

**Wykaz nieruchomości nr 77/2016
przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2015 poz.1774 z późn. zmian.) i Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi Nr XXVII/361/2016 z dnia 23 czerwca 2016r. w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czeladź oznaczonej numerem działki 75/32 arkusz mapy 6 o powierzchni 107m² położonej w Czeladzi przy ulicy Grodzieckiej na rzecz współużytkowników wieczystych działek 75/13 i 75/61 arkusz mapy 6, będących właścicielami lokali mieszkalnych położonych w budynku wspólnoty mieszkaniowej Grodziecka 49-51 w Czeladzi, Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste.

1. Do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia **30 maja 2095 roku** przeznaczają się **211/1000** nieruchomości oznaczonej nr działki **75/32, arkusz mapy 6 o powierzchni 107m²** położoną przy ulicy Grodzieckiej w Czeladzi stanowiącą własność Gminy Czeladź i zapisaną w księdze wieczystej **KA1B/00004923/7** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Będzinie. Nieruchomość jest niezabudowana.
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – wschodnia część Nowego Miasta, uchwalonego Uchwałą nr LV/890/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi dnia 30 lipca 2009r (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2009r., Nr 171 poz. 3149 z dnia 24 września 2009r.),
nieruchomość oznaczona nr działki **75/32** arkusz mapy **6** położona przy **ul. Grodzieckiej** w Czeladzi znajduje się w terenie oznaczonym symbolem: „**23 MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**”.
3. **Cena gruntu wynosi: 16 372,53 zł** (słownie złotych : szesnaście tysięcy trzysta siedemdziesiąt dwa zł i 53/100), w tym grunt – **13 311,00 zł** oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości **3 061,53 zł**.
Wartość udziału Nabywcy w gruncie wynosi **3 454,60 zł**, w tym cena udziału w gruncie **2 808,62 zł** oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości **645,98 zł**.
4. **Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu tj.: 518,19 zł** (słownie: pięćset osiemnaście zł i 19/100), która obejmuje 15% wartości gruntu tj. **421,29 zł** oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości **96,90 zł**.
.
Opłata roczna za użytkowanie wieczyste wynosi 1% ceny gruntu tj. kwotę: 34,55 zł (słownie: trzydzieści cztery zł i 55/100), która obejmuje 1% wartości gruntu w kwocie **28,09 zł** oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości **6,46 zł**.

Opłata roczna może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 3 lata.
5. Miasto Czeladź ponosi koszty sądowe i notarialne związane ze sporządzeniem umowy notarialnej.
6. Cena podana w wykazie obowiązuje **do dnia 7 sierpnia 2017r.**

7. Przy oddaniu w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym szczegółowe warunki określone zostaną w protokole spisany z nabywcą, po okresie wywieszenia wykazu, który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej.
8. Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2015 poz.1774 z późn. zmian.) nieruchomość wymieniona w pkt.1 wykazu zostanie oddana w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr działek: 75/13 i 75/61, arkusz mapy 6, właścicielom lokali mieszkalnych położonych w budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ulicy Grodzieckiej 49-51 w Czeladzi.
9. Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U.2016 poz.710 z późn. zmian.) od pierwszej opłaty i opłaty rocznej naliczony zostanie obowiązujący podatek VAT.
10. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Czeladź - okres wywieszenia wykazu :

od 28 września 2016r. do 18 października 2016r

11. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl.
12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 j.t. ze zmian.) upływa z dniem **8 listopada 2016r.**

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Szaleniec