

**Wykaz nieruchomości nr 105/2026
przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi Nr XXXI/464/2026 z dnia 12 sierpnia 2026 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczają się niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Czeladzi w pobliżu ulicy Będzińskiej oznaczoną **numerami działek 13742** o powierzchni 0,2944 ha, **13743** o powierzchni 0,3230 ha, **13744** o powierzchni 0,2907 ha, **13745** o powierzchni 0,3046 ha, **13746** o powierzchni 0,3090 ha, **13747** o powierzchni 0,0330 ha, **13748** o powierzchni 0,4908 ha oraz **13939** o powierzchni 0,4325 ha, obręb Czeladź (dawne numery odpowiednio 4, 5, 6, 7, 8, 9/1, 9/2 oraz 186/4 arkusz mapy 10), zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00019221/4; przy czym działki oznaczone numerami 13747 i 13748 obręb Czeladź, zostały nabyte przez Gminę w drodze zamiany ze Skarbem Państwa – KOWR aktem notarialnym w dniu 23.07.2026 r., w którym został złożony wniosek wieczystoksięgowy o przyłączenie działek do księgi wieczystej numer KA1B/00019221/4. Grunt o łącznej powierzchni **2,4780 ha**, symbol użytków z ewidencji gruntów: RIIb, RIVa.
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: na przeważającym terenie - „**7MNU**”- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, w części południowej pod tereny zabudowy usługowej - „**7U**” oraz w niewielkiej części pod tereny zieleni nieurządzonej - **6ZI** - zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi numer V/53/2019 z dnia 27 lutego 2019 r.
3. Opis nieruchomości:

Działki przylegają do siebie, tworząc kompleks o kształcie w części nieregularnym, wydłużonym. Nieruchomość jest zlokalizowana w północno-wschodniej części, na obrzeżach miasta, w pobliżu ulicy Będzińskiej – drogi krajowej nr 94. Teren nie jest aktualnie zagospodarowany, stanowi obszar poprzednio użytkowany rolniczo, niezagospodarowany o nawierzchni nieurządzonej. Nad działkami przebiega ukośnie linia energetyczna średniego napięcia, w części północnej skosem przebiega nieczynny wodociąg woD400. Brak bezpośredniego dostępu i dojazdu do drogi publicznej. W sąsiedztwie znajduje się nowo powstająca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz duże centrum logistyczne.

Działy III i IV księgi wieczystej KA1B/00019221/4 nie wykazują wpisów.

Dostęp do drogi publicznej ulicy Grodzieckiej o nawierzchni urządzonej zostanie zrealizowany poprzez ustanowienie służebności gruntowej prawa przechodu i przejazdu po urządzonej ulicy Rojce oraz po drodze wewnętrznej - nieurządzonej działce numer 13938 obr. Czeladź całą jej powierzchnią.

Służebność ustanowiona zostanie za jednorazową odpłatnością w wysokości **10.000,00 zł netto** (słownie złotych: dziesięć tysięcy 00/100). Kwota ta, wraz z obowiązującą stawką podatku VAT, zostanie doliczona do ceny sprzedaży działek numer 13742, 13743, 13744, 13745, 13746, 13747, 13748 oraz 13939.

Uzbrojenie – sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa w ul. Będzińskiej. Od strony północnej w ul. Rojce przebiega sieć kanalizacji deszczowej. W drodze wewnętrznej, tj. działce numer 13938 projektowana jest sieć wodociągowa.
4. Tryb zbycia nieruchomości – **sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**.
5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi:

4.500.000,00 złotych (słownie złotych: cztery miliony pięćset tysięcy 00/100).

Kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu.

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r. poz. 775, ze zm.).
6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.
7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia wywieszenia wykazu, tj.

od 27 sierpnia 2025 r. do 17 września 2026 r.

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

z up. BURMISTRZA
Zastępca Burmistrza ds. Komunalnych

mgr inż. Małgorzata Skiba