

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
Burmistrz Miasta Czeladź ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przysługującego Gminie Czeladź prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych

1. Do sprzedaży przeznaczona się prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Czeladź **do dnia 5 grudnia 2089 roku**, oznaczonej numerem działki **3490 obręb Czeladź** (dawny nr 3/7 arkusz mapy 46) o powierzchni **0,2182 ha**, położonej przy **ulicy T. Kościuszki** w Czeladzi, zapisanej w księdze wieczystej **KA1B/00048685/6**. Grunt stanowi własność Skarbu Państwa, symbol użytków z ewidencji gruntów B.

2. Opis nieruchomości:

Działka o kształcie dwóch prostokątów, teren niezagospodarowany, porośnięty trawą i pojedynczymi drzewami, występują skarpy. Grunt wymaga wycinki i uporządkowania. W części południowej teren wykazuje spadek w kierunku południowym. Przez działkę przebiegają poprzecznie sieci uzbrojenia podziemnego – kable energetyczne, wodociąg, ciepłociąg i sieć teletechniczna oraz wzdłuż zachodniej granicy sieć gazowa. Grunt posiada bezpośredni dostęp do urządzonej drogi publicznej ul. Kościuszki.

Uzbrojenie – sieci: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, teletechniczna oraz gazowa w ul. Kościuszki.

Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określą dysponenti sieci na wniosek i koszt Nabywcy.

Ewentualna likwidacja zieleni, w tym usunięcie drzew w obrębie planowanej inwestycji, może nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami na wniosek i koszt Nabywcy.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- **S5.13MW/U** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, zgodnie z Uchwałą numer XVI/183/2019 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 23 października 2019 r.

4. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

W dziale III – Prawa, roszczenia i ograniczenia oraz w dziale IV – hipoteki księgi wieczystej nie ma wpisów. Prawo użytkowania wieczystego gruntów, będące przedmiotem zbycia nie jest obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami zobowiązaniami i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nim.

5. Cena wywoławcza, minimalne postąpienie:

Cena prawa użytkowania wieczystego wynosi:

400.000,00 złotych netto (słownie złotych: czterysta tysięcy 00/100).

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).

O wysokości postąpienia zdecydują uczestnicy przetargu (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

6. Czas i miejsce przetargu:

Urząd Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45 , 41-250 Czeladź, sala konferencyjna, I piętro
w dniu 31 lipca 2026 r. o godzinie 10⁰⁰

7. Wadium ustalone zostało w wysokości:

80.000,00 złotych (słownie złotych: osiemdziesiąt tysięcy 00/100)

Wadium należy wpłacić do dnia **24 lipca 2026 r.** w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Czeladź ING Bank Śląski w Katowicach o/Czeladź nr **33 1050 1269 1000 0008 0214 7595** z dopiskiem – „**Wadium za działkę nr 3490 ul. Kościuszki**”, datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku sprzedającego.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylania się od zawarcia umowy notarialnej wniesione wadium przepada na rzecz gminy.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto bankowe.

8. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości.

9. Informacje dodatkowe.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Granice działek będących przedmiotem sprzedaży przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów, wyznaczenie granic nieruchomości odbywać się będzie na wniosek i koszt nabywców.

Koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego lub nie wpłaci wylicytowanej ceny nieruchomości, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Szaleniec