

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
Burmistrz Miasta Czeladź ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Czeladź

1. Do sprzedaży przeznaczają się niezabudowane nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Czeladź, położone w Czeladzi w pobliżu ulicy Przełajskiej oznaczone numerami działek: **działka numer 11532 obręb Czeladź** (dawny numer 121 arkusz mapy 15) o powierzchni **0,0700 ha**, zapisana w księdze wieczystej KA1B/00018597/3 wraz z **udziałem w wysokości 1/13** w prawie własności **działki gruntu numer 11540 obręb Czeladź** (dawny numer 129 arkusz mapy 15) o powierzchni **0,3550 ha**, stanowiącej wewnętrzną nieurządzoną drogę dojazdową, zapisanej w księdze wieczystej SO1C/00000120/0. Symbol użytków z ewidencji gruntów: RIVb.

2. Opis nieruchomości:

Działka nr 11532 o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta o szerokości około 21 m i długości około 33 m. Grunt wykazuje niewielki spadek terenu w kierunku zachodnim, teren płaski. Grunt nieogrodzony, nieutwardzony i niezagospodarowany, porośnięty trawą, pojedynczymi krzewami.

Dostęp do drogi publicznej ul. Przełajskiej nastąpi przez działkę nr 11540, stanowiącą drogę wewnętrzną. Przez teren całej działki wzdłuż jej granicy przebiega sieć wodociągowa Ø110. Ulica Przełajska o nawierzchni nieurządzonej, częściowo żwirowej, w dalszej odległości o nawierzchni asfaltowej.

Uzbrojenie – sieci elektryczna, wodna wo200 i gazowa gn160.

Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określa dysponent sieci na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

Ewentualna likwidacja zieleni, w tym usunięcie drzew w obrębie planowanej inwestycji, może nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

działka nr 11532: **4MNz** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zorganizowanej, oraz **1UO+z** – tereny zabudowy usług oświaty i zieleni – w minimalnej części działki nr 11540, zgodnie z Uchwałą Nr LXI/1024/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 grudnia 2009 r.

Zagospodarowanie przedmiotowego terenu musi być zgodne z wszystkimi ustaleniami obowiązującego planu miejscowego.

4. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

Dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia księgi wieczystej SO1C/00000120/0 wykazuje wpis ograniczonego prawa rzeczowego: służebności przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia księgi wieczystej KA1B/00018597/3 nie wykazuje wpisów, dział IV – Hipoteki – obydwu ksiąg wieczystych nie wykazuje wpisów. Nieruchomość i udział w nieruchomości, będące przedmiotem zbycia nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi poza służebnością przesyłu opisaną powyżej ani prawami zobowiązaniami i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

5. Cena wywoławcza, minimalne postąpienie:

Cena łączna działki gruntu nr 11532 wraz z udziałem ułamkowym w drodze wewnętrznej przeznaczonej do sprzedaży wynosi:

180.000,00 złotych netto (słownie złotych: sto osiemdziesiąt tysięcy 00/100)

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 775, ze zm.)

O wysokości postąpienia zdecydują uczestnicy przetargu (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

6. Czas i miejsce III przetargu:

Urząd Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, sala konferencyjna, I piętro,
w dniu 1 czerwca 2026 r. o godzinie 12⁰⁰

I przetarg wyznaczono w dniu 31 października 2025 r., II przetarg w dniu 8 grudnia 2025 r., III przetarg w dniu 27 marca 2026 r.

7. Wadium ustalone zostało w wysokości:

35.000,00 złotych (słownie złotych: trzydzieści pięć tysięcy 00/100)

Wadium należy wpłacić do dnia **22 maja 2026 r.** w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Czeladź ING Bank Śląski w Katowicach o/Czeladź nr **33 1050 1269 1000 0008 0214 7595** z dopiskiem – „**Wadium za działkę nr 11532, ul. Przelańska**”, datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku sprzedającego.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej wniesione wadium przepada na rzecz gminy.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto bankowe.

8. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości,

9. Informacje dodatkowe:

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Granice działek będących przedmiotem sprzedaży przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów, wyznaczenie granic nieruchomości odbywać się będzie na wniosek i koszt nabywców.

Koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego lub nie wpłaci wylicytowanej ceny nieruchomości, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

z up. BURMISTRZA
Zastępca Burmistrza ds. Komunalnych

mgr inż. Małgorzata Skiba