

PLAN OGÓLNY MIASTA CZELADŹ

UZASADNIENIE

Spis treści

1. Podstawa prawna, cel, zakres planu ogólnego	4
2. Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym, w tym przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3.....	4
3. Przyczyny wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym - w przypadku ich wyznaczenia ...	76
4. Przyczyny wyznaczenia obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym	80
5. Sposób uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy	82
1) polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego	84
2) ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa.....	84
3) formy ochrony przyrody oraz ich otuliny	84
4) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału	85
5) obszary gruntów zmeliorowanych	85
6) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy	85
7) strefy ochronne ujęć wody	85
8) obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.....	86
9) tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi	86
10) udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji	86
11) obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej.....	87
12) zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej	87
13) obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne	93
14) tereny zamknięte i ich strefy ochronne.....	93
15) obszary ograniczonego użytkowania	93
16) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji	94
17) obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji.....	94
18) obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją	94
19) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne	94
20) zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej ..	95
21) obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego	95
22) rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu.....	95

23) rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe	96
24) opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska	96
25) zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.....	97

1. Podstawa prawna, cel, zakres planu ogólnego

Plan ogólny miasta Czeladź został sporządzany na podstawie uchwały Nr III/45/2024 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego miasta Czeladź. Granicę obszaru objętego planem ogólnym stanowi granica administracyjna miasta Czeladź. Sporządzony plan ogólny jest pierwszą edycją tego dokumentu.

Konieczność sporządzenia planu ogólnego wynika z art. 13a ust. 1, który wskazuje na fakt sporządzenia planu ogólnego w obszarze gminy za wyjątkiem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, które nie występują na terenie miasta Czeladź.

Celem planu ogólnego jest zastąpienie funkcjonującego dotąd dokumentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jako dokumentu strategicznego a nie mającego formy aktu prawa miejscowego i nadanie mu rangi nadrzędnej nad pozostałymi aktami planowania przestrzennego.

Zasady sporządzania planu ogólnego gminy, w tym obowiązkowy i fakultatywny zakres jego ustaleń określają art. 13a - 13m ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.), która zmianą ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U. z 2023 r. poz.1688) wprowadziła plan ogólny gminy jako nowy rodzaj aktu planistycznego, zajmujący miejsce studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w systemie aktów planistycznych. Wejście w życie planu ogólnego powoduje utratę mocy prawnej studium.

Szczegółowe zasady sporządzania projektu planu ogólnego gminy określa rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, z 2024 r. poz. 1775).

2. Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym, w tym przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3

Obszar miasta Czeladź jest w znacznym stopniu pokryty obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, stąd podstawową przesłanką determinującą wyznaczenie danej strefy funkcjonalnej były przeznaczenia określone w planach, zarówno w zakresie przeznaczeń podstawowych jak też przeznaczeń dopuszczonych. Podobną zasadę przyjęto w odniesieniu do wskaźników urbanistycznych.

Przesłanka ta zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przesądzała również podczas wyznaczania stref planistycznych przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej. Ponadto wykorzystano również projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzanych na podstawie obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź” lub studium poprzedniego.

Przesłanką do wyznaczenia stref planistycznych dla terenów nieobjętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennymi był głównie stan istniejący i zasada wynikająca z zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – art. 13d ust 1. Strefy planistyczne (...) wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia

zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie.

Przy wyznaczaniu stref planistycznych wraz z wymaganymi wskaźnikami wzięto pod uwagę uwarunkowania, które szczegółowo zostały opisane w pkt. 4.

Poniżej przedstawiono zestawienie poszczególnych stref wraz z poszczególnymi wskaźnikami oraz wskazaniem uwarunkowań, które determinują przyjęcie takiej strefy wraz ze wskaźnikami gdzie:

IZ - Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy

PZ - Maksymalny udział powierzchni zabudowy

MWZ - Maksymalna wysokość zabudowy

PB - Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej

Nr porządkowy	Oznaczenie strefy	Nazwa strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	IZ Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	PZ Maksymalny udział powierzchni zabudowy	MWZ Maksymalna wysokość zabudowy	PB Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
1	1SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		2	50	18	30
2	2SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		5	35	40	30
3	3SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2	60	10	20
4	4SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2	40	10	30
5	5SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2	40	15	30

Nr porządkowy	Oznaczenie strefy	Nazwa strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	IZ Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	PZ Maksymalny udział powierzchni zabudowy	MWZ Maksymalna wysokość zabudowy	PB Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
6	6SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2	40	15	30
7	7SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2	70	10	30
8	8SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2	50	10	20
9	9SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2	50	10	20
10	10SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2	90	20	10
11	11SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1,8	40	15	40

Nr porządkowy	Oznaczenie strefy	Nazwa strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	IZ Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	PZ Maksymalny udział powierzchni zabudowy	MWZ Maksymalna wysokość zabudowy	PB Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
12	12SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		2	30	18	40
13	13SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		2	30	18	40
14	14SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1,4	45	11	25
15	15SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		2	30	18	40
16	16SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		2	70	12	30
17	17SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1,4	35	14	45

Nr porządkowy	Oznaczenie strefy	Nazwa strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	IZ Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	PZ Maksymalny udział powierzchni zabudowy	MWZ Maksymalna wysokość zabudowy	PB Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
18	18SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1,5	30	16	50
19	19SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1	45	10	25
20	20SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1,2	35	11	40
21	21SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1,8	40	15	30
22	22SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1,2	60	15	30
23	23SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		5	50	30	30

Nr porządkowy	Oznaczenie strefy	Nazwa strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	IZ Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	PZ Maksymalny udział powierzchni zabudowy	MWZ Maksymalna wysokość zabudowy	PB Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
24	24SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1,2	60	12	30
25	25SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1	50	9	30
26	26SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1,2	60	14	30
27	27SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		2	50	18	30
28	28SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		2	50	18	30
29	29SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1,8	40	15	40

Nr porządkowy	Oznaczenie strefy	Nazwa strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	IZ Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	PZ Maksymalny udział powierzchni zabudowy	MWZ Maksymalna wysokość zabudowy	PB Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
30	30SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego	2	60	20	30
31	31SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2	60	18	30
32	32SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		2	30	18	30
33	33SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1	45	10	30
34	34SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		2	25	16	40
35	35SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1,8	30	15	45

Nr porządkowy	Oznaczenie strefy	Nazwa strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	IZ Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	PZ Maksymalny udział powierzchni zabudowy	MWZ Maksymalna wysokość zabudowy	PB Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
36	36SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1	45	10	25
37	37SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1	50	10	15
38	38SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1,2	45	10	20
39	39SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		3	95	10	1
40	40SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,6	30	15	40
41	41SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2	70	10	30

Nr porządkowy	Oznaczenie strefy	Nazwa strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	IZ Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	PZ Maksymalny udział powierzchni zabudowy	MWZ Maksymalna wysokość zabudowy	PB Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
42	42SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2	40	15	30
43	43SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1,2	45	10	20
44	44SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1,8	40	15	40
45	45SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,8	40	40	30
46	46SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1,1	70	15	30
47	47SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		2	40	12	40
48	48SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren		2	60	13	30

Nr porządkowy	Oznaczenie strefy	Nazwa strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	IZ Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	PZ Maksymalny udział powierzchni zabudowy	MWZ Maksymalna wysokość zabudowy	PB Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
		mieszkaniową wielorodzinną	ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
49	49SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		2	60	16	30
50	50SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2	60	15	20
51	51SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2	100	20	0
52	52SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2	40	10	30
53	53SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		2	35	15	40
54	54SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1	45	10	25

Nr porządkowy	Oznaczenie strefy	Nazwa strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	IZ Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	PZ Maksymalny udział powierzchni zabudowy	MWZ Maksymalna wysokość zabudowy	PB Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
55	55SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	2	70	12	30
56	56SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	2,5	45	15	30
57	57SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1,8	45	15	30
58	58SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		3	45	18	30
59	59SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2	30	18	40
60	1SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		2	70	12	10
61	2SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren		1,3	50	9	30

Nr porządkowy	Oznaczenie strefy	Nazwa strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	IZ Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	PZ Maksymalny udział powierzchni zabudowy	MWZ Maksymalna wysokość zabudowy	PB Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
		mieszkaniową jednorodzinną	komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
62	3SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1,4	45	12	30
63	4SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1,2	50	9	30
64	5SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		2	70	12	10
65	6SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1,5	60	15	30
66	7SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,8	40	9	45
67	8SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren		1,2	50	12	30

Nr porządkowy	Oznaczenie strefy	Nazwa strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	IZ Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	PZ Maksymalny udział powierzchni zabudowy	MWZ Maksymalna wysokość zabudowy	PB Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
		mieszkaniową jednorodzinną	komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
68	9SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1	60	9	30
69	10SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1	70	9	30
70	11SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1	40	9	50
71	12SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1,5	60	15	30
72	13SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1,5	60	9	30
73	14SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren		1,2	60	12	30

Nr porządkowy	Oznaczenie strefy	Nazwa strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	IZ Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	PZ Maksymalny udział powierzchni zabudowy	MWZ Maksymalna wysokość zabudowy	PB Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
		mieszkaniową jednorodzinną	komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
74	15SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1,2	70	11	30
75	16SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1,5	70	12	30
76	17SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1,2	60	12	30
77	18SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1,2	70	11	30
78	19SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1,2	70	11	20
79	20SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren		1	60	9	30

Nr porządkowy	Oznaczenie strefy	Nazwa strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	IZ Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	PZ Maksymalny udział powierzchni zabudowy	MWZ Maksymalna wysokość zabudowy	PB Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
		mieszkaniową jednorodzinną	komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
80	21SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1,5	60	12	30
81	22SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1,2	60	9	30
82	23SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,8	30	9	50
83	24SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1	30	9	50
84	25SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,8	40	9	45
85	26SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren		0,5	50	11	30

Nr porządkowy	Oznaczenie strefy	Nazwa strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	IZ Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	PZ Maksymalny udział powierzchni zabudowy	MWZ Maksymalna wysokość zabudowy	PB Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
		mieszkaniową jednorodzinną	komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
86	27SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1,2	40	9	30
87	28SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1,2	50	12	30
88	29SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1,2	50	12	35
89	30SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,9	60	11	30
90	31SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,9	60	11	30
91	32SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren		0,9	60	11	30

Nr porządkowy	Oznaczenie strefy	Nazwa strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	IZ Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	PZ Maksymalny udział powierzchni zabudowy	MWZ Maksymalna wysokość zabudowy	PB Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
		mieszkaniową jednorodzinną	komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
92	33SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		2	50	9	35
93	34SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,8	50	9	30
94	35SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,9	60	11	30
95	36SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1	50	12	30
96	37SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1,5	50	9	40
97	38SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren		1,2	50	12	30

Nr porządkowy	Oznaczenie strefy	Nazwa strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	IZ Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	PZ Maksymalny udział powierzchni zabudowy	MWZ Maksymalna wysokość zabudowy	PB Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
		mieszkaniową jednorodzinną	komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
98	39SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,6	60	11	30
99	40SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1	50	9	30
100	41SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1	50	9	30
101	42SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1	50	9	30
102	43SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1	50	9	30
103	44SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren		1,2	60	14	30

Nr porządkowy	Oznaczenie strefy	Nazwa strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	IZ Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	PZ Maksymalny udział powierzchni zabudowy	MWZ Maksymalna wysokość zabudowy	PB Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
		mieszkaniową jednorodzinną	komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
104	45SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1	50	9	30
105	46SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1,4	50	12	30
106	47SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1,5	70	9	10
107	48SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,5	50	11	30
108	49SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,5	50	11	30
109	50SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren		0,5	50	11	30

Nr porządkowy	Oznaczenie strefy	Nazwa strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	IZ Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	PZ Maksymalny udział powierzchni zabudowy	MWZ Maksymalna wysokość zabudowy	PB Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
		mieszkaniową jednorodzinną	komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
110	51SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,9	60	11	30
111	52SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,5	50	11	40
112	53SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,5	50	11	30
113	54SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1,2	60	12	30
114	55SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1,2	50	9	30
115	56SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1	50	12	30

Nr porządkowy	Oznaczenie strefy	Nazwa strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	IZ Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	PZ Maksymalny udział powierzchni zabudowy	MWZ Maksymalna wysokość zabudowy	PB Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
116	57SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1,2	50	12	30
117	58SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,8	30	10	50
118	59SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1,2	50	12	30
119	60SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1,5	60	15	30
120	61SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1	50	12	30
121	62SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1	50	12	30
122	63SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren		1	50	12	30

Nr porządkowy	Oznaczenie strefy	Nazwa strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	IZ Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	PZ Maksymalny udział powierzchni zabudowy	MWZ Maksymalna wysokość zabudowy	PB Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
		mieszkaniową jednorodzinną	ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
123	64SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1	50	9	30
124	65SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,8	50	9	30
125	66SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		2	50	9	35
126	67SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		2	65	10	30
127	68SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		2	50	9	35
128	69SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		2	65	10	30

Nr porządkowy	Oznaczenie strefy	Nazwa strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	IZ Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	PZ Maksymalny udział powierzchni zabudowy	MWZ Maksymalna wysokość zabudowy	PB Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
129	70SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1,2	40	9	30
130	71SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1,2	40	9	30
131	72SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1,2	40	9	30
132	73SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		2	70	12	10
133	74SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1,3	50	9	30
134	75SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1,4	45	12	30
135	76SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren		1,2	50	9	30

Nr porządkowy	Oznaczenie strefy	Nazwa strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	IZ Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	PZ Maksymalny udział powierzchni zabudowy	MWZ Maksymalna wysokość zabudowy	PB Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
		mieszkaniową jednorodzinną	komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
136	77SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		2	70	12	10
137	78SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1,5	60	15	30
138	79SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,8	40	9	45
139	80SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1,2	50	12	30
140	1SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów	1	60	12	20
141	2SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów	1	60	12	20

Nr porządkowy	Oznaczenie strefy	Nazwa strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	IZ Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	PZ Maksymalny udział powierzchni zabudowy	MWZ Maksymalna wysokość zabudowy	PB Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
142	3SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1	60	12	20
143	4SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1	70	12	30
144	5SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1	60	12	20
145	6SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów	1	70	18	20
146	7SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów	1	70	18	20
147	8SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów	1,5	90	25	10
148	9SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1	70	15	30
149	10SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		2	60	20	30
150	11SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		2	50	10	20

Nr porządkowy	Oznaczenie strefy	Nazwa strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	IZ Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	PZ Maksymalny udział powierzchni zabudowy	MWZ Maksymalna wysokość zabudowy	PB Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
151	12SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1	60	12	20
152	13SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1	60	12	20
153	14SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		2	30	15	30
154	15SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		2	60	15	10
155	16SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1,5	50	15	30
156	17SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1	70	12	10
157	18SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1	70	12	10
158	19SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów	1	70	12	30
159	20SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	20	12	70
160	21SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1,5	30	14	30

Nr porządkowy	Oznaczenie strefy	Nazwa strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	IZ Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	PZ Maksymalny udział powierzchni zabudowy	MWZ Maksymalna wysokość zabudowy	PB Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
161	22SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1,5	30	14	30
162	23SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1,5	25	20	40
163	24SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		2	60	12	30
164	25SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		2,2	70	12	30
165	26SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		2	60	15	30
166	27SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		2	70	30	30
167	28SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1	70	12	10
168	29SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		2	70	30	30
169	30SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1	40	15	40
170	31SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1	60	15	30
171	32SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1,2	40	12	40

Nr porządkowy	Oznaczenie strefy	Nazwa strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	IZ Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	PZ Maksymalny udział powierzchni zabudowy	MWZ Maksymalna wysokość zabudowy	PB Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
172	33SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		2	60	15	30
173	34SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1,2	50	12	30
174	35SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1	70	40	30
175	36SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		2	60	12	20
176	37SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		2	60	12	20
177	38SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,5	40	9	30
178	39SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1,2	50	12	30
179	40SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1,5	60	15	30
180	41SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	20	30

Nr porządkowy	Oznaczenie strefy	Nazwa strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	IZ Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	PZ Maksymalny udział powierzchni zabudowy	MWZ Maksymalna wysokość zabudowy	PB Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
181	42SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1,2	30	12	30
182	43SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1,2	60	12	20
183	44SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1	50	12	30
184	45SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1	50	10	30
185	46SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		2	80	10	5
186	47SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1,8	50	14	15
187	48SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1,4	45	15	35
188	49SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,8	60	12	30
189	50SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1	70	12	30

Nr porządkowy	Oznaczenie strefy	Nazwa strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	IZ Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	PZ Maksymalny udział powierzchni zabudowy	MWZ Maksymalna wysokość zabudowy	PB Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
190	51SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów	1,2	20	6	30
191	52SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		2	70	15	30
192	53SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		2	70	12	30
193	54SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów	0,8	60	12	30
194	55SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów	2	50	12	30
195	56SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,8	60	12	30
196	57SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1	70	12	30
197	58SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		5	70	50	30
198	59SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		2,2	80	9	10

Nr porządkowy	Oznaczenie strefy	Nazwa strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	IZ Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	PZ Maksymalny udział powierzchni zabudowy	MWZ Maksymalna wysokość zabudowy	PB Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
199	60SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	1,4	55	10	10
200	61SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		2,2	80	9	10
201	62SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		2	70	8	10
202	63SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		2	60	15	30
203	64SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		2	40	9	40
204	65SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		2	50	10	20
205	66SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1,5	80	5	20
206	67SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1	70	12	30
207	68SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów	1	60	15	20

Nr porządkowy	Oznaczenie strefy	Nazwa strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	IZ Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	PZ Maksymalny udział powierzchni zabudowy	MWZ Maksymalna wysokość zabudowy	PB Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
208	69SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1	70	12	30
209	70SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1	60	12	30
210	71SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1	70	12	30
211	72SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		2	40	12	30
212	73SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		2	70	28	30
213	74SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1	60	11	30
214	75SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		2,2	55	12	20
215	76SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,8	60	12	30
216	77SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów	2	60	9	20

Nr porządkowy	Oznaczenie strefy	Nazwa strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	IZ Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	PZ Maksymalny udział powierzchni zabudowy	MWZ Maksymalna wysokość zabudowy	PB Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
217	78SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów	0,8	60	12	30
218	79SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów	1,5	60	15	20
219	80SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów	0,8	60	12	30
220	81SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,8	60	12	30
221	82SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,8	60	12	30
222	83SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,8	60	12	30
223	84SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		2	15	5	70
224	85SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		2	70	30	30
225	86SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1	70	6	10

Nr porządkowy	Oznaczenie strefy	Nazwa strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	IZ Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	PZ Maksymalny udział powierzchni zabudowy	MWZ Maksymalna wysokość zabudowy	PB Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
226	87SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1	50	15	30
227	88SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1	70	6	10
228	89SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		1,2	60	9	20
229	90SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	1,5	40	12	30
230	91SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,8	60	9	10
231	92SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		0,8	60	9	10
232	93SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	1,7	55	15	10
233	94SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	0,6	25	25	45
234	95SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	1,4	55	10	10

Nr porządkowy	Oznaczenie strefy	Nazwa strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	IZ Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	PZ Maksymalny udział powierzchni zabudowy	MWZ Maksymalna wysokość zabudowy	PB Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
235	96SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	12	20
236	97SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		2,2	55	12	20
237	98SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		2,2	80	9	10
238	99SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		2,2	80	9	10
239	100SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		2,2	55	12	20
240	101SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		2	50	15	30
241	1SH	strefa handlu wielkopowierzchniowego	teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej	1,7	70	21	20
242	2SH	strefa handlu wielkopowierzchniowego	teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren składów i magazynów	1,3	90	15	10
243	3SH	strefa handlu wielkopowierzchniowego	teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren	teren usług, teren składów i magazynów	1	60	15	20

Nr porządkowy	Oznaczenie strefy	Nazwa strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	IZ Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	PZ Maksymalny udział powierzchni zabudowy	MWZ Maksymalna wysokość zabudowy	PB Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
244	1SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	1,3	70	15	25
245	2SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	1,3	80	15	20
246	3SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	1,3	70	20	30
247	4SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	1,3	80	15	20
248	5SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	1,3	70	15	20
249	6SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	1,4	60	12	20
250	7SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej	1,5	65	15	20
251	8SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	1,5	70	20	15
252	9SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	2	70	9	20
253	10SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	1,2	50	14	15

Nr porządkowy	Oznaczenie strefy	Nazwa strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	IZ Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	PZ Maksymalny udział powierzchni zabudowy	MWZ Maksymalna wysokość zabudowy	PB Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
254	11SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	1,2	80	12	20
255	12SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	2	70	12	20
256	13SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej	1,2	80	18	20
257	14SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	1,5	60	12	20
258	15SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	2	70	9	20
259	16SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	2	70	9	20
260	17SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	1,2	60	30	20
261	18SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	1,5	70	20	15
262	19SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług	2	60	9	30
263	1SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				50

Nr porządkowy	Oznaczenie strefy	Nazwa strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	IZ Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	PZ Maksymalny udział powierzchni zabudowy	MWZ Maksymalna wysokość zabudowy	PB Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
264	2SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				50
265	3SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych					20
266	4SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych		1	80	4	20
267	5SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych					30
268	6SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych					20
269	7SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	15	30
270	8SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				50
271	9SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych					
272	10SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych					
273	11SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych					
274	12SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych					

Nr porządkowy	Oznaczenie strefy	Nazwa strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	IZ Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	PZ Maksymalny udział powierzchni zabudowy	MWZ Maksymalna wysokość zabudowy	PB Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
275	13SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych					
276	14SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych					
277	1SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				85
278	2SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				80
279	3SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług				60

Nr porządkowy	Oznaczenie strefy	Nazwa strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	IZ Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	PZ Maksymalny udział powierzchni zabudowy	MWZ Maksymalna wysokość zabudowy	PB Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
				nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				
280	4SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				95
281	5SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				80
282	6SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług				80

Nr porządkowy	Oznaczenie strefy	Nazwa strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	IZ Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	PZ Maksymalny udział powierzchni zabudowy	MWZ Maksymalna wysokość zabudowy	PB Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
				nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				
283	7SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu			5	50
284	8SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
285	9SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50

Nr porządkowy	Oznaczenie strefy	Nazwa strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	IZ Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	PZ Maksymalny udział powierzchni zabudowy	MWZ Maksymalna wysokość zabudowy	PB Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
286	10SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
287	11SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
288	12SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
289	13SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług		10		80

Nr porządkowy	Oznaczenie strefy	Nazwa strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	IZ Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	PZ Maksymalny udział powierzchni zabudowy	MWZ Maksymalna wysokość zabudowy	PB Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
				gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				
290	14SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu		10		80
291	15SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu		10		80
292	16SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia				70

Nr porządkowy	Oznaczenie strefy	Nazwa strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	IZ Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	PZ Maksymalny udział powierzchni zabudowy	MWZ Maksymalna wysokość zabudowy	PB Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
				i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				
293	17SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				85
294	18SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
295	19SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50

Nr porządkowy	Oznaczenie strefy	Nazwa strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	IZ Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	PZ Maksymalny udział powierzchni zabudowy	MWZ Maksymalna wysokość zabudowy	PB Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
296	20SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				85
297	21SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
298	22SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia				50

Nr porządkowy	Oznaczenie strefy	Nazwa strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	IZ Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	PZ Maksymalny udział powierzchni zabudowy	MWZ Maksymalna wysokość zabudowy	PB Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
				i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				
299	23SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				85
300	24SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					80
301	25SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu		10		70
302	26SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia				50

Nr porządkowy	Oznaczenie strefy	Nazwa strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	IZ Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	PZ Maksymalny udział powierzchni zabudowy	MWZ Maksymalna wysokość zabudowy	PB Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
				i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				
303	27SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu		10		70
304	28SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej, teren lasu				80
305	29SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej			20		70
306	30SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia		10		70

Nr porządkowy	Oznaczenie strefy	Nazwa strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	IZ Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	PZ Maksymalny udział powierzchni zabudowy	MWZ Maksymalna wysokość zabudowy	PB Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
				i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				
307	31SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej, teren lasu				80
308	32SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu		10		80
309	33SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				90
310	34SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu		20		70

Nr porządkowy	Oznaczenie strefy	Nazwa strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	IZ Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	PZ Maksymalny udział powierzchni zabudowy	MWZ Maksymalna wysokość zabudowy	PB Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
				detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				
311	35SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				80
312	36SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				85
313	37SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu				60

Nr porządkowy	Oznaczenie strefy	Nazwa strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	IZ Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	PZ Maksymalny udział powierzchni zabudowy	MWZ Maksymalna wysokość zabudowy	PB Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
				detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				
314	38SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				70
315	39SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
316	40SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu				90

Nr porządkowy	Oznaczenie strefy	Nazwa strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	IZ Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	PZ Maksymalny udział powierzchni zabudowy	MWZ Maksymalna wysokość zabudowy	PB Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
				detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				
317	41SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				90
318	42SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
319	43SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu				70

Nr porządkowy	Oznaczenie strefy	Nazwa strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	IZ Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	PZ Maksymalny udział powierzchni zabudowy	MWZ Maksymalna wysokość zabudowy	PB Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
				detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				
320	44SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				60
321	45SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu		10		80
322	46SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu				90

Nr porządkowy	Oznaczenie strefy	Nazwa strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	IZ Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	PZ Maksymalny udział powierzchni zabudowy	MWZ Maksymalna wysokość zabudowy	PB Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
				detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				
323	47SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				80
324	48SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				80
325	49SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu				80

Nr porządkowy	Oznaczenie strefy	Nazwa strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	IZ Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	PZ Maksymalny udział powierzchni zabudowy	MWZ Maksymalna wysokość zabudowy	PB Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
				detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				
326	50SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				85
327	51SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				90
328	52SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu				85

Nr porządkowy	Oznaczenie strefy	Nazwa strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	IZ Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	PZ Maksymalny udział powierzchni zabudowy	MWZ Maksymalna wysokość zabudowy	PB Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
				detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				
329	53SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu				70
330	54SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				85
331	55SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50

Nr porządkowy	Oznaczenie strefy	Nazwa strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	IZ Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	PZ Maksymalny udział powierzchni zabudowy	MWZ Maksymalna wysokość zabudowy	PB Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
332	56SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej, teren lasu				80
333	1SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					85
334	2SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					80
335	3SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					95
336	4SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					80
337	5SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					80
338	6SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					85

Nr porządkowy	Oznaczenie strefy	Nazwa strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	IZ Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	PZ Maksymalny udział powierzchni zabudowy	MWZ Maksymalna wysokość zabudowy	PB Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
339	7SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					85
340	8SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					85
341	9SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					85
342	10SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					85
343	11SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					85
344	12SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					85
345	13SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					80
346	14SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren					80

Nr porządkowy	Oznaczenie strefy	Nazwa strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	IZ Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	PZ Maksymalny udział powierzchni zabudowy	MWZ Maksymalna wysokość zabudowy	PB Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
347	15SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					80
348	16SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					85
349	17SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					95
350	18SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					85
351	19SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				90
352	20SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					90
353	21SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					80
354	22SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					90

Nr porządkowy	Oznaczenie strefy	Nazwa strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	IZ Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	PZ Maksymalny udział powierzchni zabudowy	MWZ Maksymalna wysokość zabudowy	PB Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
355	1SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					30
356	2SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					30
357	3SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego				30
358	4SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej			5	30
359	5SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					30
360	1SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
361	2SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
362	3SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu				

Nr porządkowy	Oznaczenie strefy	Nazwa strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	IZ Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	PZ Maksymalny udział powierzchni zabudowy	MWZ Maksymalna wysokość zabudowy	PB Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
363	4SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
364	5SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
365	6SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
366	7SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				

Nr porządkowy	Oznaczenie strefy	Nazwa strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	IZ Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	PZ Maksymalny udział powierzchni zabudowy	MWZ Maksymalna wysokość zabudowy	PB Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej					
367	8SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
368	9SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
369	10SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
370	11SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni	1,1	90	4	2

Nr porządkowy	Oznaczenie strefy	Nazwa strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	IZ Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	PZ Maksymalny udział powierzchni zabudowy	MWZ Maksymalna wysokość zabudowy	PB Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
371	12SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
372	13SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
373	14SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód			3,5	
374	15SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód			3,5	

Nr porządkowy	Oznaczenie strefy	Nazwa strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	IZ Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	PZ Maksymalny udział powierzchni zabudowy	MWZ Maksymalna wysokość zabudowy	PB Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
375	16SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
376	17SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
377	18SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
378	19SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
379	20SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren				

Nr porządkowy	Oznaczenie strefy	Nazwa strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	IZ Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	PZ Maksymalny udział powierzchni zabudowy	MWZ Maksymalna wysokość zabudowy	PB Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
380	21SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
381	22SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
382	23SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód		90	3,5	10
383	24SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług		90	4	10

Nr porządkowy	Oznaczenie strefy	Nazwa strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	IZ Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	PZ Maksymalny udział powierzchni zabudowy	MWZ Maksymalna wysokość zabudowy	PB Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
384	25SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód		90	4	10
385	26SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
386	27SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
387	28SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni		75	3,5	5

Nr porządkowy	Oznaczenie strefy	Nazwa strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	IZ Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	PZ Maksymalny udział powierzchni zabudowy	MWZ Maksymalna wysokość zabudowy	PB Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
388	29SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód		75	3,5	5
389	30SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,6	60	6	25
390	31SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód		75	3,5	5
391	32SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				

Nr porządkowy	Oznaczenie strefy	Nazwa strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	IZ Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	PZ Maksymalny udział powierzchni zabudowy	MWZ Maksymalna wysokość zabudowy	PB Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			obsługi komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej					
392	33SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód				
393	34SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód				
394	35SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód				
395	36SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód				

Nr porządkowy	Oznaczenie strefy	Nazwa strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	IZ Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	PZ Maksymalny udział powierzchni zabudowy	MWZ Maksymalna wysokość zabudowy	PB Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
396	37SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód	0,6	60	6	25
397	38SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód		85		
398	39SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód				
399	40SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,teren drogi głównej,teren komunikacji kolejowej i szynowej,teren komunikacji kolei linowej,teren komunikacji wodnej,teren komunikacji lotniczej,teren obsługi komunikacji,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren zieleni urządzonej,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód				
400	41SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren drogi głównej ruchu	teren drogi zbiorczej,teren usług handlu	1	80	4	5

Nr porządkowy	Oznaczenie strefy	Nazwa strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	IZ Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	PZ Maksymalny udział powierzchni zabudowy	MWZ Maksymalna wysokość zabudowy	PB Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
401	42SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
402	43SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
403	44SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
404	45SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług				

Nr porządkowy	Oznaczenie strefy	Nazwa strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	IZ Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	PZ Maksymalny udział powierzchni zabudowy	MWZ Maksymalna wysokość zabudowy	PB Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
405	46SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
406	47SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
407	48SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
408	49SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni				

Nr porządkowy	Oznaczenie strefy	Nazwa strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	IZ Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	PZ Maksymalny udział powierzchni zabudowy	MWZ Maksymalna wysokość zabudowy	PB Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
409	50SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				10

Obliczenia potwierdzające spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym znajdują się w pkt. 4/25).

3. Przyczyny wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym - w przypadku ich wyznaczenia

Pomimo pokrycia planami miejscowymi 93% obszaru miasta Czeladź wyznaczono obszary uzupełnienia zabudowy. Oprócz aspektu formalno-prawnego związanego z możliwością wydawania decyzji o warunkach zabudowy w przypadku stwierdzenia nieważności planu miejscowego, wyznaczone obszary zostały wykorzystane do określenia chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, która to chłonność jest niezbędna do wyliczenia zapotrzebowania na nową zabudowę. Przy czym wyznaczone powierzchnie wynoszą kolejno:

Powierzchnia obszaru uzupełnienia zabudowy otrzymana po wykonaniu czynności wymienionych w § 1 ust. 1 rozporządzenia (Pu): 5 307 348, 68 m².

Powierzchnia obszaru uzupełnienia zabudowy otrzymana po wykonaniu czynności wymienionych w § 1 ust. 1 pkt 1-3 rozporządzenia w sprawie sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Pb) : 7 741 246, 97 m².

Dopuszcza się rozszerzenie granic obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w § 1 ust. 1 rozporządzenia, uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy, jednak nie więcej niż o obszar o łącznej powierzchni obliczonej zgodnie ze wzorem: $P_p = 25 \% * (P_b - P_u)$

gdzie:

P_p – oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w § 1 ust. 1 rozporządzenia, w wyniku rozszerzenia ich granic

P_b – oznacza łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1–3 rozporządzenia

P_u – oznacza łączną powierzchnię obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w § 1 ust. 1 rozporządzenia.

Obliczono powierzchnię obszaru uzupełnienia zabudowy, będącej wynikiem czynności, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 4 i 5 rozporządzenia i wykonano działanie, zgodnie ze wzorem:

$$PP = 25\% * (7\,741\,246,97\,m^2 - 5\,307\,348,68\,m^2) = 25\% * 2\,433\,898,29\,m^2 = 608\,474,57\,m^2$$

„Obszary uzupełnienia zabudowy wyznaczone w sposób, o którym mowa w § 1 ust. 1 rozporządzenia, można ograniczać, uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy oraz dopuszcza się rozszerzenie granic obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1, uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy, jednak nie więcej niż o obszar o łącznej powierzchni obliczonej zgodnie ze wzorem.”

Łączna maksymalna powierzchnia powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w § 1 ust. 1 rozporządzenia, w wyniku rozszerzenia ich granic: 60, 85 ha.

Cytując uzasadnienie do rozporządzenia:

„Do ostatecznej delimitacji granicy obszarów uzupełnienia zabudowy powinny być również brane dodatkowe okoliczności wynikające z uregulowań zewnętrznych lub samego kierunku

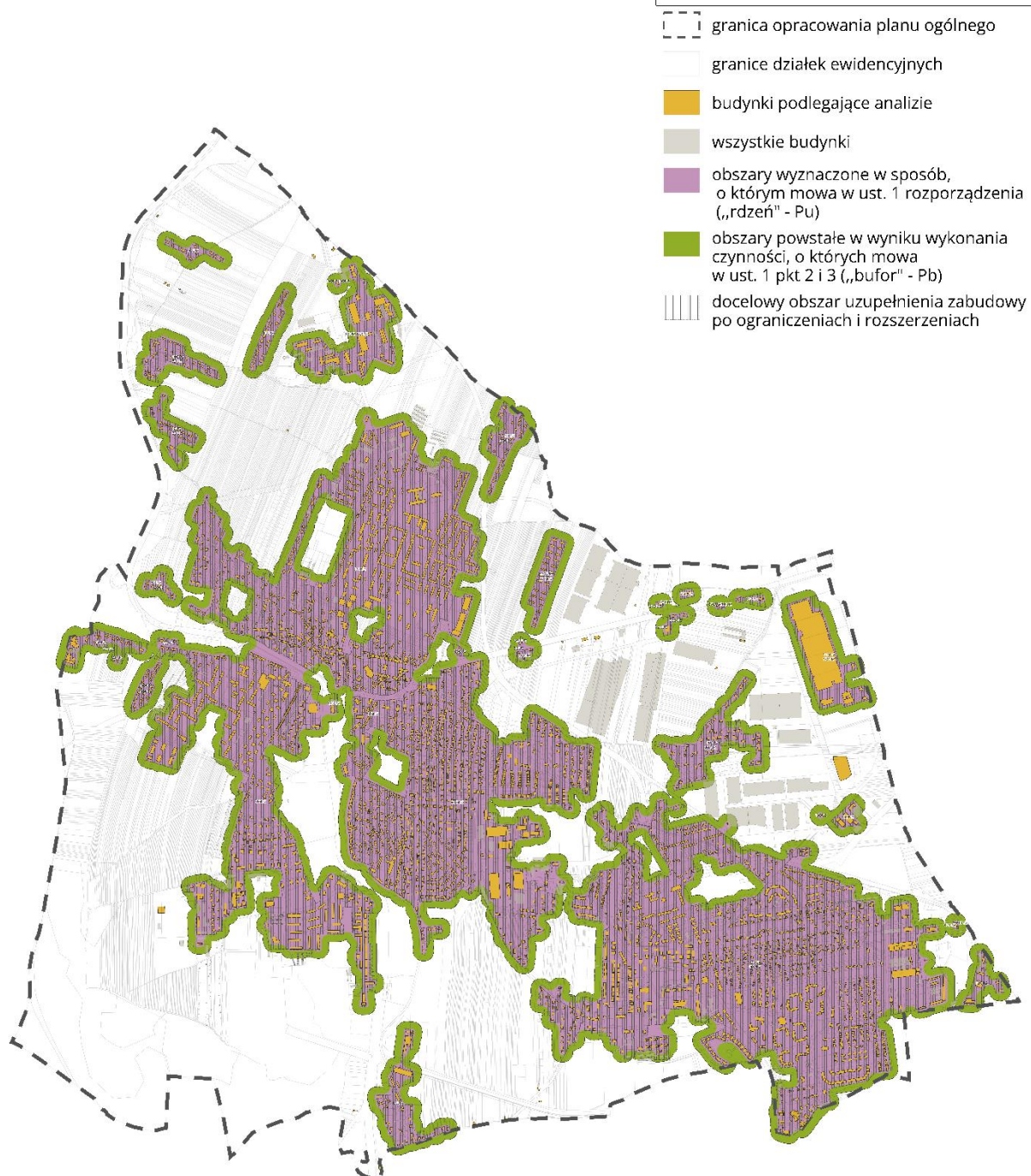
polityki przestrzennej, które w najlepszym stopniu potrafi zidentyfikować właśnie gmina. Potwierdza to zasadność pozostawienia jasno określonego pola do większej swobody dla gmin w dopasowaniu końcowego kształtu granicy tych obszarów do zidentyfikowanych potrzeb i możliwości rozwojowych”.

Suma dodanych terenów (rozszerzenie granic ouz) : 310 950 m² (31, 09 ha)

Usunięte tereny z pierwotnego OUZ m.in. w procesie „dociągania” obszaru do granic działek (lokalnych uwarunkowań) : 272 679 m² (27, 26 ha)

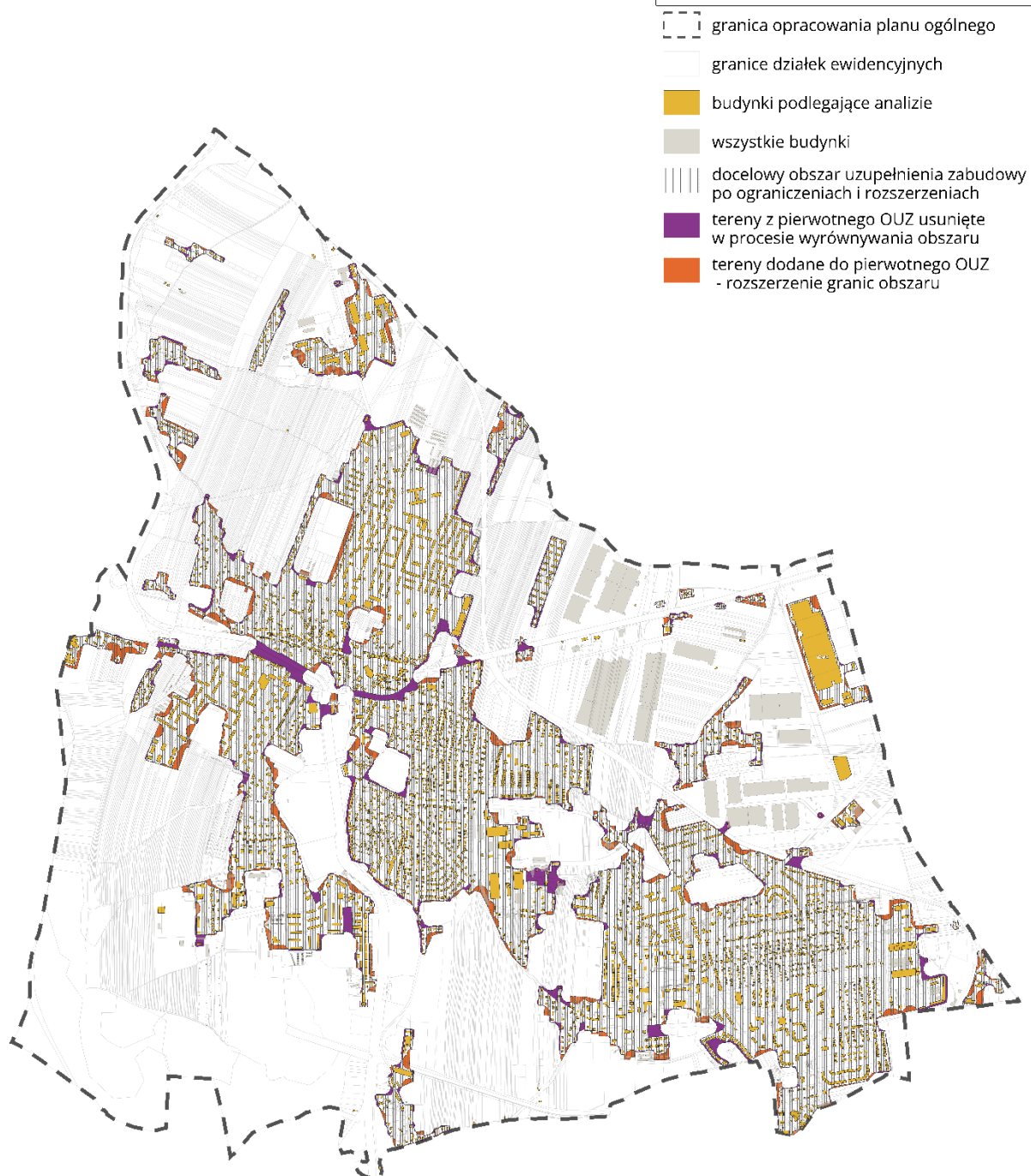
PLAN OGÓLNY GMINY CZELADŹ
Część graficzna uzasadnienia planu ogólnego

RYS. 1
Wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy



PLAN OGÓLNY GMINY CZELADŹ
Część graficzna uzasadnienia planu ogólnego

RYS. 2
Wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy



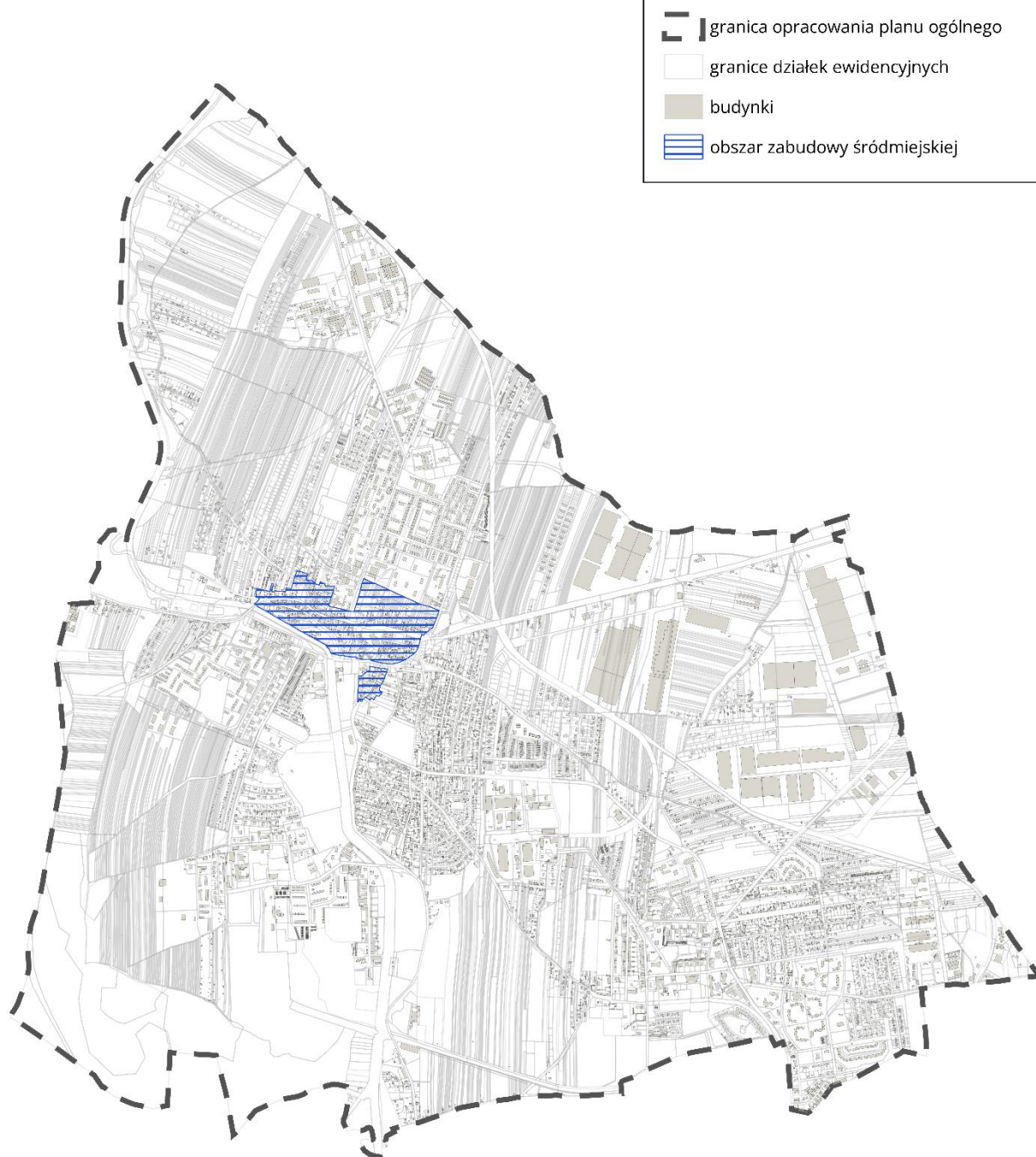
4. Przyczyny wyznaczenia obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym

Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planie ogólnym można określić obszary zabudowy śródmiejskiej. Z uwagi na historyczny rodowód miasta wraz z jej charakterystycznym układem urbanistycznym zdecydowano się wyznaczyć 2 obszary zabudowy śródmiejskiej (z uwagi na drogę, przebiegającą przez historyczne śródmieście miasta, zdecydowano się wyznaczyć 2 obszary zabudowy śródmiejskiej).

Obszar został wyznaczony tak, aby zawierał się:

- w granicach strefy ochrony konserwatorskiej Stare Miasto – układ urbanistyczny miasta Czeladź, wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego (nr A/1182/72) oraz strefy „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej zawartej w planie miejscowym przyjętym Uchwałą nr XVII/193/2019 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu w rejonie ulic: Będzińskiej, Staszica, 1 Maja, Katowickiej, Borowej, drogi KDG oznaczonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź, nasypu kolejowego.
- w granicach strefy ochrony konserwatorskiej oznaczonej symbolem „B”, stanowiącej strefę ochrony krajobrazowej zespołu starego miasta wyznaczoną w Uchwale Nr XXIX/360/2007 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 13 grudnia 2007r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź w obszarze „Starego Miasta”.
- w granicach strefy „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego wyznaczonego Uchwałą nr XX/247/2020 Rady Miejskiej W Czeladzi z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu pomiędzy ulicami: Staszica, Szpitalną, Wojkowicką, Rolniczą, granicą administracyjną z miastem Siemianowice Śląskie.

Zabudowa śródmiejska miasta Czeladź charakteryzuje się zwartym układem przestrzennym, dużą intensywnością zabudowy, niewielkimi działkami i pierzejami zamykającymi ulice. W jej obrębie przeważają budynki kilkukondygnacyjne o funkcjach usługowych, mieszkaniowych i kulturalnych. Wyznaczenie obszaru zabudowy śródmiejskiej pozwolić kształtować ład urbanistyczny w zgodzie z historycznym charakterem miejsca. Tak określone obszary będą stanowiły podstawę do formułowania odpowiednich zasad zagospodarowania i ochrony, zgodnie z polityką przestrzenną miasta.

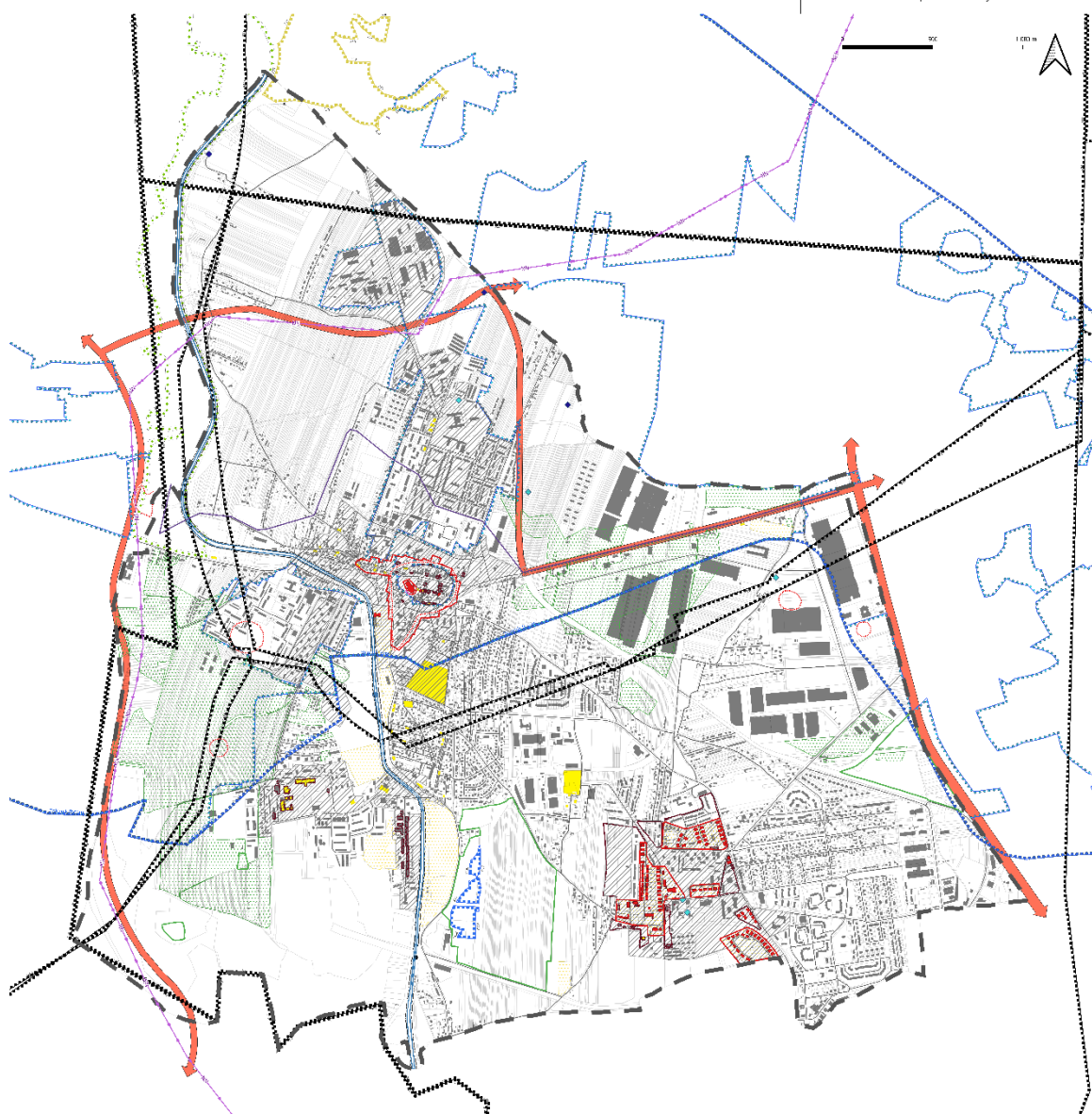




5. Sposób uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy

PLAN OGÓLNY MIASTA CZELADŹ Część graficzna uzasadnienia planu ogólnego

RYS. 5
Prezentacja graficzna uwarunkowań zgodnie z art. 13 b
ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym



LEGENDA

Granica terenu opracowania, gminy

Istniejący układ komunikacyjny

Planowane i istniejące drogi
o charakterze metropolitalnym

Dane EGIB - dynamiczne
wyświetlane za pośrednictwem
usługi WFS

Granice działki ewidencyjnej

Budynki

Uwarunkowania środowiskowe

Obszary, na których prawdopodobieństwo
wystąpienia powodzi jest średnie - Q1%

Obszary, na których prawdopodobieństwo
wystąpienia powodzi jest wysokie - Q10%

Wały przeciwpowodziowe

Główny Zbiornik Wód Podziemnych „Bytom”

Obszar ochronny Głównego Zbiornika Wód Podziemnych

Ochrona pośrednia ujęć wód

Proponowane formy ochrony przyrody
(wg opracowania ekologicznego)

Ujęcia wód

wykorzystywane dla potrzeb komunalnych

pozostałe

Ujęcia wód powierzchniowych

Wydane decyzje wodno-prawne

Pozostałe

Grunty III klasy

Obszar Chronionego Krajobrazu „Przelajka”

Osiedisko aktywne dzielnice

Granice udokumentowanych złóż

złóżko węgla kamiennego o nazwie Saturn o nr 335

złóżko węgla kamiennego o nazwie Grodziec o nr 325

złóżko węgla kamiennego o nazwie Siemianowice o nr 365

złóżko węgla kamiennego o nazwie Rozalia o nr 6874

złóżko piasku podsadzkowego o nazwie Rozkówka o nr 230

złóżko wapienia o nazwie Calcium Brynica-Czeladź o nr 1898

Dziedzictwo kulturowe

Stanowiska archeologiczne

Ochrona na podstawie zapisów
ustaleń planu miejscowego

Gminna Ewidencja Zabytków

Obszar wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków

Obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków

Rejestr zabytków

Obszar wpisany do rejestru zabytków

Obiekt wpisany do rejestru zabytków

Gminny Program Rewitalizacji

Obszary rewitalizacji

Infrastruktura techniczna

Linie najwyższego napięcia

1) polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego

Zgodnie z przyjętą Uchwałą nr VIII/99/2024 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 30 października 2024 r. w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Miasta Czeladź na lata 2024 – 2030 przyjęto wizję rozwoju miasta w brzmieniu:

„Czeladź to miasto przyjazne i wygodne, przyciągające nowych mieszkańców dzięki dostępności szerokiej i zróżnicowanej oferty mieszkaniowej, dobrej jakości usług opiekuńczych (żłobki, przedszkola) i edukacyjnych (nowoczesne, dobrze wyposażone szkoły) oraz możliwości codziennego wypoczynku i rekreacji w zielonym, czystym otoczeniu. W Czeladzi można komfortowo mieszkać, uczyć się, pracować i odpoczywać.

Czeladź jest miastem bezpiecznym i nowoczesnym, które podejmuje działania na rzecz poprawy jakości środowiska naturalnego (w szczególności powietrza) oraz wykorzystania nowoczesnych technologii ograniczających zużycie energii, usprawniających komunikację z mieszkańcami i minimalizujących koszty utrzymania infrastruktury miejskiej.

Miasto wyróżnia utrzymywana na wysokim poziomie zieleń (skwery, parki), czystość i estetyka przestrzeni oraz bogata oferta usług dedykowanych dla różnych grup mieszkańców. W Czeladzi wdrażane są działania mające na celu wzmacnianie i aktywizację młodzieży, podtrzymanie aktywności społecznej seniorów i włączanie w życie społeczne osób o szczególnych potrzebach. Miasto działa na rzecz angażowania mieszkańców w sprawy lokalne, wzmacniając współodpowiedzialność za środowisko i przestrzeń oraz tworząc warunki do dyskusji na temat potrzeb i oczekiwań.”

W celu realizacji przyjętej wizji wyznaczone cele ujęto w poszczególnych obszarach: społecznym, gospodarczym oraz przestrzenno – środowiskowym wraz z wyznaczeniem kierunków działań.

Wyznaczone strefy planistyczne dają możliwość realizacji poszczególnych kierunków działań mających charakter działań związanych z lokowaniem konkretnych funkcji, które głównie opierają się o własności Gminy Czeladź.

2) ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa

Sejmik Województwa Śląskiego uchwałą Nr V/26/2/2016 z dnia 29 sierpnia 2016 r. przyjął Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 13.09.2016r., poz. 4619).

Według wymienionego planu miasto Czeladź zostało włączone do Miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego – Metropolii Górnośląskiej, obejmującej 23 miasta. Metropolia Górnośląska to centralny obszar rozwojowy województwa śląskiego o znaczeniu europejskim.

3) formy ochrony przyrody oraz ich otuliny

Na terenie miasta Czeladź występują następujące formy ochrony przyrody:

- Obszar chronionego krajobrazu „Przełajka” ustanowiony na podstawie Uchwały Nr VII/9/9/2024 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 16 grudnia 2024 r. znajdujący się w północno – zachodniej części miasta.

W planie ogólnym uwzględniono ww. obszar poprzez wskazanie dopasowanej strefy funkcjonalnej z obowiązującym profilem podstawowym wraz z dookreśleniem profili dodatkowych, w tym przede wszystkim wskazano strefę otwartą.

4) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału

Zgodnie z opublikowanymi i zweryfikowanymi mapami zagrożenia i ryzyka powodziowego z dnia 15 kwietnia 2015 r. KZGW w granicach miasta Czeladź, wzdłuż Brynicy, występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz wały przeciwpowodziowe wraz z pasami o szerokości 50 m od stopy wału, w obszarze których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisach z zakresu Prawa wodnego. Obszary te występują na pełnym odcinku rzeki w granicach miasta.

W planie ogólnym uwzględniono ww. obszary poprzez wskazanie dla każdej z nich najbardziej dopasowanej strefy funkcjonalnej z obowiązującym profilem podstawowym wraz z dookreśleniem profili dodatkowych, w tym przede wszystkim wskazano strefę otwartą.

5) obszary gruntów zmeliorowanych

Na terenie miasta Czeladź nie występują grunty zmeliorowane.

6) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy

Na terenie miasta Czeladź nie stwierdzono występowania zjawisk osuwiskowych, ani występowania terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi. Jedynym wyjątkiem jest tu osuwisko udokumentowane pomiędzy ul. Podwalną, a murem oporowym kościoła pw. św. Stanisława Biskupa i Męczennika, które zaistniało w 2012 r. na skutek ulewnego deszczu i gradobicia. Skarpa została tu umocniona betonowymi płytami w celu zabezpieczenia dalszych zsuwów.

W planie ogólnym uwzględniono ww. dane jednakże z uwagi na zagospodarowanie tego terenu, poza wykonaniem zabezpieczeń, nie jest możliwe wyeliminowanie terenu spod zabudowy.

7) strefy ochronne ujęć wody

Na obszarze Czeladzi zlokalizowane są trzy czynne ujęcia wód podziemnych, czerpiące wodę z poziomów triasowych, wydzielonych jako GZWP nr 329 Zbiornik Bytom. Ujęcia te są administrowane przez Czeladzkie Wodociągi sp. z o.o. i zaopatrują miasto w wodę komunalną i przemysłową:

- Studnia „Grodziecka” zlokalizowana jest po wschodniej stronie ul. Grodzieckiej na lokalnym wyniesieniu terenu o wysokości 284,7 m n.p.m. W bezpośrednim otoczeniu ujęcia nie występują czynniki antropogeniczne zagrażające jakości ujmowanych wód, zaś teren studni jest ogrodzony.
- Studnia „Szpitalna” zlokalizowana jest na terenie ogrodów działkowych „Nowotki”. Ujęcie studzienne zlokalizowane jest na wysokości 279,4 m n.p.m. i stanowi je ogrodzona działka o wymiarach ok. 30 m x 40 m.
- Studnia „Przełajka” zlokalizowana jest pomiędzy lewym brzegiem rzeki Brynicy, a ul. Przełajka. Bezpośrednie otoczenie ujęcia stanowią nieużytki zajmujące wąską strefę doliny Brynicy, ujęcie studzienne zlokalizowane jest na wysokości ok. 264 m n.p.m. Poziom wodonośny w utworach triasu jest izolowany od powierzchni warstwą nieprzepuszczalną. Strefę ujęcia stanowi ogrodzona działka o wymiarach 30 m x 40 m.

Dodatkowo, zgodnie z materiałami przekazanymi przez RZGW Gliwice na terenie miasta Czeladź znajduje się jedno ujęcie na terenie Zagłębiowskiego Szpitala Klinicznego w rejonie ul. Szpitalnej oraz ujęcie na terenie dawnej kopalni Czeladź przy ul. Francuskiej (szyby Paweł i Piotr), znajduje się tu siedziba Centralnego Zakładu Odwadniania Kopalń. Ujęcie przy szpitalu służy jego potrzebom, zaś ujęcie na terenie kopalni ma na celu odwadnianie wyrobisk.

Obecnie na terenie miasta nie wyznaczono stref ochrony bezpośredniej i pośredniej. Ujęcia komunalne posiadały te strefy, wyznaczona była tu także strefa ochrony pośredniej „Przelajka” (obejmowała ona północną część miasta), lecz na skutek zmian w ustawie prawo wodne z 2012 r. utraciły one swoją moc.

W planie ogólnym uwzględniono wskazane powyżej ujęcia poprzez wskazanie dla każdej z nich najbardziej dopasowanej strefy funkcjonalnej z obowiązującym profilem podstawowym wraz z dookreśleniem profili dodatkowych.

8) obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Miasto Czeladź położone jest w zasięgu GZWP nr 329 „Zbiornik Bytom” – zbiornika o typie szczelinowo- krasowo-porowym, wykształconego w utworach triasu (wapienia muszlowego i retu).

Na rysunku będącym graficznym uzupełnieniem uwarunkowań przedstawiono również obszar ochronny Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

W planie ogólnym uwzględniono wskazane powyżej ujęcia poprzez wskazanie dla każdej z nich najbardziej dopasowanej strefy funkcjonalnej z obowiązującym profilem podstawowym wraz z dookreśleniem profili dodatkowych.

9) tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi

Na terenie Miasta Czeladź nie występują tereny górnicze.

Na terenie Miasta Czeladź nie występują obszary górnicze.

10) udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

Na terenie Czeladzi występują udokumentowane złoża węgla kamiennego „Grodziec”, „Rozalia”, „Saturn” i „Siemianowice”, których eksploatacja została zakończona z przyczyn polityczno-ekonomicznych w połowie lat 90 XX w. W wyrobiskach pozostała duża ilość węgla kamiennego, którego wydobyć mogłoby być jednak mocno utrudnione, zarówno z przyczyn geologiczno-górniczych, jak i istniejącej na powierzchni zabudowy. Miąższość udokumentowanych pokładów węgla kamiennego na terenie Zagłębia jest bardzo zróżnicowana i waha się od 1 do nawet 23 m (w kopalni Kazimierz – Juliusz w Sosnowcu). W pokładach występowały przerosty ilaste o grubości od 0,05 do 0,5 m. Wszystkie złoża charakteryzowały się skomplikowanym charakterem zalegania, miąższością i jakością pokładów. Kwestie oddziaływań na powierzchnię dokonanej eksploatacji omówiono w rozdziale 2.6.1.

W rejonie Wzgórza Borzecha prowadzona była eksploatacja wapienia w udokumentowanym złożu „Calcium-Brynica-Czeladź”, również ona została zaniechana. Brak jest dokładniejszych informacji o czasie trwania eksploatacji, jak i o samym złożu prawdopodobnie była ona tu prowadzona przed II Wojną Światową, a później w latach 50 – 70 XX w., następnie została ona zaniechana, a część odkrywek kamieniołomów została zasypała. Złoże to jest wpisane do bilansu zasobów, budują je wapienie triasu środkowego, a średnia jego miąższość wynosiła 23 m. Złoże występuje pod nadkładem o grubości od 0,2 m do 6,5 m. W północno-wschodnim fragmencie miasta znajduje się część złoża piasków podsadzkowych „Rozkówka”, złoże to jednak nie było jak do tej pory przedmiotem eksploatacji.

Obecnie na terenie miasta nie występują obszary i tereny górnicze, zostały one zniesione wraz z zakończeniem eksploatacji węgla kamiennego. W poniższym zestawieniu zebrano istotne informacje dotyczące udokumentowanych złóż występujących na terenie miasta.

ID Midas	Kopalina	Złoże/ Zasoby geologiczne	Obszar Górniczy/ Teren górniczy/ Powierzchnia [ha]	Stan zagospodarowania
230	Piaski podsadzkowe	Rozkówka/1036 tys. m ³	brak	Złoże rozpoznane szczegółowo
325	Węgiel kamienny	Grodziec / 34430 tys. ton	Brak/OG i TG zniesiony	Eksploatacja zaniechana
335	Węgiel kamienny	Saturn / 61074 tys. ton	Brak/ OG i TG zniesiony	Eksploatacja zaniechana
365	Węgiel kamienny	Siemianowice/ 44765 tys. ton	Brak/ OG i TG zniesiony	Eksploatacja zaniechana
1898	Wapień i margle przemysłu wapienniczego	Calcium-Brynica-Czeladź / 1254 tys. ton	Brak/ OG i TG zniesiony	Eksploatacja zaniechana
6874	Węgiel kamienny	Rozalia/51361 tys. ton	Brak/ OG i TG zniesiony	Eksploatacja zaniechana

W planie ogólnym uwzględniono ochronę wskazanych powyżej złóż poprzez wskazanie dla każdego z nich najbardziej dopasowanej strefy funkcjonalnej z obowiązującym profilem podstawowym wraz z dookreśleniem profili dodatkowych, w tym przede wszystkim poprzez utrzymanie ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

11) obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej

Na terenie Miasta Czeladź nie występują obszary ochrony uzdrowiskowej.

12) zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej

Na terenie miasta Czeladź zlokalizowane są zabytki objęte wpisem do rejestru zabytków jak i do Gminnej Ewidencji Zabytków. Obiekty wpisane do rejestru zabytków to:

Zabytki nieruchome:

1. Średniowieczny układ urbanistyczny miasta lokacyjnego wraz z fragmentami przedmieść.
2. Kościół parafialny rzymsko-katolicki pod wezwaniem Św. Stanisława B.M
3. Dom przy ul. Rynkowa 2 (dawna Podymy)
4. Dom przy ul. Kościelna 3
5. Układ urbanistyczny i zabudowa osiedla robotniczego - Czeladź Piaski
6. Kościół pw. Matki Boskiej Bolesnej, ul. Kościuszki

7. Remiza strażacka z salą widowiskową, późniejsze kino "Uciecha" przy ul. 1 Maja 28

Zabytki ruchome:

1. Kapliczka przydrożna z figurą Chrystusa Salvatora we wnęce przy ul. Wojkowickiej (dawna Przemysłowa).
2. Zespół obiektów znajdujących się w kościele parafialnym p. w. Św. Stanisława B.M. w jego otoczeniu oraz na plebani.
3. Organy i prospekt organowy znajdujący się w kościele p. w. Św. Stanisława B.M.

Gminna Ewidencja Zabytków została zatwierdzona Zarządzeniem nr 72/2015 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 23 marca 2015 r. oraz była weryfikowana poprzez kolejne Zarządzenia Burmistrza Miasta Czeladź tj.

1. Nr. 301/2015 z dnia 17 września 2015 r.
2. Nr 7/2020 z dnia 13 stycznia 2020 r.

Gminna Ewidencja Zabytków obejmuje następujące obiekty:

1. ul. 1 Maja 20 – budynek mieszkalny.
2. ul. 1 Maja 28 – budynek dawnego kina Uciecha.
3. ul. 21 Listopada 4 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
4. ul. 21 Listopada 6 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
5. ul. 21 Listopada 8 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
6. ul. 21 Listopada 10 – budynek nieużytkowany, dawny „Dom Ludowy”.
7. ul. 3 Kwietnia 2 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
8. ul. 3 Kwietnia 4 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
9. ul. 3 Kwietnia 6 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
10. ul. 3 Kwietnia 10 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
11. ul. 3 Kwietnia 12 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
12. ul. 3 Kwietnia 14 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
13. ul. 3 Kwietnia 16 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
14. ul. 3 Kwietnia 18 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
15. ul. 3 Kwietnia 20 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
16. ul. 3 Kwietnia 22 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
17. ul. 3 Kwietnia 24 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
18. ul. 3 Kwietnia 26 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
19. ul. 3 Kwietnia 28 – budynek mieszkalny wielorodzinny, dawna Szkoła Gospodarstwa Domowego.
20. ul. 3 Kwietnia 28a – budynek nieużytkowany, dawna ochronka.
21. ul. 3 Kwietnia 3 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
22. ul. 3 Kwietnia 5 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
23. ul. 3 Kwietnia 7 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
24. ul. 3 Kwietnia 9 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
25. ul. 3 Kwietnia 11 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
26. ul. 3 Kwietnia 13 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
27. ul. 3 Kwietnia 15 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
28. ul. 3 Kwietnia 17 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
29. ul. 3 Kwietnia 19 - willa zastępcy dyrektora kopalni, obecnie budynek mieszkalny wielorodzinny.
30. ul. 3 Kwietnia 21- budynek dykcji kopalni, obecnie budynek produkcyjno – usługowy.

31. ul. Bema 18 – budynek mieszkalny wielorodzinny, obecnie nieużytkowany.
32. ul. Betonowa 1 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
33. ul. Betonowa 3 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
34. ul. Betonowa 2 - budynek mieszkalny wielorodzinny.
35. ul. Betonowa 4 - budynek mieszkalny wielorodzinny.
36. ul. Betonowa 6 - budynek mieszkalny wielorodzinny.
37. ul. Betonowa 8 - budynek mieszkalny wielorodzinny.
38. ul. Betonowa 10– budynek mieszkalny wielorodzinny.
39. ul. Betonowa 12 - budynek mieszkalny wielorodzinny.
40. ul. Betonowa 14 - budynek mieszkalny wielorodzinny.
41. ul. Betonowa 16 - budynek mieszkalny wielorodzinny.
42. ul. Betonowa 18 - budynek mieszkalny wielorodzinny.
43. ul. Betonowa 20 - budynek mieszkalny wielorodzinny.
44. ul. Betonowa 22 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
45. ul. Betonowa 24 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
46. ul. Betonowa 26 - budynek mieszkalny wielorodzinny.
47. ul. Betonowa 28 – budynek mieszkalny wielorodzinny
48. ul. Betonowa 30 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
49. ul. Betonowa 32 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
50. ul. Betonowa 34 - budynek mieszkalny wielorodzinny.
51. ul. Bytomska 2 – budynek mieszkalny, obecnie usługowy.
52. ul. Bytomska 13 – budynek mieszkalno – usługowy.
53. ul. Bytomska 16 – budynek mieszkalno – usługowy.
54. ul. Bytomska 21 – budynek mieszkalno usługowy.
55. ul. Bytomska 35 – budynek mieszkalno – usługowy.
56. ul. Bytomska 51 – budynek mieszkalny.
57. ul. Bytomska 65 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
58. ul. Bytomska 90 – chałupa drewniana.
59. ul. Chopina 15 – budynek mieszkalny.
60. ul. Ciasna 1 – budynek mieszkalny.
61. ul. Ciasna 2 – budynek mieszkalny.
62. ul. Ciasna 3 – budynek mieszkalny.
63. ul. Ciasna 4 – budynek mieszkalny.
64. ul. Dehnelów 2 – budynek dyrekcji kopalni, obecnie usługowy.
65. ul. Dehnelów 10 – willa dyrektora kopalni, obecnie Muzeum Saturn.
66. ul. Dehnelów 12 – oficyna willi dyrektora kopalni, obecnie budynek usługowy – hotel.
67. ul. Dehnelów 18 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
68. ul. Dehnelów 20 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
69. ul. Dehnelów 22 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
70. ul. Dehnelów 24 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
71. ul. Dehnelów 26 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
72. ul. Dehnelów 28 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
73. ul. Dehnelów 30 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
74. ul. Francuska 1 – budynek plebanii, obecnie nieużytkowany.
75. ul. Francuska 5 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
76. ul. Francuska 7 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
77. ul. Francuska 9 – budynek mieszkalny wielorodzinny.

78. ul. Francuska 11 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
79. ul. Francuska 13 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
80. ul. Grodziecka 9 – budynek mieszkalno – usługowy.
81. ul. Kacza 8 – budynek mieszkalny.
82. ul. Katowicka 7 – budynek mieszkalny.
83. ul. Katowicka 42 – budynek usługowy – szkoła.
84. ul. Katowicka 81 – budynek mieszkalny.
85. ul. Katowicka 83 – budynek mieszkalno – usługowy.
86. ul. Katowicka 95 – budynek mieszkalno - usługowy
87. ul. Katowicka 111 – budynek mieszkalno – usługowy.
88. ul. Katowicka 121 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
89. ul. Kościelna 1 – budynek mieszkalno – usługowy.
90. ul. Kościelna 3 – budynek mieszkalny, obecnie usługowy.
91. ul. Kościuszki 1 – Dom Nauczycielski, obecnie budynek mieszkalny wielorodzinny.
92. ul. Kościuszki 3 – budynek szkoły powszechnej, obecnie Dom Katolicki.
93. ul. Kościuszki 5 – kościół parafialny, rzymsko – katolicki pw. Matki Bożej Bolesnej.
94. ul. Kościuszki 7 – budynek mieszkalny jednorodzinny.
95. ul. Kościuszki 9 – pozostałości budynku maszynowni i rozdzielni kopalni Czeladź.
96. ul. Kościuszki 15 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
97. ul. Kościuszki 4 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
98. ul. Kościuszki 6 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
99. ul. Kościuszki 8 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
100. ul. Kościuszki 10 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
101. ul. Kościuszki 12 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
102. ul. Kościuszki 14 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
103. ul. Kościuszki 16 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
104. ul. Kościuszki 18 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
105. ul. Kościuszki 20 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
106. ul. Kościuszki 22 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
107. ul. Kościuszki 24 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
108. ul. Kościuszki 26 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
109. ul. Krzywa 1 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
110. ul. Krzywa 3 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
111. ul. Krzywa 5 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
112. ul. Krzywa 2 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
113. ul. Krzywa 4 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
114. ul. Legionów 2 – hotel robotniczy, obecnie Dom Zakonny Misjonarzy Mariannhill.
115. ul. Legionów 4 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
116. ul. Legionów 6 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
117. ul. Legionów 8 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
118. ul. Legionów 10 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
119. ul. Legionów 12 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
120. ul. Legionów 14 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
121. ul. Legionów 16 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
122. ul. Legionów 18 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
123. ul. Legionów 20 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
124. ul. Legionów 22 – budynek mieszkalny wielorodzinny.

125. ul. Legionów 24 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
126. ul. Legionów 26 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
127. ul. Legionów 28 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
128. ul. Legionów 30 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
129. ul. Legionów 32 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
130. ul. Legionów 34 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
131. ul. Legionów 36 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
132. ul. Legionów 38 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
133. ul. Lotnicza 3 – budynek mieszkalny.
134. ul. Mickiewicza 8 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
135. ul. Mickiewicza 10 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
136. ul. Nowopogońska 210 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
137. ul. Nowopogońska 212 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
138. ul. Nowopogońska 214 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
139. ul. Nowopogońska 216 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
140. ul. Nowopogońska 218 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
141. ul. Nowopogońska 220 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
142. ul. Nowopogońska 222 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
143. ul. Nowopogońska 224 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
144. ul. Nowopogońska 226 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
145. ul. Nowopogońska 230 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
146. ul. Nowopogońska 232 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
147. ul. Nowopogońska 234 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
148. ul. Nowopogońska 236 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
149. ul. Nowopogońska 238 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
150. ul. Nowopogońska 240 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
151. ul. Nowopogońska 242 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
152. ul. Pieńkowskiego 1 – budynek mieszkalny – plebania.
153. ul. Pieńkowskiego 17 – budynek mieszkalny.
154. ul. Pieńkowskiego 21 – budynek mieszkalny.
155. ul. Pieńkowskiego 39 – chałupa drewniana.
156. ul. Podwalna 4 – budynek mieszkalny.
157. ul. Podwalna 19 – budynek mieszkalny.
158. ul. Poniatowskiego 1 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
159. ul. Poniatowskiego 4 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
160. ul. Poniatowskiego 6 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
161. ul. Poniatowskiego 8 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
162. ul. Poniatowskiego 2 – pozostałości zabudowań szybu „Julian”.
163. ul. Poprzeczna 5 – budynek mieszkalny.
164. ul. Powstania Styczniowego 6 – budynek mieszkalny.
165. ul. Przełajska 32 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
166. ul. Reymonta 54 – budynek mieszkalny.
167. ul. Reymonta 60 – budynek mieszkalny.
168. ul. Reymonta 62 – budynek mieszkalny.
169. ul. Reymonta 85 – budynek mieszkalny.
170. ul. Rynek 4 – budynek mieszkalno – usługowy.
171. ul. Rynek 6 – budynek mieszkalno – usługowy.

172. ul. Rynek 8 – budynek mieszkalno – usługowy.
173. ul. Rynek 10 – budynek mieszkalno – usługowy.
174. ul. Rynek 14 – budynek mieszkalno – usługowy.
175. ul. Rynek 16 – budynek mieszkalno – usługowy.
176. ul. Rynek 18 – budynek mieszkalno – usługowy.
177. ul. Rynek 20 – budynek mieszkalno – usługowy.
178. ul. Rynek 22 – budynek mieszkalno – usługowy, obecnie nieużytkowany.
179. ul. Rynek 26 – budynek mieszkalno – usługowy.
180. ul. Rynkowa 2 – zbór ariański, obecnie budynek usługowy.
181. ul. Sikorskiego 1 – willa głównego mechanika kopalni, obecnie budynek mieszkalny.
182. ul. Sikorskiego 3 – Klub Urzędniczy, obecnie budynek mieszkalny wielorodzinny.
183. ul. Sikorskiego 6 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
184. ul. Sikorskiego 8 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
185. ul. Sikorskiego 10 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
186. ul. Sikorskiego 5 – willa dyrektora kopalni, obecnie budynek samopomocy „Ostoja”.
187. ul. Sikorskiego 7 – budynek mieszkalny.
188. ul. Sikorskiego 9 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
189. ul. Sikorskiego 11 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
190. ul. Sikorskiego 12 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
191. ul. Staszica 17 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
192. ul. Staszica 21 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
193. ul. Staszica 124 – budynek mieszkalno – usługowy.
194. ul. Szpitalna 51 – budynek mieszkalno – usługowy.
195. ul. Szpitalna 59 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
196. ul. Szpitalna 61 – budynek mieszkalno – usługowy.
197. ul. Szpitalna 63 – budynek mieszkalno – usługowy.
198. ul. Warszawska 2 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
199. ul. Warszawska 4 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
200. ul. Warszawska 6 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
201. ul. Warszawska 8 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
202. ul. Warszawska 10 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
203. ul. Warszawska 1 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
204. ul. Warszawska 3 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
205. ul. Warszawska 5 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
206. ul. Warszawska 7 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
207. ul. Zacisze 1 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
208. ul. Zwycięstwa 1 – budynek mieszkalny wielorodzinny.
209. ul. Zwycięstwa 3 – budynek mieszkalno – usługowy.
210. Kościół parafialny, rzymsko-katolicki pw. św. Stanisława Biskupa Męczennika.
211. ul. Dehnelów – zespół zabudowy kopalni „Saturn”.
212. ul. Dehnelów – budynek nadszybowy z wieżą wyciągową szybu „I”.
213. ul. Dehnelów – budynek maszynowni szybu „I”.
214. ul. Dehnelów – budynek nadszybowy szybu „II”.
215. ul. Dehnelów - budynek maszynowni szybu „II”.
216. ul. Dehnelów – budynek siłowni, sprężarkowni, i rozdzielni, obecnie Galeria Sztuki „Elektrownia”
217. ul. Dehnelów – budynek kotłowni.
218. ul. Dehnelów - budynek warsztatów mechanicznych.

- 219. ul. Dehnelów – budynek sprzętu z garażami.
- 220. ul. Dehnelów – budynek cechowni, łaźni, szatni i administracji.
- 221. ul. Dehnelów – Budynek Zakładowej Straży Pożarnej, obecnie budynek mieszkalno – usługowy.
- 222. ul. Dehnelów – budynek transformatorowni.
- 223. ul. Dehnelów – budynek kompresorowni.
- 224. ul. Nowopogońska – cmentarz parafialny.
- 225. ul. Strzelecka – cmentarz epidemiologiczny.
- 226. ul. Będzińska – cmentarz żydowski.
- 227. ul. Mickiewicza – park, pozostałości ogródka jordanowskiego.
- 228. ul. 1 Maja – Katowicka – park im. Tadeusza Kościuszki.
- 229. nad Brynicą – park „Grabek” z pozostałościami ogrodu morwowego.
- 230. ul. 21 Listopada – park.
- 231. ul. Katowicka – park „Jordana”.
- 232. Dom Przedpogrzebowy przy ul. Będzińskiej 66
Stanowiska archeologiczne:
 - 1. Stanowisko nr 1 (nr 5 na obszarze 97-48) – nr karty 232.
 - 2. Stanowisko nr 2 (nr 6 na obszarze 97-48) – nr karty 233.
 - 3. Stanowisko nr 3 (nr 7 na obszarze 97-48) – nr karty 234.
 - 4. Stanowisko nr 4 (nr 8 na obszarze 97-48) – nr karty 235.
 - 5. Stanowisko nr 5 (nr 9 na obszarze 97-48) – nr karty 236.
 - 6. Stanowisko nr 6 (nr 10 na obszarze 97-48) – nr karty 237.
 - 7. Stanowisko nr 7 (nr 11 na obszarze 97-48) – nr karty 238.

W planie ogólnym uwzględniono wskazane powyżej obiekty i obszary zabytkowe poprzez wskazanie jak najbardziej dopasowanej strefy funkcjonalnej z obowiązującym profilem podstawowym wraz z dookreśleniem profili dodatkowych, w tym przede wszystkim poprzez utrzymanie ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie utrzymując określone w prawie miejscowym wskaźniki urbanistyczne, które określają maksymalne parametry przyszłej zabudowy. Z uwagi na ustawowy zakres planu ogólnego zasady zagospodarowania dotyczące wskazanych powyżej zabytków i obszarów zabytkowych mogą zostać określone na etapie zmian obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

13) obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne

Na terenie Miasta Czeladź nie występują pomniki zagłady.

14) tereny zamknięte i ich strefy ochronne

Na terenie Miasta Czeladź nie występują tereny zamknięte.

15) obszary ograniczonego użytkowania

Na terenie Miasta Czeladź nie występują obszary ograniczonego użytkowania dla którego zostałaby wydana decyzja w oparciu o art. 135 i 136 Prawa ochrony środowiska. Występują tu jednakże obszary, gdzie ustalenie przeznaczenia wiąże się z koniecznością dostosowania do ograniczeń jakie mogą występować. Obszary, które występują na terenie miasta Czeladź to głównie:

- 1. tereny płytkiej eksploatacji;
- 2. teren zlikwidowanych szybów i szybków pogórnich;
- 3. tereny zwałowisk pogórnich;

4. strefy od cmentarza.

W planie ogólnym uwzględniono wskazane powyżej obszary poprzez wskazanie jak najbardziej dopasowanej strefy funkcjonalnej z obowiązującym profilem podstawowym częściowo związanym z eliminacją zagospodarowania przeznaczonego pod zainwestowanie wraz z dookreśleniem profili dodatkowych, w tym przede wszystkim poprzez utrzymanie ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

16) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Do obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji zalicza się:

- 1) tereny płytkiej eksploatacji;
- 2) obszary zlikwidowanych szybów i szybków pogórnich,
- 3) tereny zwałowisk pogórnich.

Tereny te zlokalizowane są głównie w południowo – zachodniej części miasta i związane są z prowadzoną działalnością wydobywania węgla kamiennego.

W planie ogólnym uwzględniono wskazane powyżej obszary poprzez wskazanie jak najbardziej dopasowanej strefy funkcjonalnej z obowiązującym profilem podstawowym częściowo związanym z eliminacją zagospodarowania przeznaczonego pod zainwestowanie wraz z dookreśleniem profili dodatkowych, w tym przede wszystkim poprzez utrzymanie ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

17) obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

Na obszarze miasta Czeladź obowiązuje Gminny Program Rewitalizacji Miasta Czeladź na lata 2016 – 2030, który był poddawany aktualizacji. W ramach programu zidentyfikowano 4 obszary zdegradowane w ramach których wyodrębniono obszary wskazane do rewitalizacji i są to:

- 1) Stare Miasto
- 2) Saturn
- 3) Nowe Miasto
- 4) Stare Piaski

Na obszarach tych obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Przy analizie wyznaczonych obszarów rewitalizacji uwzględniono analizę pięciu sfer: sfery społecznej oraz sfer pozaspołecznych tj. gospodarczej, środowiskowej, technicznej i przestrzenno-funkcjonalnej.

W planie ogólnym uwzględniono wskazane powyżej obszary poprzez wskazanie jak najbardziej dopasowanej strefy funkcjonalnej z obowiązującym profilem podstawowym wraz z dookreśleniem profili dodatkowych, w tym przede wszystkim poprzez utrzymanie ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ale również poprzez strefy funkcjonalne, które w najlepszym stopniu pozwolą na osiągnięcie założonych dla tych obszarów celów środowiskowych, gospodarczych a przede wszystkim społecznych. Jednocześnie utrzymując określone w prawie miejscowym wskaźniki urbanistyczne, które określają maksymalne parametry przyszłej zabudowy.

18) obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją

Na terenie Miasta Czeladź nie występują obszary ciche.

19) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne

Na terenie miasta Czeladź występują użytki rolne klas I – III, które zostały częściowo już zagospodarowane a częściowo są przeznaczone do zagospodarowania w oparciu o obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Jedynie obszar w

zachodniej części miasta nie jest objęty obowiązującym miejscowy planem jednakże z uwagi na prowadzoną działalność związaną z wydobywaniem węgla kamiennego przydatność tych gruntów w celach rolniczych jest znikoma.

Na terenie miasta Czeladź nie występują lasy w rozumieniu ustawy o lasach.

W planie ogólnym uwzględniono wskazane powyżej obszary poprzez wskazanie jak najbardziej dopasowanej strefy funkcjonalnej z obowiązującym profilem podstawowym wraz z dookreśleniem profili dodatkowych, w tym przede wszystkim poprzez utrzymanie ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

20) zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

Na terenie Miasta Czeladź nie występują zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

21) obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego

Na terenie Miasta Czeladź nie występują obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego.

22) rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu

Na terenie miasta Czeladź funkcjonuje wiele placówek realizujących zadania służące mieszkańcom.

W ramach Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji funkcjonują:

- 1) Hala sportowa przy ulicy Sportowej 2, o łącznej powierzchni 3825 m² z widownią na 540 miejsc siedzących, przystosowana do gier zespołowych
- 2) Stadion przy ulicy Mickiewicza do rozgrywek w piłce nożnej, mini boisko treningowe o sztucznej nawierzchni, dwa korty tenisowe, ścianka do tenisa ziemnego oraz boisko do siatkówki plażowej.
- 3) Stadion sportowy im. Józefa Pawełczyka wraz z zapleczem socjalnym znajduje się przy ul. Sportowej 7, posiada 1200 miejsc siedzących i jako jeden z nielicznych obiektów w województwie śląskim bieżnia posiada certyfikację PZLA
- 4) Park Grabek.

Na terenie miasta funkcjonują Centrum Usług Społecznych, Dom Pomocy Społecznej „Senior”, Miejska Biblioteka Publiczna wraz z filiami, Muzeum Saturn wraz z Kopalnią Kultury.

Na terenie miasta Czeladź działają szkoły podstawowe:

- 1) Szkoła Podstawowa nr 1 imienia Stanisławy Łakomik
- 2) Szkoła Podstawowa nr 2 imienia Marii Konopnickiej
- 3) Szkoła Podstawowa nr 3 imienia Janusza Korczaka
- 4) Szkoła Podstawowa nr 4
- 5) Szkoła Podstawowa nr 5 imienia Polskiej Macierzy Szkolnej
- 6) Szkoła Podstawowa nr 7 imienia 1000-lecia Państwa Polskiego

Na terenie miasta Czeladź działają przedszkola i żłobki:

- 1) Przedszkole Publiczne nr 1
- 2) Przedszkole Publiczne nr 4 im. Słonecznego uśmiechu
- 3) Przedszkole Publiczne nr 5 im. Przyjaciół Jeżyka Tuptusia
- 4) Przedszkole Publiczne nr 7 im. Bajkowej Przygody
- 5) Przedszkole Publiczne nr 9 im. „Baśniowej Krainy”

- 6) Przedszkole Publiczne nr 10 im. Przyjaciół bajek Disneya
- 7) Przedszkole Publiczne nr 11 im. Kolorów Tęczy
- 8) Żłobek Miejski w Czeladzi ul. Niepodległości 6, Filia Żłobka Miejskiego Piaski ul. Krótka 1

Na terenie Czeladzi znajdują się także placówki oświatowe, dla których gmina Czeladź nie jest organem prowadzącym:

- 1) Niepubliczne Przedszkole Bajka w Czeladzi - organ prowadzący: osoba fizyczna
- 2) Zespół Szkół Ogólnokształcących i Technicznych - organ prowadzący: Powiat Będziński
- 3) Zespół Szkół Specjalnych - organ prowadzący: Powiat Będziński
- 4) Kolegium Pracowników Służb Społecznych - organ prowadzący: Województwo Śląskie

W rejonie Starego Miasta, na skrzyżowaniu ulic Szpitalnej i Kombatantów funkcjonuje centrum przesiadkowe – dworzec autobusowy, tramwajowy oraz stacja roweru metropolitalnego.

W planie ogólnym uwzględniono wskazane powyżej obiekty i obszary poprzez wskazanie jak najbardziej dopasowanej strefy funkcjonalnej z obowiązującym profilem podstawowym wraz z dookreśleniem profili dodatkowych, w tym przede wszystkim poprzez utrzymanie ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ale również poprzez strefy funkcjonalne, które w najlepszym stopniu pozwolą na rozwój wskazanych powyżej placówek. Jednocześnie utrzymując określone w prawie miejscowym wskaźniki urbanistyczne, które określają maksymalne parametry przyszłej zabudowy.

23) rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe

Na terenie miasta Czeladź nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych.

24) opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska

Zgodnie z zapisami art. 72 ust. 1-3 ustawy Prawo ochrony środowiska w planie ogólnym gminy uwzględnia się następujące uwarunkowania środowiskowe:

- „1. Określając ustalenia planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zapewnia się warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez:
 - 1)ustalanie programów racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi, w tym na terenach eksploatacji złóż kopalin, i racjonalnego gospodarowania gruntami;
 - 2)uwzględnianie obszarów występowania złóż kopalin oraz obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji tych złóż;
 - 3)zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni;
 - 4)uwzględnianie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej;
 - 5)zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych;
 - 5a)uwzględnianie potrzeb w zakresie zapobiegania ruchom masowym ziemi i ich skutkom;
 - 6)uwzględnianie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi.

2. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, przy przeznaczaniu terenów na poszczególne cele oraz przy określaniu zadań związanych z ich zagospodarowaniem w strukturze wykorzystania terenu, ustala się proporcje pozwalające na zachowanie lub przywrócenie równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia.
3. W odniesieniu do obszarów zdegradowanych w wyniku działalności człowieka, klęsk żywiołowych oraz ruchów masowych ziemi w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego określa się zasady kształtowania zagospodarowania przestrzennego, a w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego - sposób zagospodarowania tych obszarów."

W planie ogólnym wzięto pod uwagę wyżej wymienione zagadnienia poprzez wyznaczanie przeznaczeń dla poszczególnych terenów i ustalanie proporcji pomiędzy terenami przeznaczonymi do zagospodarowania a terenami otwartymi. Celem było utrzymanie równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska a także zachowanie prawidłowej proporcji przyrodniczej i zapewnienie dobrych warunków życia dla mieszkańców przy jednoczesnym oszczędnym i wynikającym z potrzeb przeznaczaniu nowych terenów pod zabudowę.

25) zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie

Obliczenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową nastąpiło według rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów.

W obliczeniach, o których mowa w § 3 ust. 2 i 3 rozporządzenia, przez najnowsze dane rozumie się dane udostępniane przez statystykę publiczną z tego samego roku, z którego pochodzą najnowsze dostępne dane dotyczące liczby mieszkańców gminy udostępniane przez statystykę publiczną.

Najnowsze dane dotyczące ludności na 2024 rok : 29 939 osób

W obliczeniach, o których mowa w § 3 ust. 2 rozporządzenia (zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową), przyjmuje się okres prognozy obejmujący 20 lat od roku, którego dotyczą najnowsze dostępne dane dotyczące liczby mieszkańców gminy udostępnianych przez statystykę publiczną.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową $ZAP = M20 - PUM0 / P20$

gdzie:

ZAP – oznacza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową

M20 – oznacza prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększoną o 5%

PUM0 – oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi P20 – oznacza prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca

Prognozowana liczba ludności na 2044 rok (2024-2044): 24 149 mieszkańców

(M20) Prognozowana liczba mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną powiększona o 5 %:

$$M20 = 24\,149 \text{ os.} + 24\,149 \text{ os.} \cdot 5\% = 24\,149 + 1207,45 = \mathbf{25\,356,45 \text{ os.}}$$

Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca:

$$P20 = 3P0 - 2P-10$$

lub

$$P20 = 2P0 - P-20$$

gdzie:

P0 – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z najnowszymi danymi,

P-10 – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane,

P-20 – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane.

(PUM0) Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie zgodna z najnowszymi danymi:

$$PUM0 =$$

(P0) Powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę na 2024 rok: 30,1 m²

(P-10) Powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę na 2014 rok: 25,5 m²

(P-20) Powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę na 2004 rok: 23,1 m²

$$P20 = 3 \cdot 30,1 \text{ m}^2 - 2 \cdot 25,5 \text{ m}^2 = 90,3 \text{ m}^2 - 51 \text{ m}^2 = 39,3 \text{ m}^2$$

$$P20 = 2 \cdot 30,1 \text{ m}^2 - 23,1 \text{ m}^2 = 60,2 \text{ m}^2 - 23,1 \text{ m}^2 = 37,1 \text{ m}^2$$

W przypadku gdy prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (P20) obliczona zgodnie z § 3 ust. 3 rozporządzenia jest mniejsza niż powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodna z najnowszymi danymi (P0), za prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (P20) przyjmuje się powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z najnowszymi danymi (P0). $P20 = 39,3 \text{ m}^2$

W przypadku gdy prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (P20) wyznaczona zgodnie z § 3 ust. 3 lub 7 rozporządzenia jest mniejsza niż 40 m² na jednego mieszkańca lub brak jest danych udostępnionych przez statystykę publiczną umożliwiających wykonanie obliczeń zgodnie z wzorami, o których mowa w §

3 ust. 3 rozporządzenia, przyjmuje się wartość tego parametru wynoszącą 40 m² na jednego mieszkańca.

$$P20 = 40 \text{ m}^2$$

Zapotrzebowanie na nową zabudowę:

$$ZAP = M20 - PUM0 / P20$$

$$ZAP = 25\,356,45 \text{ os.} - 887\,407 \text{ m}^2 / 40 \text{ m}^2 = 25\,356,45 \text{ os.} - 22\,185,175 \text{ m}^2 = 3\,171,275 \sim 3\,171 \text{ osób}$$

		Liczba mieszkańców	
M0	liczba mieszkańców w 2024r.	29 939	
M20	prognozowana liczba mieszkańców w 2044r	24 149	
M20+5%	prognozowana liczba mieszkańców w 2044r powiększona o 5%	1207,45	25 356, 45
		Powierzchnia użytkowa mieszkań	
PUM0	Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie zgodna z najnowszymi danymi	887 407	
		Prognozowana powierzchnia użytkowa na 1 mieszkańca	
P0	Powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę na 2024 rok	30,1	
P-10	Powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę na 2014 rok	25,5	
P-20	Powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę na 2024 rok	23,1	
P20	prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca obliczona zgodnie ze wzorem $P20 = 3P0 - 2P-10$	39,3>40	
P20	prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca obliczona zgodnie ze wzorem $P20 = 2P0 - P-20$	37,1>40	
P20	prognozowana powierzchnia użytkowa	40	

	mieszkań w gminie na jednego mieszkańca podana zgodnie z rozporządzeniem	
--	--	--

Zgodnie z powyższymi obliczeniami:

Liczba mieszkańców, dla której należy przewidzieć nowe tereny mieszkaniowe z uwagi na procesy demograficzne i zmianę standardu mieszkaniowego: **3 171 osób**

Chłonność terenów niezabudowanych:

Według rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów „chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3 ustawy, oblicza się, uwzględniając:

1) powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie;

2) chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy, z możliwością uwzględnienia prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami.

Do obliczenia zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, wykorzystuje się dane aktualne na dzień nie wcześniejszy niż dzień przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy.”

Poniżej opisano i zobrazowano kolejne kroki dokumentujące proces wyznaczania i obliczania chłonności terenów niezabudowanych.

Obliczanie realnego wskaźnika intensywności zabudowy

Na podstawie obecnego zagospodarowania terenów zabudowanych zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną obliczono realny wskaźnik powierzchni zabudowy dla poszczególnych rodzajów zabudowy. W mieście Czeladź wynosi on odpowiednio :

Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 0,29,

Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 0,42.

Kolejno, bazując na istniejącej zabudowie, do obliczeń przyjęto średnią liczbę kondygnacji dla poszczególnych rodzajów zabudowy.

Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 kondygnacje,

Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 4 kondygnacje.

Pozwala to uzyskać średni wskaźnik intensywności zabudowy:

Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **0, 58,**

Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – **1, 68.**

Kolejno obliczono powierzchnie niezainwestowanych terenów, na których możliwa jest zabudowa (w ramach obszarów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz w ramach istniejących kompleksów zabudowy mieszkaniowej). Wyodrębniono powierzchnie terenów (działek) całkowicie niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie tj. powierzchnie terenów uzupełnień zabudowy (działek, na których istnieje już zabudowa, jednak możliwe jest dopełnienie z uwagi np. na dużą powierzchnie działki w stosunku do powierzchni budynku).

Otrzymano następujące wartości:

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
Powierzchnia terenów niezabudowanych	1 658 990 m ²
Powierzchnia luk w istniejącej zabudowie	364 462 m ²
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	
Powierzchnia terenów niezabudowanych	599 542 m ²
Powierzchnia luk w istniejącej zabudowie	27 538 m ²

Kolejno, odjęto od otrzymanych wartości powierzchnie przeznaczoną na ewentualną komunikację m.in. drogi dojazdowe, wewnętrzne (obliczoną na podstawie istniejącego zagospodarowania terenów już zainwestowanych), w wysokości 20 %.

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		- 20 % na komunikację	Powierzchnia działki pozostałej do zabudowy
Powierzchnia terenów niezabudowanych	1 658 990 m ²	$20\% * 1\,658\,990 = 331\,798$	$1\,658\,990 - 331\,798 = 1\,327\,192$
Powierzchnia luk w istniejącej zabudowie	364 462 m ²	$20\% * 364\,462 = 72\,892$	$364\,462 - 72\,892 = 291\,570$
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej			
Powierzchnia terenów niezabudowanych	599 542 m ²	$20\% * 599\,542 = 119\,908$	$599\,542 - 119\,908 = 479\,634$
Powierzchnia luk w istniejącej zabudowie	27 538 m ²	$20\% * 27\,538 = 5\,508$	$27\,538 - 5\,508 = 22\,030$

Otrzymane powierzchnie skorelowano z obliczonymi wcześniej realnymi wskaźnikami intensywności zabudowy.

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		x wskaźnik intensywności zabudowy	Powierzchnia pozostała do wykorzystania
Powierzchnia terenów niezabudowanych	1 327 192 m ²	$1\,327\,192 * 0,58$	769 771 m ²
Powierzchnia luk w istniejącej zabudowie	291 570 m ²	$291\,570 * 0,58$	169 110 m ²
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej			
Powierzchnia terenów niezabudowanych	479 634 m ²	$479\,634 * 1,68$	805 784 m ²
Powierzchnia luk w istniejącej zabudowie	22 030 m ²	$22\,030 * 1,68$	37 011 m ²

Następnie skorelowano otrzymane powierzchnie z grubością przegród budowlanych (przyjęto wskaźnik 0,8).

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		x wskaźnik grubości przegród budowlanych	Powierzchnia pozostała do wykorzystania
Powierzchnia terenów niezabudowanych	769 771 m ²	$769\,771 * 0,8$	615 817 m ²
Powierzchnia luk w istniejącej zabudowie	169 110 m ²	$169\,110 * 0,8$	135 288 m ²
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej			
Powierzchnia terenów niezabudowanych	805 784 m ²	$805\,784 * 0,8$	644 628 m ²
Powierzchnia luk w istniejącej zabudowie	37 011 m ²	$37\,011 * 0,8$	29 609 m ²

Urealniono otrzymane wartości o wskaźnik zainwestowania tj. prawdopodobieństwo zabudowy terenu. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla działek niezabudowanych przyjęto wskaźnik w wysokości 60 %, dla luk w istniejącej zabudowie 20 %. Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dla działek niezabudowanych przyjęto wskaźnik w wysokości 40 %, dla luk w istniejącej zabudowie 5 %.

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		Wskaźnik realnego zainwestowania	Powierzchnia pozostała do wykorzystania
Powierzchnia terenów niezabudowanych	615 817 m ²	615 817 * 0,6	369 490 m ²
Powierzchnia luk w istniejącej zabudowie	135 288 m ²	135 288 * 0,2	27 058 m ²
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej			
Powierzchnia terenów niezabudowanych	644 628 m ²	644 628 * 0,4	257 851 m ²
Powierzchnia luk w istniejącej zabudowie	29 609 m ²	29 609 * 0,05	1 480 m ²

Wyniki podzielono przez prognozowaną powierzchnie użytkową na 1 mieszkańca (do obliczeń przyjęto 40 m²/ osobę).

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		Prognozowana powierzchnia użytkowa na 1 mieszkańca	Liczba osób
Powierzchnia terenów niezabudowanych	369 490 m ²	369 490 / 40	9 237 osób
Powierzchnia luk w istniejącej zabudowie	27 058 m ²	27 058 / 40	676 osób
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej			
Powierzchnia terenów niezabudowanych	257 851 m ²	257 851 / 40	6 446 osób
Powierzchnia luk w istniejącej zabudowie	1 480 m ²	1 480 / 40	37 osób

Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynosi 9 237 osób + 676 osób = 9 914 osób

Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wynosi 6 446 osób + 37 osób = 6 483 osób

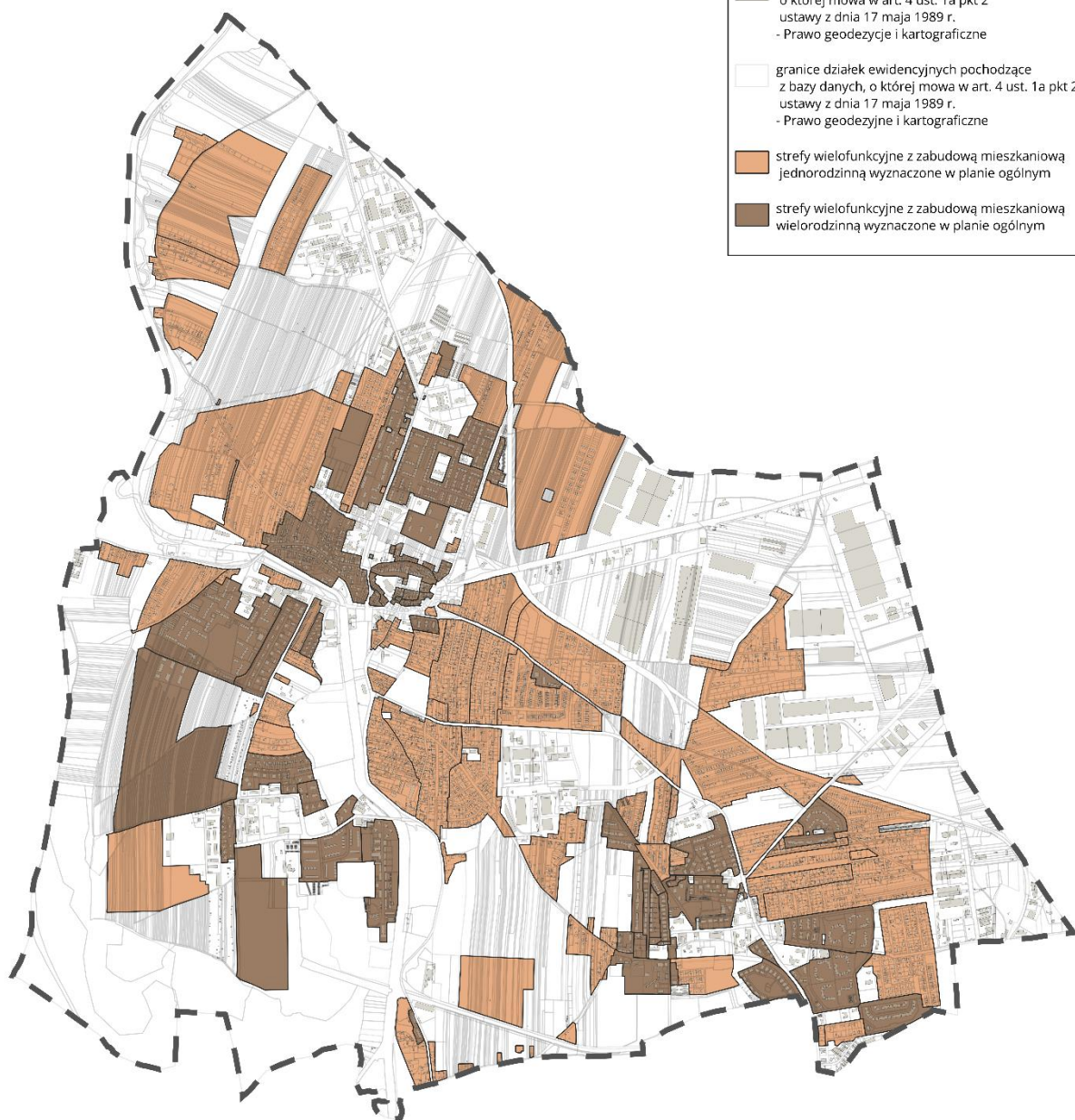
Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie wynosi 9 914 osób + 6 483 osób = 16 397 osób

Procent wykorzystania zapotrzebowania w terenach niezabudowanych, w tym w lukach w istniejącej zabudowie wyliczono według wzoru : (chłonność * 100)/zapotrzebowanie = (16 397 * 100) / 3171 = 1 639 700 / 3171 = 517%

Chłonność zapewnia więc wykorzystanie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie w wysokości: 517 %.

PLAN OGÓLNY MIASTA CZELADŹ
Część graficzna uzasadnienia planu ogólnego

RYS. 6
Zapotrzebowanie na nową zabudowę
oraz chłonność terenów niezabudowanych



PLAN OGÓLNY MIASTA CZELADŹ
Część graficzna uzasadnienia planu ogólnego

RYS. 7
Zapotrzebowania na nową zabudowę
oraz chłonność terenów niezabudowanych

