WYKAZ WNIOSKÓW
do projektu planu ogólnego gminy

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.)

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek**)	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ***)		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5		6
1	15.01.2025	Nr pisma 577	11156, ul. Staszica		X	Wniosek o ustalenie strefy SW -strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Nie uwzględniono, przekroczony bilans. W planie miejscowym usługi infrastruktury technicznej - wodociągi. W POG ustanowiono strefę usługową.
2	22.01.2025	Nr pisma 913	5171, 5182, ul. Wojkowicka		X	Wniosek o ustalenie strefy SW -strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Nie uwzględniono, przekroczony bilans. W planie miejscowym – teren zabudowy usługowej. W POG ustanowiono strefę produkcji, z dodatkowym profilem usług.
3	22.01.2025	Nr pisma 114	342, 411 i inne, teren centrum handlowego M1 przy ul. Będzińskiej		X	Wniosek o ustalenie strefy SW oraz określonych parametrów zabudowy. Nie uwzględniono, przekroczony bilans. W planie miejscowym - tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2. Ustanowiono strefę handlu wielkopowierzchniowego.
4	22.01.2025	Nr pisma 122	844, 845, ul. Zapolskiej	X		Wniosek o ustalenie strefy SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uwzględniono. Teren objęty obowiązującym planem miejscowym z tożsamym przeznaczeniem.

5	27.01.2025	Nr pisma 1142	13948,13949,13950, przy ul. Przełajskiej		X	Wniosek o ustalenie strefy SZ - zagrodowej. Nie uwzględniono, przekroczony bilans. W planie miejscowym - tereny trwałych użytków zielonych. W POG ustanowiono strefę otwartą.
6	28.01.2025	Nr pisma 1163	4989 przy ul. Wojkowickiej	X w części	X w części	Wniosek o ustalenie strefy usługowej z dopuszczeniem elektrowni słonecznych. Uwzględnione w części. W planie miejscowym - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej oraz w części tereny dróg. W POG ustanowiono strefę gospodarczą z dopuszczeniem terenu usług oraz w części teren komunikacji.
7	06.02.2025	Nr pisma 367	13947 przy ul. Przełajskiej		X	Wniosek o ustalenie strefy gospodarczej w tym usługi. Nie uwzględniono. W planie miejscowym - tereny trwałych użytków zielonych. Ustanowiono strefę otwartą.
8	06.02.2025	Nr pisma 1702	Ogrody Działkowe na terenie całej gminy	X		Wniosek o ustalenie strefy zieleni i rekreacji na terenie ogródków działkowych na terenie całej gminy. Uwzględniono.
9	07.02.2025	Nr pisma 388	Działki na północ od ul. Rolniczej (aż do granicy w cmentarzem na Wojkowickiej)	X w części	X w części	Wniosek o ustalenie strefy SJ i SU oraz określonych parametrów. Uwzględniono w części. W planie miejscowym tereny zielone, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługi oświaty i zieleni. W POG wyznaczono na części strefę usługową. Brak możliwości powiększenia strefy mieszkaniowej ze względu na przekroczenie bilansu.
10	10.02.2025, 11.02.2025, 12.02.2025, 13.02.2025, 14.02.2025	Nr pisma 257, 262, 1956, 1955, 1954, 2015, 2000, 1999, 1998,1997, 2024, 2097, 2096, 2095, 2094, 2093, 2092, 2091, 2090, 2089, 2088, 2086, 2087, 304	1300, 1301, 1302 przy ul. Zamiejskiej	X		Wniosek o ustalenie strefy SN. Uwzględniono. Teren objęty obowiązującym planem miejscowym z tożsamym przeznaczeniem. W POG wyznaczono strefę SN zieleni i rekreacji.

11	10.02.2025	Nr pisma 249	13725 przy ul. Będzińskiej	X		Wniosek o ustalenie strefy SU wraz z podanymi parametrami oraz objęcie nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy. Uwzględniono. Teren objęty obowiązującym planem miejscowym z tożsamym przeznaczeniem. W POG wyznaczono strefę SU (część parametrów uwzględniono) oraz objęto nieruchomość obszarem OUZ.
12	10.02.2025	Nr pisma 1846	10583 przy ul. Przełajskiej		X	Wniosek o ustalenie strefy SJ. Nie uwzględniono, ponieważ z uwagi na przekroczony bilans, nie ma możliwości powiększania terenów pod zabudowę mieszkaniową. W planie miejscowym - tereny trwałych użytków zielonych oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustanowiono tożsame przeznaczenia w planie ogólnym.
13	10.02.2025	Nr pisma 1863	13948,13949,13950, przy ul. Przełajskiej		X	Wniosek o ustalenie strefy SZ zagrodowej. Nie uwzględniono, przekroczony bilans. W planie miejscowym - tereny trwałych użytków zielonych. Ustanowiono strefę otwartą.
14	10.02.2025	Nr pisma 1873	4356 przy ul. Saturnowskiej	X w części	X w części	Wniosek o ustalenie strefy SJ. Uwzględniono w części. W planie miejscowym - tereny trwałych użytków zielonych oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustanowiono tożsame przeznaczenia w planie ogólnym.
15	10.02.2025	Nr pisma 1791, 1788, 1782, 1778, 1785, 1790, 1786, 1789, 1780, 1779, 1792, 1822, 1793, 1784, 1823, 1824, 1791, 1795, 1777, 1776, 1783, 1787, 1794, 1796, 1797, 1798	7058, 7062, 7065, 7068, 7073, 7071, 7075 przy ul. Wojkowickiej	X		Wniosek o ustalenie strefy SN. Uwzględniono. W planie miejscowym - tereny ogrodów działkowych. Ustanowiono tożsame przeznaczenie (strefa SN) w planie ogólnym.

16	10.02.2025	Nr pisma 1814	9342,9343,9344,9345,9346,9347 przy ul. Będzińskiej	X		Wniosek o ustalenie strefy usługowej z określonymi parametrami. Uwzględniono. W planie miejscowym tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej. W planie ogólnym ustalono strefę usługową (uwzględniono niektóre parametry).
17	12.02.2025	Nr pisma 279	1613, 1614, 1626, 13731, 13718, 13719 przy ul. Grodzieckiej oraz Spacerowej		X	Wniosek o ustalenie wszystkich dostępnych stref. Nie uwzględniono. Dla nieruchomości można wyznaczyć jedną strefę (nie ma możliwość wyznaczenia kilku naraz). Dla nieruchomości przy ul. Spacerowej wyznaczono strefę usługową, dla nieruchomości przy ul. Grodzieckiej wyznaczono strefę handlu wielkopowierzchniowego.
18	13.02.2025	Nr pisma 1976	10651 przy ul. Przełajskiej		X	Wniosek o ustalenie strefy SJ. Nie uwzględniono, przekroczony bilans. W planie miejscowym - tereny trwałych użytków zielonych. Ustanowiono strefę otwartą.
19	14.02.2025	Nr pisma 2110	12180, 12183-12200 i inne przy ul. Przełajskiej (Jagodowa)	X		Wniosek o ustalenie strefy SJ. Uwzględniono. Strefy w POG tożsame z planem miejscowym.
20	14.02.2025	Nr pisma 2109	12261,12262,12263,12264,12265 przy ul. Przełajskiej (Jagodowa)	X		Wniosek o ustalenie strefy SJ. Uwzględniono. Strefy w POG tożsame z planem miejscowym.
21	14.02.2025	Nr pisma 2085, 2084	Między ul. Przełajską 64 a 68, 12005, 12006, 12007, 12008	X		Wniosek o ustalenie strefy SJ. Uwzględniono. Strefy w POG tożsame z planem miejscowym.

Załączniki:
-wnioski wymienione w wykazie

Burmistrz Miasta Czeladź
Zbigniew Szaleniec
(podpis wójta, burmistrza, prezydenta miasta ***)

*) Oznaczenie powinno umożliwiać jednoznaczne powiązanie z wnioskiem stanowiącym załącznik do wykazu.
**) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy wniosek, w szczególności adres, numer ewidencyjny działki, nazwę ulicy, nazwę obrębu ewidencyjnego, nazwę miejscowości.
***) Niepotrzebne skreślić