

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
Burmistrz Miasta Czeladź ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Czeladź

1. Do sprzedaży przeznaczają się niezabudowane nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Czeladź, położone w Czeladzi w pobliżu ulicy Przeląskiej oznaczone numerami działek: **działka numer 11527 obręb Czeladź** (dawny numer 116 arkusz mapy 15) o powierzchni **0,0700 ha**, zapisana w księdze wieczystej KA1B/00018597/3 wraz z **udziałem w wysokości 1/13** w prawie własności **działki gruntu numer 11540 obręb Czeladź** (dawny numer 129 arkusz mapy 15) o powierzchni **0,3550 ha**, stanowiącej wewnętrzną nieurządzoną drogę dojazdową, zapisanej w księdze wieczystej SO1C/00000120/0. Symbol użytków z ewidencji gruntów: RIVb.

2. Opis nieruchomości:

Działka nr 11527 o kształcie regularnym, zbliżonym do foremnego trapezu. Teren wykazuje niewielki regularny spadek w kierunku zachodnim. Grunt nieogrodzony, nieutwardzony i niezagospodarowany, porośnięty trawą, pojedynczymi krzewami.

Uzbrojenie – sieci elektryczna, wodna wo110 i gazowa gn160.

Dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Przeląskiej zostanie zapewniony poprzez sprzedaż udziału ułamkowego 1/13 w działce nr 11540 obręb Czeladź, stanowiącej drogę wewnętrzną. Ulica Przeląska o nawierzchni nieurządzonej, częściowo żwirowej, w dalszej odległości o nawierzchni asfaltowej.

Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określają dysponenti sieci na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

Ewentualna likwidacja zieleni w obrębie planowanej inwestycji może nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- działka nr 11527: **4MNz** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zorganizowanej, oraz **1UO+z** – tereny zabudowy usług oświaty i zieleni – w minimalnej części działki nr 11540, zgodnie z Uchwałą Nr LXI/1024/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 grudnia 2009 r.

Zagospodarowanie przedmiotowego terenu musi być zgodne z wszystkimi ustaleniami obowiązującego planu miejscowego.

4. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

Dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia oraz dział IV – Hipoteki - księgi wieczystej KA1B/00018597/3 nie wykazują wpisów. W dziale III - Prawa, roszczenia i ograniczenia księgi wieczystej SO1C/00000120/0 widnieje wpis służebności przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A., dział IV – Hipoteki wolny od wpisów. Nieruchomość i udział w nieruchomości, będące przedmiotem zbycia nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi poza służebnością w KW SO1C/00000120/0, prawami zobowiązaniami i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

5. Cena wywoławcza, minimalne postąpienie:

Cena łączna nieruchomości gruntowej wraz z udziałem ułamkowym w drodze wewnętrznej przeznaczonej do sprzedaży wynosi:

180.000,00 złotych netto (słownie złotych: sto osiemdziesiąt tysięcy 00/100).

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 775, ze zm.)

O wysokości postąpienia zdecydują uczestnicy przetargu (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

6. Czas i miejsce przetargu:

Urząd Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, sala konferencyjna, I piętro,

w dniu 28 sierpnia 2026 r. o godzinie 10⁰⁰

Termin I przetargu: 29 maja 2026 r.

7. Wadium ustalone zostało w wysokości:

35.000,00 złotych (słownie złotych: trzydzieści pięć tysięcy 00/100).

Wadium należy wpłacić do dnia **20 sierpnia 2026 r.** w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Czeladź ING Bank Śląski w Katowicach o/Czeladź nr **33 1050 1269 1000 0008 0214 7595** z dopiskiem – „**Wadium za działkę nr 11527 ul. Przełajska**”, datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku sprzedającego.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylania się od zawarcia umowy notarialnej wniesione wadium przepada na rzecz gminy.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto bankowe.

8. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości.

9. Informacje dodatkowe:

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Granice działek będących przedmiotem sprzedaży przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów, wyznaczenie granic nieruchomości odbywać się będzie na wniosek i koszt nabywców.

Koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego lub nie wpłaci wylicytowanej ceny nieruchomości, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Szaleniec