

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami [Burmistrz Miasta Czeladź ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czeladź](#)

1. Do sprzedaży przeznaczona jest niezabudowana nieruchomość gruntową, położoną przy ul. Szybikowej w Czeladzi, oznaczoną **numerem działki 4453 obręb Czeladź** (dawny numer 101/2 arkusz mapy 42) o powierzchni 0,1750 ha, rodzaj użytków: RIVa, księga wieczysta KA1B/00023341/2.

2. Opis nieruchomości:

Działka o kształcie bardzo wydłużonego pasa gruntu, o szerokości około 6,00 m, teren nie zagospodarowany, nie ogrodzony i nie urządzony. Nawierzchnia gruntowa, porośnięta trawą, krzewami i pojedynczym drzewostanem liściastym, samosiejkami. Teren wykazuje nieregularne spadki w kierunku południowym, wymaga rekultywacji. Nad środkową częścią działki przebiega linia energetyczna, w granicy przedmiotowej działki na działce sąsiedniej posadowiony jest słup energetyczny.

Uzbrojenie – sieć wodna, telekomunikacyjna, elektroenergetyczna i kanalizacji deszczowej w ul. Szybikowej.

Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określa dysponent sieci na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

tereny obiektów produkcyjnych - symbol planu „2P”, tereny zieleni nieurządzonej - symbol planu „9Z” oraz w minimalnej części od strony południowej tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe - symbol planu „7KDD”, zgodnie z Uchwałą LXI/1022/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 grudnia 2009 r.

4. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona prawami zobowiązanymi ani ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

5. Cena wywoławcza, minimalne postąpienie:

Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi :

125.000,00 złotych netto (słownie złotych: sto dwadzieścia pięć tysięcy 00/100).

kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Do ceny zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 775, ze zm.)

O wysokości postąpienia zadecydują uczestnicy przetargu (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

6. Czas i miejsce przetargu:

Urząd Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45 , 41-250 Czeladź, sala konferencyjna, I piętro,
w dniu 28 maja 2026 r. o godzinie 10⁰⁰

7. Wadium ustalone zostało w wysokości:

25.000,00 złotych (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy 00/100)

Wadium na działkę należy wpłacić do dnia **20 maja 2026 r.** w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Czeladź ING Bank Śląski w Katowicach o/Czeladź nr **33 1050 1269 1000 0008 0214 7595** z dopiskiem – „**Wadium za działkę nr 4453 ul. Szybikowa**”, datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku sprzedającego.

Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy go nie wygrali zostanie zwrócone w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto bankowe.

8. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości.

9. Informacje dodatkowe:

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Granice działek będących przedmiotem sprzedaży przyjmuje

się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów, wyznaczenie granic nieruchomości odbywać się będzie na wniosek i koszt nabywców.

Koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego lub nie wpłaci wylicytowanej ceny nieruchomości, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

z up. BURMISTRZA
Zastępca Burmistrza ds. Komunalnych

mgr inż. Małgorzata Skiba