

**Wykaz nieruchomości nr 76/2016  
przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2015 poz.1774 z późn. zmian.) i Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi Nr XXIV/333/2016 z dnia 28 kwietnia 2016r. w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czeladź oznaczonej numerem działki 74/5 arkusz mapy 12 o powierzchni 387m<sup>2</sup> położonej w Czeladzi przy ulicy Szpitalnej na rzecz współużytkowników wieczystych działek 74/9, 74/10 i 74/3 arkusz mapy 12, będących właścicielami lokali mieszkalnych położonych w budynku wspólnoty mieszkaniowej Szpitalna 28 abc w Czeladzi, Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste.

1. Do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia **30 stycznia 2096 roku** przeznaczają się **44/1000** nieruchomości oznaczonej nr działki **74/5, arkusz mapy 12 o powierzchni 387m<sup>2</sup>** położoną przy ulicy Szpitalnej 28 abc w Czeladzi stanowiącą własność Gminy Czeladź i zapisaną w księdze wieczystej **KA1B/00004648/5** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Będzinie. Nieruchomość jest niezabudowana.
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:  
Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – wschodnia część Nowego Miasta, uchwalonego Uchwałą nr LV/890/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi dnia 30 lipca 2009r (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2009r., Nr 171 poz. 3149 z dnia 24 września 2009r.),  
nieruchomość oznaczona nr działki **74/5** arkusz mapy **12** położona przy **ul. Szpitalnej 28 abc** w Czeladzi znajduje się w terenie oznaczonym symbolem: „**31 MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**”.
3. **Cena gruntu wynosi: 59 215,89 zł** (słownie złotych : pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście piętnaście zł i 89/100), w tym grunt – **48 143,00 zł** oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości **11 072,89 zł**.  
Wartość udziału Nabywcy w gruncie wynosi **2 605,50 zł**, w tym cena udziału w gruncie **2 118,29 zł** oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości **487,21 zł**.
4. **Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu tj.: 390,82 zł** (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt zł i 82/100), która obejmuje 15% wartości gruntu tj. **317,74 zł** oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości **73,08 zł**.  
.  
**Opłata roczna za użytkowanie wieczyste wynosi 1% ceny gruntu tj. kwotę: 26,05 zł** (słownie: dwadzieścia sześć zł i 05/100), która obejmuje 1% wartości gruntu w kwocie **21,18 zł** oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości **4,87 zł**.  
  
Opłata roczna może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 3 lata.
5. Miasto Czeladź ponosi koszty sądowe i notarialne związane ze sporządzeniem umowy notarialnej.
6. Cena podana w wykazie obowiązuje **do dnia 7 sierpnia 2017r.**

7. Przy oddaniu w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym szczegółowe warunki określone zostaną w protokole spisany z nabywcą, po okresie wywieszenia wykazu, który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej.
8. Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2015 poz.1774 z późn. zmian.) nieruchomość wymieniona w pkt.1 wykazu zostanie oddana w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr działek: 74/9, 74/10 i 74/3, arkusz mapy 12, właścicielom lokali mieszkalnych położonych w budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ulicy Szpitalnej 28 abc w Czeladzi.
9. Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U.2016 poz.710 z późn. zmian.) od pierwszej opłaty i opłaty rocznej naliczony zostanie obowiązujący podatek VAT.
10. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Czeladź - okres wywieszenia wykazu :

**od 28 września 2016r. do 18 października 2016r**

11. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź [www.bip.czeladz.pl](http://www.bip.czeladz.pl).
12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 j.t. ze zmian.) upływa z dniem **8 listopada 2016r.**

**B U R M I S T R Z**

***mgr Zbigniew Szaleniec***