

**Wykaz nieruchomości nr 85/2026
przeznaczonej do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2026 r. poz. 399) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi numer XXV/381/2026 z dnia 25 marca 2026 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

1. Do zbycia przeznacza się zabudowaną nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Czeladź, położoną w Czeladzi przy ulicy Kaczej 8 oznaczoną numerem działki **10086 obręb Czeladź** (dawny numer 138 arkusz mapy 21) o **powierzchni 0,0213 ha**, zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00006845/0. Symbol użytku z ewidencji gruntów B.
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: „**G-2MW/U**”- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej, strefa „A” ochrony konserwatorskiej „Stare Miasto” – układ urbanistyczny miasta Czeladź wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego Nr A/819/2021, strefa OW – ochrony wykopaliskowej, obiekty chronione na mocy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi numer XXIX/360/2007 z dnia 13 grudnia 2007 r.
3. Opis nieruchomości:

Kształt gruntu nieregularnego prostokąta, powierzchnia działki 0,0213 ha. Grunt zabudowany budynkiem mieszkalnym dwulokalowym oraz budynkiem komórek gospodarczych w ruinie. Działka częściowo ogrodzona murem z cegieł i kamienia oraz płotem drewnianym. Budynek mieszkalny jednopiętrowy z poddaszem (strych), technologia tradycyjna z kamienia i cegły, wzniesiony w 1880 r. Powierzchnia zabudowy 63,00 m², powierzchnia użytkowa 80,00 m². Instalacje – elektryczna, wod.-kan. Ogrzewanie piecowe. Stan techniczny zły, do remontu kapitalnego. Na działce posadowiony budynek gospodarczy murowany w ruinie, powierzchnia zabudowy – 42,00 m². Dostęp bezpośredni do drogi publicznej urzędzonej: ul. Kaczej. Uzbrojenie terenu: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa.

Dla budynku ul. Kacza 8 sporządzono świadectwo charakterystyki energetycznej budynku Nr SCHE/43353/130/2026 ważne do dnia 2036-03-16.

W dziale III księgi wieczystej KA1B/00006845/0 ujawnione jest ograniczone prawo rzeczowe na rzecz Czeladzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego - ZBK Sp. z o.o., Czeladź, regon 241039136, KRS 0000320796:

„ODPŁATNE, USTANOWIONE NA CZAS OZNACZONY OD DNIA 01 SIERPNIA 2017 ROKU DO DNIA 31 LIPCA 2027 ROKU, TO JEST NA OKRES 10 LAT, PRAWO UŻYTKOWANIA NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ I POBIERANIA Z NIEJ POŻYTKÓW, WYŁĄCZAJĄC POŻYTKI Z GRUNTU, KTÓREGO ZAKRES WYKONYWANIA OGRANICZONY BĘDZIE WYŁĄCZNIE DO DOTYCHCZAS NIE WYODRĘBNIONYCH LOKALI ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W POSADOWIONYCH NA NIERUCHOMOŚCI BUDYNKACH.”

Zgodnie z oświadczeniem z dnia 25 marca 2025 r. Rep numer A nr 784/2025 sporządzonym w kancelarii notarialnej osoba działająca w imieniu i na rzecz Czeladzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego – ZBK Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Czeladzi jako Prezes jednoosobowego Zarządu, zrzekła się ww. prawa użytkowania i wyraziła zgodę na wykreślenie z działu III księgi wieczystej numer KA1B/00006845/0 opisanego prawa użytkowania.

4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze **przetargu ustnego nieograniczonego**.
5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **150.000,00 złotych** (słownie złotych: sto pięćdziesiąt tysięcy 00/100), kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Nieruchomość podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r. poz. 775 ze zm).
6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.
7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

od 15 lipca 2026 r. do 5 sierpnia 2026 r.

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Szaleniec