PROTOKÓŁ NR 2

Z PRZEPROWADZONYCH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH –

SPOTKANIE OTWARTE

DLA

Planu ogólnego miasta Czeladź

opracowanego w oparciu o Uchwałę Nr III/45/2024 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta Czeladź

W ramach przyprowadzonej procedury sporządzenia planu ogólnego miasta Czeladź, w oparciu o zapisy art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r., poz. 538 z późniejszymi zmianami) w dniach od 9 czerwca 2026 r. do 7 lipca 2026 r. przeprowadzono konsultacje społeczne. Jedną z zastosowanych form konsultacji, w oparciu o zapis art. 8i ust. 1 i 2, jest przeprowadzenie spotkania otwartego. W ogłoszeniu wskazano dwa terminy spotkań t.j. 18 czerwca 2026 r. w godzinach 16.00 – 18.00 oraz 22 czerwca 2026 r. w godzinach 17.00 – 19.00 – po godzinach pracy urzędu. Godziny zostały dostosowane do zainteresowania ewentualnych interesariuszy. Nie zastosowano środków porozumiewania się na odległość, zapewniających jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku. W trakcie spotkań brał udział pracownik Urzędu Miejskiego w Czeladzi.

W spotkaniu w dn. 18 czerwca wzięła udział jedna osoba, która wyrażała wolę przeznaczenia swojej nieruchomości na cele gospodarcze – fotowoltaika. W spotkaniu w dn. 22 czerwca wzięły udział dwie osoby, których działki zlokalizowane zostały głównie poza obszarem przeznaczonym do zabudowy (ich wolą jest przeznaczenie nieruchomości pod zabudowę).

Zainteresowanym wyjaśniono zasady sporządzania planu ogólnego i występujące ograniczenia związane z możliwościami powiększania terenów pod strefy związane z zabudową mieszkaniową. Wyjaśniono, że z uwagi na chłonność terenów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę mieszkaniową, która zapewnia zabezpieczenie terenów po zabudowę mieszkaniową na ponad 130 % zapotrzebowania, nie jest możliwe wyznaczanie nowych, niezainwestowanych terenów pod strefy mieszkaniowe.

Zastępca Naczelnika Wydziału
Rozwoju Miasta i Funduszy Zewnętrznych
mgr Urszula Pawlik

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec