PROTOKÓŁ NR 1

Z PRZEPROWADZONYCH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH –

ZBIERANIE UWAG

DLA

Planu ogólnego miasta Czeladź

opracowanego w oparciu o Uchwałę Nr III/45/2024 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta Czeladź

W ramach przyprowadzonej procedury sporządzenia planu ogólnego miasta Czeladź, w oparciu o zapisy art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r., poz. 538 z późniejszymi zmianami) w dniach od 9 czerwca 2026 r. do 7 lipca 2026 r. przeprowadzono konsultacje społeczne. Jedną z zastosowanych form konsultacji, w oparciu o zapis art. 8i ust. 1 i 2, zastosowano formę konsultacji społecznych – zbieranie uwag. W ogłoszeniu wskazano, że uwagi mogą być składane w terminie do 7 lipca 2026 r. W wyznaczonym terminie wpłynęło 12 uwag, które w miarę możliwości, w przypadku zgodności z obowiązującymi przepisami, zostały uwzględnione.

L. p.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Miasta Czeladź		Uzasadnienie
			Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	4	5	6	7
1	11.06.2026	Działka 4453, 4455	X Powiększono projektowaną strefę gospodarczą 19 SP o całą powierzchnię działki 4455.		Uwaga dotyczy wyznaczenia w południowej części działek 4453 i 4455 strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy oraz wyznaczenia dla pozostałej części działki 4455 strefy gospodarczej. W przypadku braku możliwości wyznaczenia na działce nr 4455 strefy SJ, wyznaczenie dla obu działek strefy gospodarczej SP z uwzględnieniem w ramach profilu dodatkowego terenu usług
2	24.06.2026	240102_1.0001.4386, 240102_1.0001.4389, 240102_1.0001.4376, 240102_1.0001.4388		X Odrzucono z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	Uwaga dotyczy ustalenia strefy gospodarczej (SP), na wskazanych we wniosku działkach.
3	24.06.2026	Cały obszar planu		X Brak możliwości wprowadzenia takich zapisów w planie ogólnym.	Uwaga o ustalenie w Planie Ogólnym dla wszystkich działek objętych Planem Ogólnym, bez względu na strefę planistyczną, dla których przewidziano ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy, ogólnego postanowienia, że nie mają one zastosowania do infrastruktury technicznej, w szczególności lokalizacji inwestycji celu publicznego.

4	25.06 .2026	Cały obszar planu		X Brak możliwości wprowadzenia takich zapisów w planie ogólnym.	Uwaga o ustalenie w Planie Ogólnym dla wszystkich działek objętych Planem Ogólnym, bez względu na strefę planistyczną, dla których przewidziano ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy, ogólnego postanowienia, że nie mają one zastosowania do infrastruktury technicznej, w szczególności lokalizacji inwestycji celu publicznego.
5	26.06 .2026	Cały obszar planu		X Brak możliwości wprowadzenia takich zapisów w planie ogólnym.	Uwaga o ustalenie w Planie Ogólnym dla wszystkich działek objętych Planem Ogólnym, bez względu na strefę planistyczną, dla których przewidziano ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy, ogólnego postanowienia, że nie mają one zastosowania do infrastruktury technicznej, w szczególności lokalizacji inwestycji celu publicznego.
6	01.07 .2026	Strefy planistyczne 2 SH, 6 SU oraz 7 SU Działki o nr 342, 411, 408, 339, 341, 412, 406, 354, 2327, 416, 405, 413, 353, 2322, 409, 356, 355		X Brak uzasadnienia wprowadzenia określonych wskaźników – dostosowano do stanu istniejącego	Wprowadzenie wskaźników i parametrów zabudowy określonych we wniosku t.j. 1. Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 3 2. Maksymalna wysokość zabudowy 20m
7	02.07 .2026	Działki od nr 12310 do nr 12371	X Uwzględniono.		Uwaga o zmianę profilu ze strefy komunikacyjnej na strefę usługową.
8	06.07 .2026	14196, 14198		X Nie uwzględniono ze względu na przekroczony bilans.	Uwaga o zmianę profilu ze strefy otwartej na strefę z zabudową zagrodową.
9	07.07 .2026	14196, 14197, 14198, 14197		X Nie uwzględniono ze względu na przekroczony bilans.	Ustalenie strefy z zabudową zagrodową.
10	07.07 .2026	13947		X Nie uwzględniono ze względu na negatywne stanowisko geologa wojewódzkiego.	Ustalenie strefy gospodarczej – fotowoltaika.
11	08.07 .2026	11671, 11676, 11945, 11949, 11163, 11164	X Uwzględniono.		Ustalenie w całości strefy komunikacyjnej dla wymienionych działek.

12	08.07 .2026	10583		X Nie uwzględ- niono ze względu na przekroczony bilans.	Powiększenie strefy SJ.

Zastępca Naczelnika Wydziału
Rozwoju Miasta i Funduszy Zewnętrznych
mgr Urszula Pawlik

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec