

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
Burmistrz Miasta Czeladź ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czeladź

1. Do sprzedaży przeznaczona jest niezabudowana nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Czeladź, położoną w Czeladzi przy ulicy Handlowej, oznaczoną numerami działek: **2329 obręb Czeladź** (dawny 2/8 arkusz mapy 52) o powierzchni 0,4510 ha oraz **2337 obręb Czeladź** (dawny 2/16 arkusz mapy 52) o powierzchni 0,1437 ha, zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00006499/9. Łączna powierzchnia gruntu wynosi 0,5947 ha, symbol użytku z ewidencji gruntów RIVa.

2. Opis nieruchomości:

Kompleks działek o kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta. Teren niezabudowany i nieurządzony, porośnięty krzewami i pojedynczymi samosiejkami, nie ogrodzony. Wzdłuż południowych granic działek przebiega sieć energetyczna.

Dostęp do ulicy Handlowej – bezpośredni, zjazd należy urządzić w maksymalnej odległości od skrzyżowania ulicy Gdańskiej z ulicą Handlową.

Uzbrojenie: sieć wodna, kanalizacyjna, gazowa, teletechniczna i elektroenergetyczna.

Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określa dysponent sieci na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

Ewentualna likwidacja zieleni, w tym usunięcie drzew w obrębie planowanej inwestycji, może nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami na wniosek i koszt Nabywcy.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

tereny zabudowy usługowo - produkcyjnej w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² - symbol planu „**3U/UC**” - zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi numer XXVII/329/2020 z dnia 30 września 2020 r.

4. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona prawami zobowiązanymi ani ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

5. Cena wywoławcza, minimalne postąpienie:

Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi :

1.600.000,00 złotych (słownie złotych: jeden milion sześćset tysięcy 00/100)

kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

O wysokości postąpienia zadecydują uczestnicy przetargu (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

6. Czas i miejsce przetargu:

Urząd Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45 , 41-250 Czeladź, sala konferencyjna, I piętro,
w dniu 30 czerwca 2026 r. o godzinie 10⁰⁰

7. Wadium ustalone zostało w wysokości:

320.000,00 złotych (słownie złotych: trzysta dwadzieścia tysięcy 00/100)

Wadium należy wpłacić do dnia **23 czerwca 2026 r.** w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Czeladź ING Bank Śląski w Katowicach o/Czeladź nr **33 1050 1269 1000 0008 0214 7595** z dopiskiem – „**Wadium za działki nr 2329 i 2337 ul. Handlowa**”, datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku sprzedającego.

Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy go nie wygrali zostanie zwrócone w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto bankowe.

8. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości.

9. Informacje dodatkowe:

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Granice działek będących przedmiotem sprzedaży przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów, wyznaczenie granic nieruchomości odbywać się będzie na wniosek i koszt nabywców.

Koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego lub nie wpłaci wylicytowanej ceny nieruchomości, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

z up. BURMISTRZA
Zastępca Burmistrza ds. Komunalnych

mgr inż. Małgorzata Skiba