

**Wykaz nieruchomości nr 42/2026  
przeznaczonej do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały numer XXIV/361/2026 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 28 stycznia 2026 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Czeladź przeznaczonej do zbycia.

1. Do zbycia przewiduje się: prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Czeladź do dnia 5 grudnia 2089 roku, oznaczonej **numerem działki 3490 obręb Czeladź** (dawny nr 3/7 arkusz mapy 46) o **powierzchni 0,2182 ha**, położonej przy ulicy T. Kościuszki w Czeladzi, zapisanej w księdze wieczystej KA1B/00048685/6. Grunt stanowi własność Skarbu Państwa, symbol użytków z ewidencji gruntów B.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

**S5.13MW/U** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, zgodnie z Uchwałą numer XVI/183/2019 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 23 października 2019 r.

3. Opis nieruchomości:

Działka o kształcie dwóch prostokątów, teren niezagospodarowany, porośnięty trawą i pojedynczymi drzewami. Grunt wymaga uporządkowania. W części południowej teren wykazuje spadek w kierunku południowym. Przez działkę przebiegają poprzecznie sieci uzbrojenia podziemnego – kable energetyczne, wodociąg, ciepłociąg i sieć teletechniczna oraz wzdłuż zachodniej granicy sieć gazowa. Grunt posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Kościuszki.

Uzbrojenie – sieci: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, teletechniczna oraz gazowa w ul. Kościuszki.

W dziale III – Prawa, roszczenia i ograniczenia oraz w dziale IV – hipoteki księgi wieczystej nie ma wpisów.

4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

5. Cena prawa użytkowania wieczystego gruntu wynosi:

**400.000,00 złotych netto** (słownie złotych: czterysta tysięcy 00/100).

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).

6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.

7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

**od 19 marca 2026 r. do 9 kwietnia 2026 r.**

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź [www.bip.czeladz.pl](http://www.bip.czeladz.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

**BURMISTRZ**

**mgr Zbigniew Szaleniec**