WYKAZ WNIOSKÓW
do projektu planu ogólnego gminy

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.)

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek**)	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ***)		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	13.01.2025	Nr pisma 86, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Katowicach, pismo OKA.Z-3.439.4.2025.1.BR19649	Cały obszar gminy	X w części		1. Należy uwzględnić teren drogi krajowej nr 94 będącej drogą klasy technicznej GP – główna ruchu przyspieszonego przebiegającej przez miasto Czeladź i przyjąć jako strefę komunikacji. **Droga krajowa nr 94 uwzględniona w POG jako strefa komunikacyjna.** 2. Obsługę komunikacyjną terenów przyległych do DK94 należy planować poprzez układy dróg lokalnych. **Wniosek w części wykracza poza formalny zakres planu ogólnego. Brak możliwości realizacji tego zagadnienia w planie ogólnym**. 3.Lokalizowanie na terenach przyległych do DK94 oraz w jej otoczeniu stref planistycznych, które będą generowały ruch kołowy może zaistnieć konieczność przebudowy istniejąc połączeń/skrzyżowań z DK94, co wiąże się z zabezpieczeniem ewentualnych wokół nich terenów jako stref otwartych zgodnie z art. 43 ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2024.320 z późn. zm. – dalej: u.d.p.). Jednocześnie informuję, że w programie GDDKiA pn. „Redukcji Liczby i Skutków Zdarzeń Drogowych" jest ujęta budowa zespolonego węzła układu dwóch skrzyżowań tj. DK86 z DK94/DW910 oraz DK86/94 z ul. Wiejską/ul. Piłsudskiego zlokalizowanych w m. Będzin. Z uwagi, iż granica administracyjna m. Czeladzi sąsiaduje ze skrzyżowaniem DK86 z DK94/DW910 od strony północno-zachodniej - w miejscu tym należy zabezpieczyć teren jako strefę otwartą jak i pas zakazu zabudowy wynikający z art. 43 u.d.p. **Nie wyznaczono stref otwartych wzdłuż dróg GDDKiA, z uwagi na późniejszą możliwość regulacji w planach miejscowych. Brano pod uwagę również stan faktyczny oraz prawny nieruchomości wynikający z obowiązujących na tych terenach planów miejscowych.** 4. W przypadku planowania w ciągu DK94 nowych skrzyżowań należy uwzględnić obowiązujące wzorce i standardy tj. „Wytyczne projektowania skrzyżowań drogowych" WRD-31-1 w szczególności w zakresie odległości między sąsiednimi skrzyżowaniami na drodze klasy GP. **Wniosek w części wykracza poza formalny zakres planu ogólnego. Brak**

						możliwości realizacji tego zagadnienia w planie ogólnym.
						5.Zagospodarowanie terenów przyległych do DK94 oraz w jej otoczeniu winno uwzględniać oddziaływanie hałasu komunikacyjnego – w załączeniu: mapy akustyczne dla pory dnia (załącznik nr 1) i mapy akustyczne dla pory nocy (załącznik nr 2), sporządzone w 2022 r. dla DK94. Wobec powyższego nie należy sytuować stref planistycznych podlegających ochronie przed hałasem w strefie ponadnormatywnego oddziaływania hałasu komunikacyjnego. **Uwzględniono w części. Brano pod uwagę również stan faktyczny oraz prawny nieruchomości wynikający z obowiązujących na tych terenach planów miejscowych.**
						6. Należy uwzględnić elementy uwarunkowań środowiskowych na terenach przyległych do DK94 oraz w jej otoczeniu w przypadku, gdy występują. **Uwzględniono.**
						7. Lokalizacja obiektów budowlanych w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni DK94 zgodnie z przepisami u.d.p.. W przypadku obszarów skrzyżowań DK94 z drogami innych kategorii w przypadku, gdy skrzyżowania doposażone są w dodatkowe pasy ruchu, należy wówczas za zewnętrzną krawędź jezdni uznać krawędź jezdni dodatkowego pasa ruchy. Podsumowując, teren od zewnętrznej krawędzi jezdni DK94 do linii w odległości odpowiednio min. 10,0 m lub 25,0 m stanowić ma strefę otartą obejmującą pas zakazu zabudowy wynikający z art. 43 u.d.p. **Wniosek w części wykracza poza formalny zakres planu ogólnego. Brak możliwości realizacji tego zagadnienia w planie ogólnym**.
						8. Lokalizacja obiektów budowlanych w postaci masztów i wież w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni DK94 nie mniejszej niż ich zakładana wysokość i przy zachowaniu odległości wynikających z art. 43 u.d.p. **Wniosek w części wykracza poza formalny zakres planu ogólnego. Brak możliwości realizacji tego zagadnienia w planie ogólnym**.
						9. Lokalizacja obiektów budowlanych w postaci wiatraków w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni DK94 nie mniejszej niż półtorakrotność wysokość skrajnego elementu urządzenia służącego produkcji energii wiatru i przy zachowaniu odległości wynikających z art. 43 u.d.p. **Wniosek w części wykracza poza formalny zakres planu ogólnego. Brak możliwości realizacji tego zagadnienia w planie ogólnym**.
						10. Zakaz lokalizacji reklam świetlnych skierowanych do uczestników ruchu drogowego drogi krajowej nr 94 oraz reklam w tym reklam świetlnych w obszarze skrzyżowań w ciągu DK94 z drogami innych kategorii. **Wniosek w części wykracza poza formalny zakres planu ogólnego. Brak możliwości realizacji tego zagadnienia w planie ogólnym**.

2.	13.01.2025	Nr pisma 90, Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego, pismo LOŻ-2.64.30.2025.ULC.1	Cały obszar gminy	X		Obszar objęty opracowaniem znajduje się w powierzchniach ograniczających zabudowę (dalej „BRA") od lotniczego urządzenia naziemnego (dalej „LUN"), o numerze z rejestru MET/N/B/4083/0/2009. Uprzejmie proszę o uwzględnienie wspomnianych ograniczeń wysokości zabudowy przy kształtowaniu ładu przestrzennego na terenie objętym przedmiotowym wystąpieniem, których dokładne granice oraz wysokości ograniczeń, zgodnie z art. 86 ust 8 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2110, z 2024 r. poz. 731 i 1222), Zarządzający LUN powinien przekazać do Państwa Urzędu w postaci mapy w skali 1 : 25 000. **Uwzględniono.**
3.	14.01.2025	Nr pisma 100, Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach, pismo WPZ.5263.1.2025.PS	Cały obszar gminy		X	Przy opracowywaniu niniejszego planu należy uwzględnić wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., Nr 124, poz. 1030), a także w art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 54 z późniejszymi zm.), w zakresie możliwości lokalizacji nowych zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w tym przede wszystkim zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zachowania bezpiecznych odległości od tych zakładów. **Wniosek w części wykracza poza formalny zakres planu ogólnego. Brak możliwości realizacji tego zagadnienia w planie ogólnym. Plan ogólny nie przesądza o lokalizacji nowych zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii.**
4.	14.01.2025	Nr pisma 96, Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Świerklanach, pismo OS-DL.402.7.2025.2/JS	Cały obszar gminy	-	-	W przedstawionym zakresie opracowania Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ SYSTEM S.A. Oddział w Świerklanach nie eksploatuje sieci gazowej wysokiego ciśnienia.
5.	15.01.2025	Nr pisma 542, Okręgowy Urząd Górniczy w Katowicach, pismo KAT.5115.5.2025/Ag	Cały obszar gminy	-	-	Miasta Czeladź poza granicami terenu górniczego.
6.	15.01.2025	Zarząd Województwa Śląskiego, pismo RT-RPP.7634.5.2.2025, RT-RPP.KW-6/25	Cały obszar gminy	X w części		Brak zadań samorządowych służących realizacji inwestycji celu publicznego określonych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ (Dz.Urz.Woj.Śl. z 13.09.2016 r., poz. 4619). Równocześnie wnioskuję o uwzględnienie w projekcie planu uwarunkowań odnoszących się do obszaru Miasta Czeladź, wynikających z ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+, szczególnie w zakresie: 1. Celów i kierunków polityki przestrzennej: • Cel 1 Nowoczesna gospodarka – Promocja gospodarczego wzrostu i innowacji, • Cel 3 Przestrzeń – Zrównoważone wykorzystanie zasobów środowiska naturalnego i kulturowego (kierunek 3.1, 3.2 oraz strefa ochronna radaru meteorologicznego Ramża – 30 km), • Cel 4 Relacje z otoczeniem – Infrastrukturalne powiązania regionu.

						2. Zasad zagospodarowania obszarów funkcjonalnych dla: miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego – Metropolii Górnośląskiej, • obszaru terenów zamkniętych, • obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi (tu: obszary szczególnego zagrożenia powodzią – Q10%, Q1% i Q0,2%, obszary, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego), • obszaru cennego przyrodniczo (tu w szczególności korytarze ekologiczne dla nietoperzy, ryb oraz korytarze spójności, a także występowanie warunków sprzyjających powstawaniu powierzchniowych ruchów masowych gruntu – osuwisk), • obszaru ochrony krajobrazów kulturowych, • obszaru ochrony i kształtowania zasobów wodnych (tu w szczególności GZWP 329), • obszaru udokumentowanych złóż kopalin (tu złoża: węgli kamiennych, wapieni i margli przemysłu wapienniczego, piasków podsadzkowych), • obszarów wymagających rewitalizacji.
						3. Inwestycji celu publicznego postulowanych przez samorząd województwa, ustalonych w dokumentach przyjętych przez Sejmik Województwa Śląskiego (Tabela nr 8).
						4. Inwestycji celu publicznego postulowanych przez podmioty inne niż samorząd województwa, ustalonych w dokumentach przyjętych przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, Radę Ministrów, właściwego ministra lub sejmik województwa (Tabela nr 10).
						Uwzględniono w części. Brano pod uwagę również stan faktyczny oraz prawny nieruchomości wynikający z obowiązujących na tych terenach planów miejscowych. Uwzględniono przebudowę węzła DK94/86 (tabela 10).
7.	16.01.2025	Nr pisma 126, Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A, pismo DE-DSK-DUK-WFK.7111.20.2025.2	Cały obszar gminy	X w części		Na obszarze objętym opracowaniem usytuowana jest infrastruktura elektroenergetyczna będąca częścią krajowego systemu przesyłowego. Wnioskujemy o wprowadzenie do planu ogólnego przebiegu napowietrznych elektroenergetycznych linii najwyższych napięć 220 kV wraz z pasem technologicznym oraz poniższych zapisów: 1. Dla dwutorowej napowietrznej elektroenergetycznej linii przesyłowej 220 kV relacji: Katowice-Łagisza, Łagisza-Byczyna-Halemba obowiązuje pas technologiczny o szerokości 50 m (po 25 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym); 2. W pasie technologicznym elektroenergetycznej linii przesyłowej występują następujące ograniczenia użytkowania terenu: a. zakaz realizacji budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego i budynków użyteczności publicznej, b. lokalizacja pozostałych obiektów i urządzeń budowlanych (związanych np. z działalnością gospodarczą lub rekreacyjną, zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem) musi uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych, c. zakaz tworzenia hałd, nasypów oraz zwiększania rzędnych terenu, d. zakaz sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3 m, e. w przypadku terenów przeznaczonych dla działalności górniczej należy wskazać przebieg linii przesyłowej 220 kV jako obiektu, dla którego wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny. 3. Dopuszcza się budowę elektroenergetycznej linii wielotorowej, wielonapięciowej po

						trasie istniejącej linii elektroenergetycznej. Dopuszcza się także odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej linii oraz linii, która w przyszłości zostanie ewentualnie wybudowana na jej miejscu. Realizacja tych inwestycji po trasie istniejącej linii nie wyłącza możliwości rozmieszczania słupów oraz podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczasowych miejscach. 4. Dla lokalizacji farm wiatrowych w sąsiedztwie linii przesyłowych, minimalna odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej, określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi trasy napowietrznego odcinka linii elektroenergetycznej, wynosi pięciokrotność średnicy koła (5xd) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej. 5. Dla lokalizacji farm wiatrowych w sąsiedztwie linii przesyłowych, minimalna odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej, określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi trasy napowietrznego odcinka linii elektroenergetycznej, wynosi trzykrotność średnicy koła (3xd) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej, jedynie w przypadku wyposażenia przewodów odgromowych wszystkich przęseł linii znajdujących się w tej odległości w czynną ochronę przeciwdrganiową. 6. Lokalizacja urządzeń i obiektów farm fotowoltaicznych w pasie technologicznym linii przesyłowych dopuszczalna jest poza obszarami: a. wokół słupów w kształcie koła o promieniu, co najmniej równym wysokości słupa oraz w obszarze pomiędzy słupami wzdłuż osi linii, w pasie o szerokości równej odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej o 5 m w każdą stronę, b. na załomach trasy linii, na przedłużeniu osi linii, zostanie pozostawiony niezabudowany pas, którego długość liczona od fundamentów słupa po przedłużeniu osi trasy linii będzie równa potrójnej wysokości słupa, a szerokość równa odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej o 5 m w każdą stronę. Jednocześnie prosimy, aby: 1. Oś linii najwyższych napięć oraz pas technologiczny i oznaczenie ich na rysunku planu, były obowiązującymi ustaleniami planu. 2. Zapisy dotyczące elektroenergetycznej sieci przesyłowej były oddzielone od zapisów dotyczących elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej (obiekty o napięciu 110 kV i niższymi), których właścicielem jest spółka dystrybucyjna. **Wniosek w części wykracza poza formalny zakres planu ogólnego. Brak możliwości realizacji tego zagadnienia w planie ogólnym. Uwzględniono w części. (wrysowanie w uzasadnieniu- mapa uwarunkowań- linii wysokiego napięcia). Brano pod uwagę również stan faktyczny oraz prawny nieruchomości wynikający z obowiązujących na tych terenach planów miejscowych.**
8.	20.01.2025	Nr pisma 746, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie	Cały obszar gminy	-	-	Brak uwag.
9.	22.01.2025	Pismo 875, Prezydent Miasta Będzina	Cały obszar gminy	X		Uwzględnienie aktualnego zagospodarowania obszarów przygranicznych jak również przewidzianego obowiązującymi miejscowymi planami miejscowymi oraz Studium Miasta Będzina w zakresie ewentualnego obszaru oddziaływania ze szczególnym naciskiem na tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny rekreacji i zieleni.

						Uwzględniono.
10.	23.01.2025	Pismo 214, Prezydent Miasta Siemianowice Śląskie	Cały obszar gminy	X		Uwzględnienie obowiązujących aktów planowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie. **Uwzględniono.**
11.	23.01.2025	Pismo 220, Marszałek województwa, Geolog Wojewódzki	Cały obszar gminy	X		Informuję, iż w granicach administracyjnych miasta Czeladź należy uwzględnić: I. w zakresie udokumentowanych złóż kopalin: − złoże wapieni i margli przemysłu wapienniczego „Calcium Brynica-Czeladź” wg Dokumentacji geologicznej złoża wapienia "Brynica", zatwierdzonej decyzją Prezesa Centralnego Urzędu Geologii z dnia 15 czerwca 1954 r. (egzemplarz jest dostępny do wglądu w Narodowym Archiwum Geologicznym w Warszawie pod numerem inwentarzowym: Dok/sł/DIV/14 CUG) − złoże piasków podsadzkowych „Rozkówka” wg Dokumentacji geologicznej złoża materiału podsadzkowego "Rozkówka" w miejscowości Grodziec, pow. Będzin, woj. Katowice, zatwierdzonej decyzją Wojewody Katowickiego z dnia 5 maja 1970 r., znak: KZK/012/S/1726/66/67 (egzemplarz jest dostępny do wglądu w Narodowym Archiwum Geologicznym w Warszawie pod numerem inwentarzowym: 7046 CUG), II. w zakresie udokumentowanych wód podziemnych: 1. ujęcia wód podziemnych: − ujęcie wody podziemnej wraz z projektowaną strefą ochrony – terenem ochrony bezpośredniej i pośredniej wg Dokumentacji hydrogeologicznej zasobów wód podziemnych w kategorii "B" z utworów triasowych – wapienia muszlowego – w północnej części obszaru górniczego Kopalni "Czerwona Gwardia", zatwierdzonej decyzją Wojewody Katowickiego nr 44/76 z dnia 7 października 1976 r. (numer w Wojewódzkim Archiwum Geologicznym w Katowicach WAG – 732) oraz Dokumentacji hydrogeologicznej zasobów eksploatacyjnych ujęcia wód podziemnych z węglanowego poziomu wodonośnego triasu w Czeladzi, przyjętej zawiadomieniem Wojewody Śląskiego z dnia 24 lutego 2003 r., znak: ŚR-V 7441/JK/19.7/02/03 (WAG – 2010), − ujęcie wody podziemnej wraz z projektowaną strefą ochrony – terenem ochrony bezpośredniej i pośredniej wg Dokumentacji hydrogeologicznej ujęcia wody podziemnej z utworów triasu środkowego – wapienia muszlowego w miejscowości Grodziec-Przełajka, zatwierdzonej decyzją Wojewody Katowickiego nr 92/84 z dnia 28 listopada 1984 r. (WAG – 865), − ujęcie wody podziemnej wg Dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne studni S-4 ujmującej wody z utworów dolnotriasowych, wykonanej na terenie działki nr ew. 2/7 przy ul. 3-ci Szyb w miejscowości Czeladź dla Zakładu Inżynierii Komunalnej Sp. z o. o. w Czeladzi, zatwierdzonej decyzją Marszałka Województwa Śląskiego nr 944/OS/2013 z dnia 22 kwietnia 2013 r. (WAG – 3572), − ujęcie wody podziemnej wraz z projektowaną strefą ochrony – terenem ochrony bezpośredniej wg Dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych z utworów triasu studnią S-SZPITAL, położoną na terenie szpitala przy ulicy Szpitalnej w Czeladzi, zatwierdzonej decyzją Starosty Będzińskiego z dnia 11 stycznia 2016 r., znak: G P.6531.003.2015 (WAG – 3907). Nadmieniam, iż należy zwrócić uwagę na projektowaną strefę ochrony – teren ochrony

						pośredniej ujęcia wód podziemnych „Przełajka", która została ustanowiona decyzją Wojewody Katowickiego z dnia 15 grudnia 1997 r. (znak: OS-I-7211/221/97). Zgodnie z wejściem w życie ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. o zmianie ustawy Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2011 r. Nr 32, poz. 159), strefy ustanowione przed dniem 1 stycznia 2002 r. wygasły z dniem 31 grudnia 2012 r. Jednak przedmiotowa strefa występuje w opracowanych w późniejszych latach ww. dokumentacjach hydrogeologicznych (WAG 2010 oraz WAG 3907), wobec czego zaleca się uwzględnienie wskazanego terenu ochrony w planie ogólnym; 2. ustanowione strefy ochronne ujęć wód podziemnych: – brak ustanowionych stref ochronnych ujęć wód podziemnych; 3. Główne/Lokalne Zbiorniki Wód Podziemnych: – Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP) – nr 329 Zbiornik Bytom wraz z proponowanym obszarem ochronnym wg Dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 329 zbiornik Bytom, zatwierdzonej decyzją Ministra Środowiska z dnia 9 maja 2016 r., znak: DGK II.4731.116.2015.AW (WAG – 3967); 4. Obszary szczególnie narażone na zanieczyszczenia wód podziemnych Zgodnie z Bazą Danych GIS Mapy Hydrogeologicznej Polski w skali 1: 50 000 Pierwszy Poziom Wodonośny Wrażliwość na zanieczyszczenia i jakość wód arkusze: 943 – Katowice (Kempa J., Winckiewicz, 2010 r.) oraz 911 – Wojkowice (Kempa J., Winckiewicz A., 2010 r.) na terenie miasta Czeladź dominuje triasowe główne użytkowe piętro wodonośne GUPW. Występuje ono na całym obszarze gminy z wyjątkiem doliny rzeki Brynicy. Utwory, w których występuje GUPW charakteryzują się średnim i wysokim stopniem zagrożenia na zanieczyszczenia wód podziemnych. Na pozostałym obszarze – w dolinie rzeki Brynicy, występują wody podziemne w utworach czwartorzędowych, nie będące głównym użytkowym poziomem wodonośnym. W utworach tych nie ma naturalnej izolacji, co czyni je podatnymi na zanieczyszczenia, dlatego też tereny te są zaliczane do obszarów o bardzo wysokim stopniu zagrożenia na zanieczyszczenia wód podziemnych. Zgodnie z objaśnieniami do Bazy Danych GIS Mapy Hydrogeologicznej Polski w skali 1: 50 000 Pierwszy Poziom Wodonośny Wrażliwość na zanieczyszczenia arkusz: 943 – Katowice (Kempa J., Winckiewicz, 2010 r.) Najbardziej zagrożonymi obszarami są te tereny, na których jednostki pierwszego poziomu wodonośnego wydzielone zostały w zasięgu czwartorzędowych utworów piaszczysto-żwirowych, w których zwierciadło występuje blisko pod powierzchnią terenu oraz na wychodniach utworów starszych. Występowanie w strefie aeracji utworów dobrze przepuszczalnych oraz niewielka głębokość do zwierciadła sprzyja dobrej infiltracji wód z powierzchni terenu, a tym samym przenikaniu zanieczyszczeń. Biorąc powyższe pod uwagę, na terenach o bardzo wysokim i wysokim stopniu zagrożenia na wnikanie zanieczyszczeń z powierzchni terenu do gruntów i wód podziemnych zaleca się ograniczyć lokalizowanie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w tym wody podziemne. W przypadku zamiaru wykonania ww. przedsięwzięć, należy sporządzić dokumentację hydrogeologiczną, w myśl art. 90 ust.1 pkt 2 lit. d lub f ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, zgodnie z § 12 oraz § 15 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18

						listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz.U. z 2016 r. poz. 2033). **Wszelkie niezbędne uwarunkowania geologiczne zostały przedstawione na załączniku graficznym do uzasadnienia o nazwie „uwarunkowania”.**
12.	27.01.2025	Pismo nr 1063, Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji ul. Francuska 30 40-028 Katowice	Cały obszar gminy	-	-	Brak uwag.
13.	27.01.2025	Pismo 1069, Zarząd Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii	Cały obszar gminy	X		GZM wnioskuje, aby w planie ogólnym uwzględnić: 1. Ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej GZM, w tym model struktury funkcjonalno-przestrzennej GZM, zawarte w „Strategii Rozwoju Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii na lata 2022-2027 z perspektywą do 2035 r.”, dostępnej na stronie internetowej: infogzm.metropoliagzm.pl, w zakładce Publikacje/Strategia Rozwoju GZM (załącznik nr 1 – schemat fragmentu modelu dla miasta Czeladź). Analizując ww. Strategię pod kątem formułowania ustaleń w planie ogólnym należy jednocześnie wziąć pod uwagę poniższe informacje. 2. Planowana Drogowa Trasa Średnicowa Północ (załącznik nr 2): inwestycja (zainicjowana przez miasta GZM: Katowice, Siemianowice Śląskie, Czeladź), zakładająca poprowadzenie drogi klasy GP od centrum Katowic przez Siemianowice Śląskie, w kierunku DK 94 w Czeladzi, a docelowo rozważane jest połączenie ww. układu drogowego z Międzynarodowym Portem Lotniczym Pyrzowice, zgodnie z "Koncepcją metropolitalnych powiązań drogowych na obszarze Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii (GZM)" z 2019 r. (dostępnej na stronie internetowej: infogzm.metropoliagzm.pl, w zakładce Publikacje/Opracowania GZM/Transport i mobilność). 3. Potencjalny korytarz szybkiego połączenia szynowego pomiędzy Międzynarodowym Portem Lotniczym Katowice w Pyrzowicach a Katowicami (załącznik nr 3 – mapa poglądowa) - w nawiązaniu do Koncepcji Kolei Metropolitalnej –uwzględnienie w ustaleniach planistycznych zapisu o ww. połączeniu (do dalszego przesądzenia w odniesieniu do typu środka transportu tj.: kolei, szybkiego tramwaju, innych nowoczesnych rozwiązań). 4. Velostrada nr 7 (załącznik nr 3 – mapa poglądowa) - W celu realizacji ww. zamierzenia inwestycyjnego GZM, Sosnowiec, Czeladź, Będzin, Dąbrowa Górnicza podpisały 20 maja 2022 r. „Porozumienie w sprawie przygotowania metropolitalnej drogi rowerowej w obszarze GZM”. Na terenie Czeladzi trasa będzie przebiegać od granicy z miastem Sosnowiec (połączenie z sosnowieckim odcinkiem Velostrady nr 7 projektowanym wzdłuż ul. Grota-Roweckiego) nasypem kolejowym wzdłuż ul. Nowopogońskiej, skręcając w kierunku ul. Kościuszki, do połączenia z istniejącą infrastrukturą rowerową wzdłuż ulicy Kościuszki, na wysokości skrzyżowania z ul. Sikorskiego, dalej wzdłuż ul. Kościuszki i za skrzyżowaniem z ul. Poniatowskiego skręci na północ do połączenia z dawnym torowiskiem kolei piaskowej w kierunku Będzina, tunelem pod ulicą Nowopogońską i dalej nasypem do DK 94. Istniejący wiadukt kolejowy zostanie zaadaptowany na potrzeby Velostrady co pozwoli na przekroczenie DK94 i linii tramwajowej. Velostrada z wykorzystaniem dawnego torowiska będzie poprowadzona wzdłuż ul. Grodzieckiej, wiaduktem nad nią, do

						granicy z Będzinem. W 2024 r. Na potrzeby budowy Velostrady nr 7 został opracowany program funkcjonalno-użytkowy na zlecenie miasta Czeladź, który szczegółowo określa przebieg i warunki realizacji inwestycji. 5. Metropolitalna Sieć Tras Rowerowych (załącznik nr 4): uwzględnienie w ustaleniach planu ogólnego możliwości realizacji tras rowerowych o charakterze metropolitalnym (zwłaszcza w pasach drogowych i w śladach dawnych linii kolejowych) - zgodnie z załączonym Studium Systemu Tras Rowerowych dla GZM – obszar miasta Czeladź, tj.: • tras łączących Czeladź z sąsiednimi miastami, w szczególności w kierunku północnym i zachodnim, ponieważ w kierunku Będzina i Dąbrowy Górniczej projektowane są odcinki Velostrady nr 7; • w szczególności połączeń rowerowych z Velostradą nr 7 – czyli trasą główną w rozumieniu Standardów i wytycznych kształtowania infrastruktury rowerowej GZM (https://metropoliagzm.pl/wp-content/uploads/2023/01/Standardy-i-wytyczne-ksztaltowania-infrastruktury-rowerowej-1.pdf) oraz WR-D (wytyczne projektowania infrastruktury dla rowerów Ministerstwa Infrastruktury). 6. Treści zapisów planu zrównoważonej mobilności miejskiej pt. „Dobra Mobilność 30/50” (https://bip.metropoliagzm.pl/artykul/34552/131214/pakiet-dobrej-mobilnosci), w szczególności dotyczące: zarządzania siecią ulic w mieście, uspokajania ruchu ulicznego i polityki parkingowej. Ponadto w nawiązaniu do pierwszego celu strategicznego tego dokumentu proponuje się lokalizowanie stref przemysłowych w pobliżu węzłów dróg o wysokich kasach (A, S, GP), w celu optymalizacji rozprowadzania ruchu samochodów ciężarowych (zapewniając do nich najkrótszy dojazd) oraz lokalizowanie takich stref w pobliżu linii kolejowych, które - wraz z ich rozwojem – mogą przejąć część towarów i odciążyć ruch kołowy. 7. Preferencje dla koncentrowania terenów inwestycyjnych w rejonach obsługiwanych przez publiczny transport zbiorowy – rekomendowane jest wyznaczanie nowych terenów inwestycyjnych lub dogęszczanie istniejącej zabudowy w sąsiedztwie przystanków publicznego transportu zbiorowego. Ponadto proponuje się uwzględnić budowę nowego odcinka linii tramwajowej, przy jednoczesnym ujęciu planów inwestycyjnych spółki Tramwaje Śląski (także ww. załącznik nr 3). **Uwzględniono DTŚ Północ. Wyznaczono częściowo osobną strefę komunikacyjną dla velostrady.** **Wniosek w części wykracza poza formalny zakres planu ogólnego. Brak możliwości wprowadzenia pozostałych zagadnień w planie ogólnym. Brano pod uwagę również stan faktyczny oraz prawny nieruchomości wynikający z obowiązujących na tych terenach planów miejscowych.**
14.	28.01.2025	Pismo 266, Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Będzinie	Cały obszar gminy		X	Komenda wnosi następujące wnioski: I. Wynikające z zapisów § 10 ust. 9 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030): 1. Dla zapewnienia możliwości intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych na sieciach wodociągowych o średnicy nominalnej nie mniejszej niż DN 250 powinny być instalowane hydranty nadziemne spełniające następujące wymagania: a) średnica nominalna hydrantu powinna wynosić DN 100 lub DN 150; b) wydajność nominalna przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody nie może być mniejsza niż 20 dm3/s; c) hydranty

						powinny być usytuowane w miejscach dostępnych z głównych dróg komunikacyjnych na terenie jednostki osadniczej; d) miejsce usytuowania hydrantu należy oznakować znakami zgodnymi z Polskimi Normami wraz z podaniem na znaku dodatkowym wielkości charakterystycznych hydrantu; e) przy hydrancie należy przewidzieć stanowisko czerpania wody o wymiarach zapewniających swobodny dostęp do hydrantu; f) na stanowisku do czerpania wody należy umieścić zakaz parkowania. II. Wynikające z art. 73 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r., Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz 54 t.j. z późn. zm.) w sprawie usytuowania zakładów zwiększonego (ZZR) lub dużego ryzyka (ZDR) wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, które nie powinny być zlokalizowane w bliskim sąsiedztwie z obszarami zabudowy śródmiejskiej oraz mieszkaniowej, chyba że indywidualna ocena ryzyka wykaże, że nie stwarzają one zagrożenia dla sąsiednich terenów przeznaczonych i wykorzystywanych pod zabudowę inną niż produkcyjno-usługowa, t.j. mieszkalną, użyteczności publicznej itp. Powyższe wynika z faktu, że na terenach tego typu zakładów mogą znaleźć się duże ilości substancji niebezpiecznych (w szczególności toksycznych, wybuchowych lub skrajnie łatwopalnych) stanowiących zagrożenie dla terenów sąsiadujących z nimi. Ponadto na podstawie art. 3 pkt 45 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz 54 t.j. z późn. zm.) oraz w związku z art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz1130 z późn. zm.) należy stwierdzić, że właściwym organem Państwowej Straży Pożarnej ze względu na sprawy dotyczące zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii jest Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Będzinie. **Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego. Brak możliwości wprowadzenia zagadnień w planie ogólnym**.
15.	28.01.2025	Pismo 265, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach	Cały obszar gminy	X		W odpowiedzi na zawiadomienie sygn. BK-RF.6720.4.2024 otrzymane przez tut. Urząd dnia 07.01.2025 r. w ww. sprawie Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach wnosi następujące uwagi do projektu planu ogólnego miasta Czeladź: - Ustalenia zawarte w planie powinny zapewniać ochronę obiektów i terenów ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz chronionych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, jak również kwalifikujących się do ochrony konserwatorskiej; - Należy uwzględnić wszystkie obiekty i tereny wpisane do rejestru zabytków, ze szczególnym naciskiem na poprawne wyznaczenie granic wpisów obszarowych, tj. osiedla na Piaskach i staromiejskiego układu urbanistycznego; - Ochroną należy objąć wszelkie formy, układy zabytkowej zieleni komponowanej. W stosunku do wspomnianej historycznej zieleni komponowanej należy także wprowadzić nakaz obligujący do jej utrzymania, a tym samym zachowania – w granicach założeń zabytkowych; - Należy uwzględnić stanowiska archeologiczne z obszaru miasta Czeladź - załącznik graficzny powinien zawierać wrysowane stanowisko z zachowaniem jego kształtu i rozmiaru. W tekście należy podać nr stanowiska w miejscowości, na obszarze AZP, obszar AZP, funkcję stanowiska, chronologię oraz należy określić sposób jego ochrony. Karty KESAL stanowisk archeologicznych są do wglądu w siedzibie tut.

						Urzędu, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem; - W zakresie zabytków przemysłu i techniki plan ogólny winien zawierać wytyczne jak niżej: - Zespół d. Kopalni Saturn z obiektami włączonymi do GEZ. Winien pozostawać w granicach strefy planistycznej zieleni i rekreacji SN, o profilu funkcjonalnym dodatkowym – teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej. Wymagane zachowanie obiektów historycznych z adaptacją do współczesnych funkcji, z poddaniem rewaloryzacji i rewitalizacji. Obiekty nowoprojektowane winny zostać dostosowane pod względem formy do historycznego sąsiedztwa, - Pozostałości zabudowy Szybu Julian (ul. Poniatowskiego 2). Zespół winien pozostawać w granicach strefy planistycznej usługowej SU, gospodarczej SP. Wymagane zachowanie obiektów historycznych z adaptacją do współczesnych funkcji, z poddaniem rewaloryzacji i rewitalizacji. Obiekty nowoprojektowane winny zostać dostosowane pod względem formy do historycznego sąsiedztwa, - d. Stacja Wodociągowa (ul. Staszica). Budynek d. Hali Maszyn, Budynek Mieszkalny. Zabudowa winna pozostawać w granicach strefy planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową, wielorodzinną SW, lub; wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, usługowej SU. Wymagane zachowanie dwóch obiektów historycznych z adaptacją do współczesnych funkcji, **Obiekty i obszary, stanowiska archeologiczne oznaczone na karcie „uwarunkowania". Ustalono dla pozostałości Szybu przy ul. Poniatowskiego strefę gospodarczą (SP). Wyznaczono dla Stacji Wodociągowej strefę usługową (SU). Dla Zespołu d. Kopalni Saturn wyznaczono strefę usługową (SU).**
16.	31.01.2025	Pismo 305, Prezydent Miasta Katowice	Cały obszar gminy	X		Wnoszę o uwzględnienie w projekcie obowiązujących dokumentów planistycznych miasta Katowice: • „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Katowice" – II edycja (ze zmianą) – link do BIP • miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – link do serwisu emapa.katowice.eu Dane przestrzenne udostępnione są w zakładce serwisu emapa.katowice.eu: link do danych. Informuję, że Miasto Katowice posiada następujące dokumenty: • „Plan adaptacji miasta Katowice do zmian klimatu do roku 2030 wraz z oceną oddziaływania na środowisko" (Uchwała Rady Miasta Katowice nr XII/268/19 z dnia 26.09.2019 r.) - link • „Plan działań na rzecz zrównoważonej energii i klimatu dla miasta Katowice" (Uchwała Rady Miasta Katowice nr LXVI/1383/23 z dnia 27.07.2023 r.) - link. Zawiadamiam również, ze po stronie Miasta Katowice na terenach przy granicy Miasta Czeladź zlokalizowane są liczne obiekty związane z gospodarowaniem odpadów i ścieków komunalnych: Zakład Odzysku i Unieszkodliwiania Odpadów (RIPOK) – ul. Milowicka 7A, Gminny Punkt Zbiórki Odpadów – ul. Milowicka 7B oraz Oczyszczalnia Ścieków Dąbrówka Mała-Centrum – ul. Milowicka 9A.

						Jednocześnie wnoszę o rozważenie możliwości, aby tereny stanowiące bezpośrednie otoczenie rzeki Brynicy, będące korytarzem ekologicznym, stanowiły strefę otwartą lub strefę zieleni i rekreacji z uwzględnieniem ww. informacji i dokumentów planistycznych. **Uwzględnienie aktualnego zagospodarowania obszarów przygranicznych. Wyznaczenie strefy otwartej wzdłuż rzeki Brynicy.**
17.	03.02.2025	Pismo 323, Prezydent Miasta Katowice	Cały obszar gminy	X		Wnoszę o uwzględnienie w projekcie obowiązujących dokumentów planistycznych miasta Katowice: • „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Katowice" – II edycja (ze zmianą) – link do BIP • miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – link do serwisu emapa.katowice.eu Dane przestrzenne udostępnione są w zakładce serwisu emapa.katowice.eu: link do danych. Informuję, że Miasto Katowice posiada następujące dokumenty: • „Plan adaptacji miasta Katowice do zmian klimatu do roku 2030 wraz z oceną oddziaływania na środowisko" (Uchwała Rady Miasta Katowice nr XII/268/19 z dnia 26.09.2019 r.) - link • „Plan działań na rzecz zrównoważonej energii i klimatu dla miasta Katowice" (Uchwała Rady Miasta Katowice nr LXVI/1383/23 z dnia 27.07.2023 r.) - link. Zawiadamiam również, ze po stronie Miasta Katowice na terenach przy granicy Miasta Czeladź zlokalizowane są liczne obiekty związane z gospodarowaniem odpadów i ścieków komunalnych: Zakład Odzysku i Unieszkodliwiania Odpadów (RIPOK) – ul. Milowicka 7A, Gminny Punkt Zbiórki Odpadów – ul. Milowicka 7B oraz Oczyszczalnia Ścieków Dąbrówka Mała-Centrum – ul. Milowicka 9A. Jednocześnie wnoszę o rozważenie możliwości, aby tereny stanowiące bezpośrednie otoczenie rzeki Brynicy, będące korytarzem ekologicznym, stanowiły strefę otwartą lub strefę zieleni i rekreacji z uwzględnieniem ww. informacji i dokumentów planistycznych. **Uwzględnienie aktualnego zagospodarowania obszarów przygranicznych. Wyznaczenie strefy otwartej wzdłuż rzeki Brynicy.**
18.	05.02.2025	Pismo 1642, Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.	Cały obszar gminy		X	W granicach gminy Czeladź występują sieć gazowa o różnorodnej średnicy (w tym wysokie ciśnienia). Prosimy o ujęcie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zapisu, który mówi, o tym, że w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych oraz o ujęcie pasów technologicznych dla prowadzenia projektowanych gazociągów. **Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego. Brak możliwości wprowadzenia zagadnień w planie ogólnym**.
19.	06.02.2025	Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.	Cały obszar gminy		X	Odpowiadając na pismo poniżej przedstawiam stanowisko Centralnego Portu Komunikacyjnego sp. z o. o. w zakresie przewidzianych do realizacji inwestycji kolejowych. Zgodnie z Koncepcją przygotowania i realizacji inwestycji Port Solidarność – Centralny Port Komunikacyjny dla Rzeczypospolitej Polskiej, przyjętą uchwałą Rady Ministrów nr 173/2017 z dnia 7 listopada 2017 r. podjęte zostały prace przygotowawcze mające na celu opracowanie dokumentacji. Zrealizowany w roku

						2019 pierwszy etap przygotowawczy obejmował opracowanie Strategicznego Studium Lokalizacyjnego (SSL), którego celem było określenie korytarzy linii kolejowych. W roku 2020, w początkowym etapie, który miał miejsce od 10 lutego 2020 r. do 10 marca 2020 r. Strategiczne Studium Lokalizacyjne zostało poddane konsultacjom społecznym. Następnie projekt SSL wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddany został strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko (SOOŚ). W dniu 22 kwietnia 2021 r. Zarządzeniem nr 8 Pełnomocnika Rządu do Spraw Centralnego Portu Komunikacyjnego przyjęto Strategiczne Studium Lokalizacyjne Inwestycji Centralnego Portu Komunikacyjnego. W odniesieniu do przedmiotu sprawy informuję, że obszar wskazany w piśmie znajduje się w korytarzu SSL. Obszar ten będzie potencjalnie brany pod uwagę w trasowaniu nowych linii kolejowych nr 111 Biała Błotna – Chełmek oraz nr 113 Katowice – Kraków w dalszych etapach prac. Następne kroki po przyjęciu SSL to opracowywanie dokumentacji studialnej (Studium Techniczno Ekonomiczno-Środowiskowego – STEŚ), która obejmuje w swoim zakresie wielobranżowe opracowanie wariantów przebiegu linii kolejowych, wraz ze wskazaniem wariantu inwestorskiego. Biorąc pod uwagę, że nie rozpoczęto jeszcze prac nad STEŚ na obecnym etapie każdy obszar korytarza SSL jest tak samo prawdopodobny do przeprowadzenia nowej linii kolejowej. Przedstawiając powyższe uprzejmie informuję, że zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940), Spółka Celowa posiada uprawnienie do uzgadniania projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz opiniowania projektów planów ogólnych gminy w zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji i Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego, o których mowa w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1747). W tym miejscu należy wskazać, że – mając na uwadze brzmienie art. 120a-120c ustawy o Centralnym Porcie Komunikacyjnym – o zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji Towarzyszących można mówić najwcześniej w chwili wybrania przez Inwestora Inwestycji Towarzyszącej wariantu inwestorskiego a przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Oznacza to, że dopiero od momentu wybrania wariantu inwestorskiego przebiegu Inwestycji Towarzyszącej konstytuuje się – z jednej strony obowiązek uzgadniania przez władze gminy projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz opiniowania projektów planów ogólnych gminy – z drugiej strony – uprawnienie Spółki Celowej do wydawania postanowień w przedmiocie uzgodnienia projektów takich decyzji oraz do opiniowania projektu planu ogólnego. Obecnie, dla omawianej linii kolejowej, nie jest wybrany wariant inwestorski. Tym samym niniejszego pisma nie można traktować jako zaopiniowanie projektu planu ogólnego. Jednocześnie chciałbym serdecznie podziękować za przekazanie, mimo braku takiego obowiązku prawnego, przedmiotowego projektu decyzji. Proszę o dalsze przekazywanie projektów dokumentów planistycznych oraz projektu strategii rozwoju gminy, gdyż pozwoli to na – mimo niepełnych regulacji prawnych dotyczących współdziałania władz samorządowych i władz rządowych w zakresie bieżącego ustalania lokalizacji inwestycji celem uniknięcia wystąpienia konfliktów przestrzennych – współpracę w zakresie lokalizacji linii kolejowych i uwzględnianie, w miarę możliwości, kierunków rozwoju gminy w planach inwestycyjnych Spółki. W tym miejscu chciałbym również zapewnić, że w przypadku wyboru wariantu inwestorskiego i ukonstytuowania się uprawnienia Spółki Celowej do uzgadniania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz opiniowania projektów planów ogólnych gminy, Spółka

						natychmiast powiadomi o tym fakcie władze gminy. **Brak szczegółowego przebiegu tras kolejowych dla CPK. Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego. Brak możliwości wprowadzenia zagadnień w planie ogólnym.**

Załączniki:
-wnioski wymienione w wykazie

Burmistrz Miasta Czeladź
Zbigniew Szaleniec

(podpis wójta, burmistrza, prezydenta miasta ***)

*) Oznaczenie powinno umożliwiać jednoznaczne powiązanie z wnioskiem stanowiącym załącznik do wykazu.
**) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy wniosek, w szczególności adres, numer ewidencyjny działki, nazwę ulicy, nazwę obrębu ewidencyjnego, nazwę miejscowości.
***) Niepotrzebne skreślić