

Wykaz nr 106/2026
nieruchomości przeznaczonych do zbycia – nieruchomości lokalowej w drodze przetargu ustnego
nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz Uchwały nr XXVI/408/2026 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 kwietnia 2026 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczona jest nieruchomość lokalową **Nr 10** w budynku przy **ulicy Osiedle 30** w Mierzęcicach, Nowa Wieś, o powierzchni użytkowej **60,80 m²** wraz z pomieszczeniem przynależnym – **piwnicą**, o powierzchni **7,65 m²**.
Z własnością nieruchomości związany jest udział wynoszący **510/10.000** części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **580/25 obręb Nowa Wieś** o powierzchni 0,3507 ha oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, objętej księgą wieczystą **CZ1Z/00046465/3**. Dla nieruchomości lokalowej prowadzona jest księga wieczysta **CZ1Z/00051684/2**. Obie księgi prowadzone przez Sąd Rejonowy w Zawierciu.
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
Zgodnie z zapisem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Mierzęcice, zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/51/2019 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 28 maja 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice (Sołectwo Mierzęcice – ośrodek zdrowia, rejon skrzyżowania ulic Wolności oraz Gminnej, Sołectwo Mierzęcice Osiedle) (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2019 r., poz. 4095), nieruchomość oznaczona numerem działki **580/25 obręb Nowa Wieś** położona przy **ulicy Osiedle 30** w Mierzęcicach Nowa Wieś znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem:
- „**5MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**”.
3. Zbywany lokal o powierzchni użytkowej **60,80 m²** składa się z: trzech pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki razem z WC, usytuowany na parterze (pierwszej kondygnacji) budynku trzyklatkowego, III kondygnacyjnego. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni **7,65 m²**. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania. Ciepła woda z bojlera elektrycznego. Budynek po termomodernizacji i remoncie całkowicie podpiwniczony, z poddaszem.
Stan techniczny lokalu mierny, wymagający remontu.
4. Sprzedaż nieruchomości lokalowej nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, z ceną wywoławczą wynoszącą **340.000,00 zł** (słownie złotych: trzysta czterdzieści tysięcy 00/100).
5. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).
6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.
7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, II piętro (poziom 4) w Urzędzie Miasta Czeladź ulica Katowicka 45 - okres wywieszenia wykazu:
od 28 sierpnia do 18 września 2026 r.
8. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl
9. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w ciągu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

z up. B U R M I S T R Z A
Zastępca Burmistrza ds. Komunalnych

mgr inż. Małgorzata Skiba