

Wykaz nr 102/2026
nieruchomości przeznaczonych do zbycia - lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczają się **2/8 części w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu nr 7 położonym w Czeladzi przy ulicy Powstańców Śląskich 10** dla którego Sąd Rejonowy w Czeladzi prowadzi księgę wieczystą KA1B/00019888/7 oraz **2/8 części w nieruchomości budynkowej**, obejmującej prawo wieczystego użytkowania działki gruntu nr 4722 obręb Czeladź o powierzchni 0,0022 ha oraz w prawie własności garażu nr 82 o powierzchni użytkowej 16,90 m² w zabudowie szeregowej, stanowiącego odrębną nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy w Czeladzi prowadzi księgę wieczystą KA1B/00019085/8, w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaścicieli pozostałych udziałów tj. po 3/8 części każdy.
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
Zgodnie z zapisem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Czeladź, zatwierdzonego Uchwałą Nr LVIII/941/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 października 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – „Stara Kolonia Saturn”, (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2010 r. nr 17 poz. 269), nieruchomość lokalowa oraz budynkowa znajdują się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem:
- „**1 MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**”;
- „**8 KDD – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe**”;
- „**2 KG – tereny garaży**”.
3. Opis nieruchomości:
Szacowany lokal mieszkalny położony jest na II piętrze w budynku 4 klatkowym, 5 kondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym. Lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą, o łącznej powierzchni użytkowej 46,00 m² składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc. Lokal posiada balkon. CO miejskie, CWU z piecyka gazowego. Stan techniczny lokalu – mierny, wymagający remontu. Garaż 1 stanowiskowy skrajny, w ciągu garaży szeregowych, o powierzchni użytkowej 16,90 m² murowany z pustaków. Strop betonowy, kryty papą.
4. **Cena 2/8 części w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu oraz w nieruchomości budynkowej wynosi odpowiednio: 50.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych i 00/100) i **9.200,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy dwieście złotych i 00/100).
5. Nabywca ponosi koszty sądowe i notarialne związane ze sporządzeniem umowy notarialnej.
6. Tryb bezprzetargowy. Szczegółowe warunki sprzedaży określone zostaną w protokole spisany z nabywcą po okresie wywieszenia wykazu, który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej.
7. Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2025 r. poz.775 ze zm.), sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT.
8. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, II piętro (poziom 4) w Urzędzie Miasta Czeladź ulica Katowicka 45 - okres wywieszenia wykazu:
od 28 sierpnia 2026 r. do 18 września 2026 r.
9. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl
10. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w ciągu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

z up. B U R M I S T R Z A
Zastępca Burmistrza ds. Komunalnych

mgr inż. Małgorzata Skiba