrócone w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto bankowe.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Szaleniec

SZKIC NIERUCHOMOŚCI I LOKALIZACJI



Kolorem żółtym oznaczono działkę przeznaczoną do sprzedaży
Kolorem granatowym oznaczono przebieg służebności gruntowej

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec