

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami  
**Burmistrz Miasta Czeladź ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przysługującego Gminie Czeladź prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych**

### 1. Do sprzedaży przeznaczają się:

- **prawo użytkowania wieczystego** niezabudowanej nieruchomości gruntowej, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Czeladź do dnia 5 grudnia 2089 roku, oznaczonej **numerem działki 3516 obręb Czeladź** (dawny nr 6/27 arkusz mapy 46) o powierzchni 1,5462 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1B/00034624/0. Grunt stanowi własność Skarbu Państwa. Symbol użytków z ewidencji gruntów: Ba,
- **prawo użytkowania wieczystego** niezabudowanej nieruchomości gruntowej, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Czeladź do dnia 5 grudnia 2089 roku, oznaczonej **numerem działki 3524 obręb Czeladź** (dawny nr 6/39 arkusz mapy 46) o powierzchni 0,4641 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1B/00034623/3. Grunt stanowi własność Skarbu Państwa. Symbol użytków z ewidencji gruntów: Ba.

**Łączna powierzchnia gruntu wynosi 2,0103 ha.** Działki położone są przy ulicy **T. Kościuszki** w Czeladzi.

### 2. Opis nieruchomości:

Grunt o kształcie zwartym, nieregularnym. Teren nie utwardzony, nie urządzony, o nawierzchni gruntowej, porośnięty trawą, krzewami i drzewami, nie ogrodzony. Teren wykazuje spadek w kierunku południowym. Nieruchomość sąsiaduje z terenami niezabudowanymi oraz z terenami zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, w tym nowopowstałego osiedla mieszkaniowego w zabudowie bliźniaczej.

Uzbrojenie – sieci: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna oraz gazowa w ul. Kościuszki.

Grunt uzyska dostęp do drogi publicznej tj. ul. Kościuszki w drodze ustanowienia **służebności gruntowej prawa przejazdu i przechodu** po działkach nr 3489, 3515, 3520, 3521, 3523 obręb Czeladź, stanowiących własność Gminy Czeladź, pasem o powierzchni 0,3100 ha.

Ww. służebność zostanie ustanowiona na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych działek władających nr 3516 i 3524 obręb Czeladź oraz działek powstałych w wyniku ich podziału geodezyjnego za jednorazową odpłatnością w wysokości **6.000,00 złotych netto** (słownie złotych: sześć tysięcy 00/100). Kwota ta, wraz z obowiązującą stawką podatku VAT, zostanie doliczona do ceny zbycia prawa użytkowania wieczystego dz. nr 3516 i 3524 obręb Czeladź.

Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określa dysponent sieci na wniosek i koszt Nabywcy.

Ewentualna likwidacja zieleni, w tym usunięcie drzew w obrębie planowanej inwestycji, może nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami na wniosek i koszt Nabywcy.

### 3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- **S5.14MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z Uchwałą numer XVII/183/2019 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 23 października 2019 r.

### 4. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

Dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia oraz Dział IV – hipoteki obydwu ksiąg wieczystych - nie wykazują wpisów. Prawa użytkowania wieczystego gruntu, będące przedmiotem zbycia nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami zobowiązaniami i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

### 5. Cena wywoławcza, minimalne postąpienie:

Cena łączna prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych obejmujących działki **nr 3524 i 3516 obręb Czeladź** przeznaczonych do zbycia wynosi:

**3.500.000,00 złotych netto** (słownie złotych: trzy miliony pięćset tysięcy 00/100).

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 775, ze zm.).

O wysokości postąpienia zdecydują uczestnicy przetargu (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

### 6. Czas i miejsce przetargu:

Urząd Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45 , 41-250 Czeladź, sala konferencyjna, I piętro,  
**w dniu 8 września 2026 r. o godzinie 12<sup>00</sup>**

Termin I przetargu: 11 maja 2026 r.

#### **7. Wadium ustalone zostało w wysokości:**

**700.000,00 złotych** (słownie złotych: siedemset tysięcy 00/100)

Wadium należy wpłacić do dnia **1 września 2026 r.** w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Czeladź ING Bank Śląski w Katowicach o/Czeladź nr **33 1050 1269 1000 0008 0214 7595** z dopiskiem – „**Wadium za działki nr 3516 i 3524 ul. Kościuszki**”, datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku sprzedającego.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej wniesione wadium przepada na rzecz gminy. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto bankowe.

#### **8. Warunki uczestnictwa w przetargu:**

- wniesienie przez oferenta wadium w wymaganym terminie i wysokości.

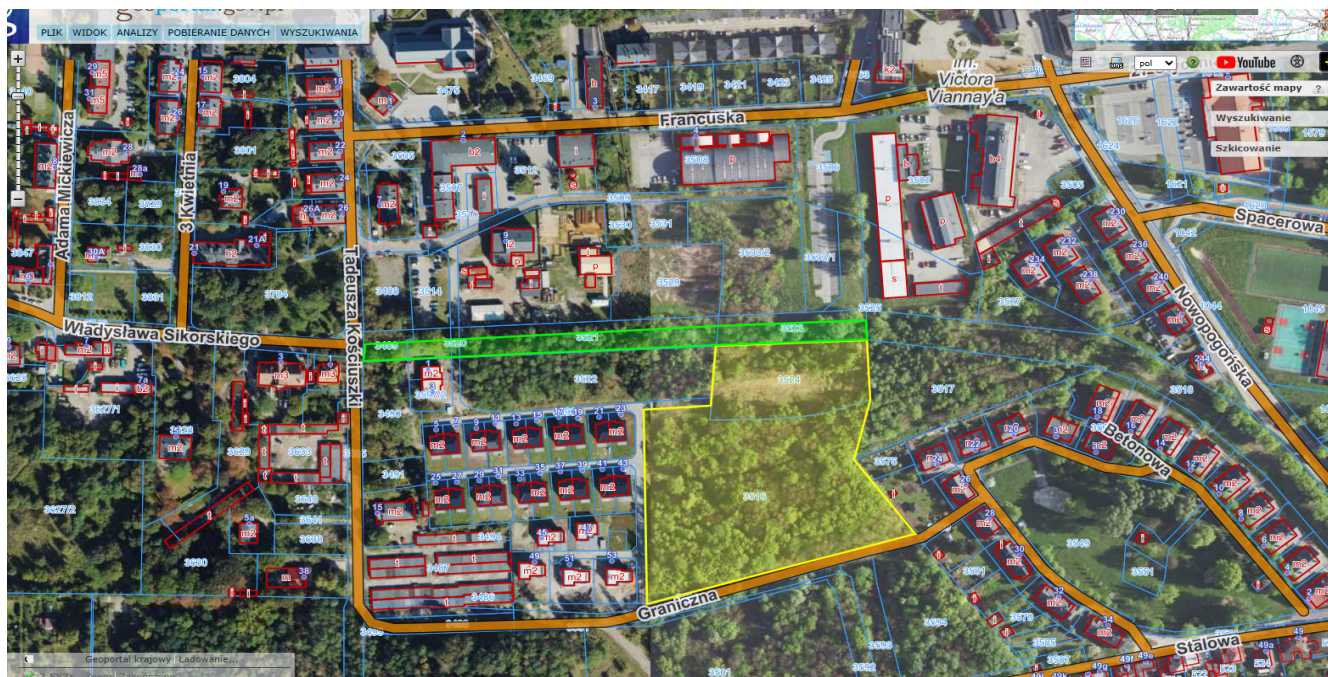
#### **9. Informacje dodatkowe.**

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Granice działek będących przedmiotem sprzedaży przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów, wyznaczenie granic nieruchomości odbywać się będzie na wniosek i koszt nabywców.

Koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego lub nie wpłaci wylicytowanej ceny nieruchomości, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

**BURMISTRZ**  
mgr Zbigniew Szaleniec

## SZKIC SYTUACYJNY Z LOKALIZACJA



Kolorem żółtym oznaczono działki przeznaczone do sprzedaży.  
Kolorem zielonym oznaczono przebieg służebności gruntowej.

**BURMISTRZ**  
mgr Zbigniew Szaleniec