

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami  
**Burmistrz Miasta Czeladź ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czeladź**

1. Do sprzedaży przeznaczona jest zabudowana nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Czeladź, położoną w Czeladzi przy **ulicy Jana Matejki 14**, oznaczoną numerem działki **1033 obręb Czeladź** (dawny numer 10/61 arkusz mapy 58) o **powierzchni 0,0570 ha**, zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00057307/9. Symbol użytku z ewidencji gruntów - B.

### 2. Opis nieruchomości:

Kształt gruntu regularny, zbliżony do prostokąta. Teren płaski, grunt częściowo ogrodzony – ogrodzenie zniszczone. Teren nie zagospodarowany, porośnięty trawą, krzakami i samosiejkami. Dostęp do drogi publicznej ulicy Jana Matejki, bezpośredni. Na działce znajduje się budynek mieszkalny zbudowany na przełomie lat 40 i 50 XX w., parterowy, częściowo podpiwniczony, z poddaszem nie użytkowanym, o powierzchni zabudowy 54,00 m<sup>2</sup> oraz powierzchni użytkowej 44,31 m<sup>2</sup>, wzniesiony w technologii drewnianej - dom „fiński”. Budynek w złym stanie technicznym, bez remontów od czasu wzniesienia, obecnie pustostan. W pomieszczeniach wilgoć, miejscami grzyb – brak wentylacji. Kominy w budynku popękane, instalacje zdewastowane. Na działce znajdują się ruiny po budynkach gospodarczych. Przez teren działki, wzdłuż zachodniej granicy na głębokości ok. 1,5 m przebiega sieć kanalizacyjna Kd400.

Uzbrojenie terenu: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa.

Wszelkie roboty budowlane wykonywane będą staraniem i na koszt przyszłego właściciela.

Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określa dysponent sieci na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

### 3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

**29MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z nieprzekraczalną linią zabudowy od strony wschodniej - zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi numer LVII/713/2022 z dnia 28 września 2022 r.

### 4. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

W dziale III KW KA1B/00057307/9 ujawnione jest ograniczone prawo rzeczowe – na rzecz Czeladzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego - ZBK Sp. z o.o., Czeladź o treści -

„odpłatne, ustanowione na czas oznaczony od dnia 01 sierpnia 2017 roku do dnia 31 lipca 2027 roku, to jest na okres 10 lat, prawo użytkowania nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą i pobierania z niej pożytków, wyłączając pożytki z gruntu, którego zakres wykonywania ograniczony będzie wyłącznie do dotychczas nie wyodrębnionych lokali znajdujących się w posadowionych na nieruchomości budynkach.”

Zgodnie z oświadczeniem z dnia 25 marca 2025 r. Rep. A nr 784/2025 sporządzonym w kancelarii notarialnej osoby uprawnione do reprezentowania Czeladzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego – ZBK Sp. z o.o., zrzekły się ww. ograniczonego prawa rzeczowego i wyraziły zgodę na bezciężarowe odłączenie działki 1033 z księgi wieczystej KA1B/00057307/9.

Działy I - Spis praw związanych z własnością, dział IV – Hipoteki nie wykazują wpisów. Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia nie jest obciążona innymi, niż wymienione powyżej, ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami zobowiązaniami i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. Nieruchomość zbyta zostanie bez obciążeń.

### 5. Cena wywoławcza, minimalne postąpienie:

Cena nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży wynosi:

**200.000,00 złotych** (słownie złotych: dwieście tysięcy 00/100).

Nieruchomość podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm).

O wysokości postąpienia zdecydują uczestnicy przetargu (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

### 6. Czas i miejsce przetargu:

Urząd Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45 , 41-250 Czeladź, sala konferencyjna, I piętro,  
w dniu 6 maja 2026 r. o godzinie 10<sup>00</sup>

**7. Wadium ustalone zostało w wysokości:**

**30.000,00 złotych** (słownie złotych: trzydzieści tysięcy 00/100)

Wadium należy wpłacić do dnia **28 kwietnia 2026 r.** w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Czeladź ING Bank Śląski w Katowicach o/Czeladź nr **33 1050 1269 1000 0008 0214 7595** z dopiskiem - „**dotyczy działki nr 1033 ul. Matejki 14**”, datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku sprzedającego. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylania się od zawarcia umowy notarialnej wniesione wadium przepada na rzecz gminy. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto bankowe.

**8. Warunki uczestnictwa w przetargu:**

- wniesienie przez oferenta wadium w wymaganym terminie i wysokości.

**9. Informacje dodatkowe.**

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Granice działek będących przedmiotem sprzedaży przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów, wyznaczenie granic nieruchomości odbywać się będzie na wniosek i koszt nabywców.

Koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego lub nie wpłaci wylicytowanej ceny nieruchomości, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

**BURMISTRZ**  
mgr Zbigniew Szaleniec