

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami  
**Burmistrz Miasta Czeladź ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przysługującego Gminie Czeladź prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej**

### 1. Do sprzedaży przeznaczona się:

- **prawo użytkowania wieczystego** niezabudowanej nieruchomości gruntowej, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Czeladź do dnia 5 grudnia 2089 roku, oznaczonej numerem **działki 3522 obręb Czeladź** (dawny nr 6/36 arkusz mapy 46) o **powierzchni 0,5607 ha**, położonej przy ulicy T. Kościuszki w Czeladzi, zapisanej w księdze wieczystej KA1B/00034624/0. Grunt stanowi własność Skarbu Państwa. Symbol użytków z ewidencji gruntów: Ba.

### 2. Opis nieruchomości:

Grunt o kształcie zwartym, regularnym, wydłużonego prostokąta. Teren nie utwardzony, nie urządzony, o nawierzchni gruntowej, porośnięty trawą, krzewami i drzewami, nie ogrodzony. Wzdłuż części południowej granicy przebiega niewielka skarpa. Nieruchomość sąsiaduje z terenami niezabudowanymi oraz z terenami zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, w tym bezpośrednio od strony południowej z nowopowstałym siedliskiem mieszkaniowym w zabudowie bliźniaczej.

Uzbrojenie – sieci: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna oraz gazowa w ul. Kościuszki.

Działka uzyska dostęp do drogi publicznej ul. Kościuszki w drodze ustanowienia **służebności gruntowej prawa przejazdu i przechodu** po działkach nr 3489, 3515, 3520, 3521 obręb Czeladź, stanowiących własność Gminy Czeladź, pasem o powierzchni 0,2200 ha.

Ww. służebność zostanie ustanowiona na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych działki władającej nr 3522 obręb Czeladź oraz działek powstałych w wyniku jej podziału geodezyjnego za jednorazową odpłatnością w wysokości **4.000,00 złotych netto** (słownie złotych: cztery tysiące 00/100). Kwota ta, wraz z obowiązującą stawką podatku VAT, zostanie doliczona do ceny zbycia prawa użytkowania wieczystego dz. nr 3522 obręb Czeladź.

Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określa dysponenci sieci na wniosek i koszt Nabywcy.

Ewentualna likwidacja zieleni, w tym usunięcie drzew w obrębie planowanej inwestycji, może nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami na wniosek i koszt Nabywcy.

### 3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- **S5.14MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z Uchwałą numer XVI/183/2019 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 23 października 2019 r.

### 4. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

Dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia oraz Dział IV – hipoteki - nie wykazują wpisów. Prawo użytkowania wieczystego gruntu, będące przedmiotem zbycia nie jest obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami zobowiązaniami i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nim.

### 5. Cena wywoławcza, minimalne postąpienie:

Cena prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia wynosi:

**1.100.000,00 złotych netto** (słownie złotych: jeden milion sto tysięcy 00/100).

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).

O wysokości postąpienia zdecydują uczestnicy przetargu (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

### 6. Czas i miejsce przetargu:

Urząd Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, sala konferencyjna, I piętro,  
**w dniu 8 września 2026 r. o godzinie 10<sup>00</sup>**

Termin I przetargu: 12 maja 2026 r.

### 7. Wadium ustalone zostało w wysokości:

**200.000,00 złotych** (słownie złotych: dwieście tysięcy 00/100)

Wadium należy wpłacić do dnia **1 września 2026 r.** w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Czeladź

ING Bank Śląski w Katowicach o/Czeladź nr **33 1050 1269 1000 0008 0214 7595** z dopiskiem – „**Wadium za działkę nr 3522 ul. Kościuszki**”, datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku sprzedającego.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylania się od zawarcia umowy notarialnej wniesione wadium przepada na rzecz gminy.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto bankowe.

#### **8. Warunki uczestnictwa w przetargu:**

- wniesienie przez oferenta wadium w wymaganym terminie i wysokości.

#### **9. Informacje dodatkowe.**

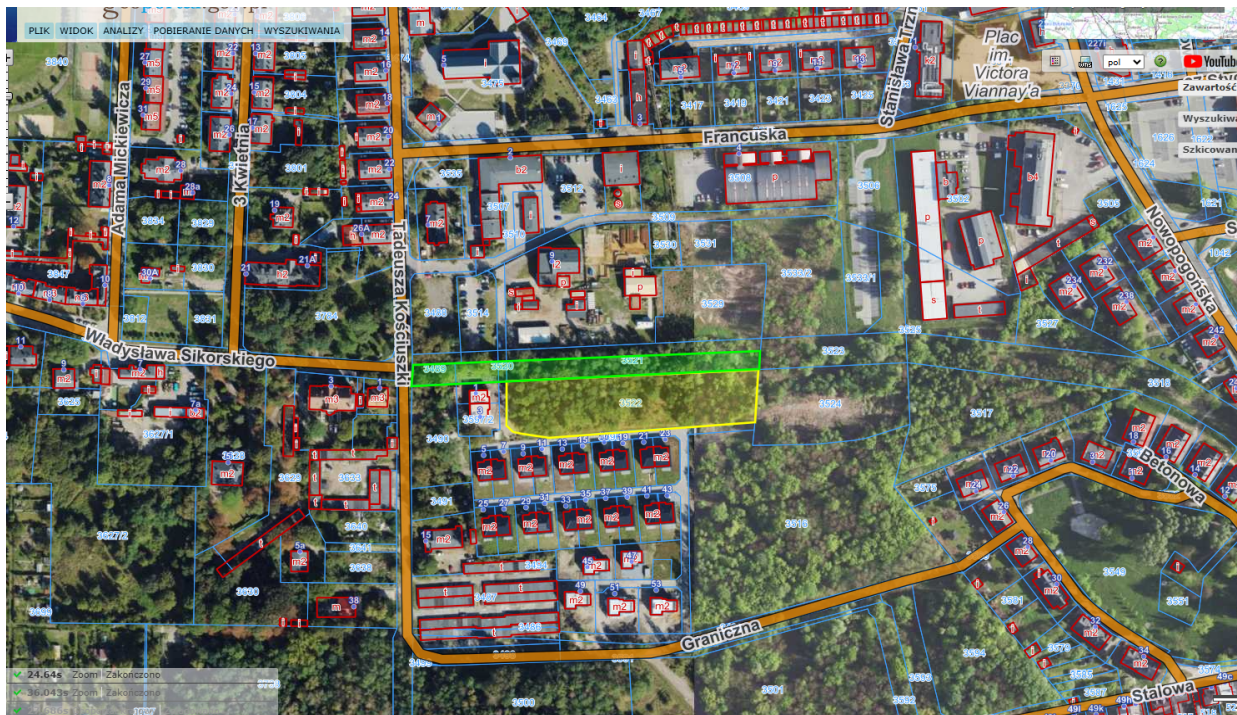
Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Granice działek będących przedmiotem sprzedaży przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów, wyznaczenie granic nieruchomości odbywać się będzie na wniosek i koszt nabywców.

Koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego lub nie wpłaci wylicytowanej ceny nieruchomości, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

**BURMISTRZ**  
mgr Zbigniew Szaleniec

## SZKIC SYTUACYJNY Z LOKALIZACJA



Kolorem żółtym znaczone działkę przeznaczoną do sprzedaży.  
Kolorem zielonym oznaczono przebieg służebności gruntowej.

BURMISTRZ  
mgr Zbigniew Szaleniec