

**Wykaz nieruchomości nr 78/2016
przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste i sprzedaży lokalu
mieszkalnego w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2015 poz.1774 z późn. zmian.) Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

1. Do sprzedaży przeznaczają się **lokal mieszkalny Nr 4** o pow. użytkowej **48,57 m²** wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni **10,24 m²** w Czeladzi przy ulicy **Wojkowickiej 7** oraz udział we współwłasności części wspólnych budynku i jej urządzeń w budynku w Czeladzi **przy ul. Wojkowickiej 7**.

2. Do oddania w użytkowanie wieczyste **do dnia 30 marca 2099 roku** przeznaczają się: **12/100** nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Czeladź, oznaczonej numerem **działki 117/13 arkusz mapy 4 o powierzchni 770 m²** zapisanej w księdze wieczystej numer **KA1B/00018018/1** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Będzinie. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym przy **ul. Wojkowickiej 7**.

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
działka nr 117/13 arkusz mapy 4 znajduje się na terenie, w odniesieniu do którego miejscowy plan ogólny perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź zatwierdzony Uchwałą Nr XVIII/112/91 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 16 września 1991 roku i zmianą do w/w planu zatwierdzoną Uchwałą Nr V/24/94 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 8 grudnia 1994 roku z mocy art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.1999.15.139 t. j. ze zmian.) utracił ważność z dniem 1 stycznia 2004 roku.

4. **Cena lokalu mieszkalnego wynosi: 95 879 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt dziewięć złotych i 00/100).

5. **Cena gruntu wynosi 118 236,21 zł** (słownie: sto osiemnaście tysięcy dwieście trzydzieści sześć zł i 21/100), w tym grunt **96 127,00 zł** oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości **22 109,21 zł**.

Wartość udziału Nabywcy w gruncie wynosi **14 188,05 zł** w tym cena udziału nabywcy w gruncie **11 535,00 zł** oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości **2 653,05 zł**.

6. **Wysokość pierwszej opłaty** za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi: **3 547,01 zł** (słownie: trzy tysiące pięćset czterdzieści siedem zł i 01/100), co stanowi 25 % wartości udziału w gruncie **2 883,75 zł** oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości **663,26 zł**.

Opłata roczna za użytkowanie wieczyste wynosi 1% wartości udziału w gruncie tj. **141,88 zł** (słownie: sto czterdzieści jeden zł i 88/100), w tym cena gruntu: **115,35 zł** oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości: **26,53 zł**.

Opłata roczna może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 3 lata.

7. Nabywca ponosi koszty sądowe i notarialne związane ze sporządzeniem umowy notarialnej.

8. Cena podana w wykazie obowiązuje **do dnia 27 sierpnia 2017 roku**.

9. Przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym szczegółowe warunki sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste określone zostaną w protokole spisany z nabywcą, po okresie wywieszenia wykazu, który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej.

10. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2015 poz.1774 z późn. zmian.) nieruchomość wymieniona w pkt. 1 i 2 wykazu zostanie oddana w użytkowanie wieczyste, a lokal mieszkalny sprzedany na własność jego najemcy. Zgodnie z art. 35 ust. 3 w/cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami – ustanawianie odrębnej własności lokali w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j.Dz.U.2015 poz.1892).

11. Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U.2016 poz.710 z późn. zmian.) od pierwszej opłaty i opłaty rocznej naliczony zostanie obowiązujący podatek VAT.

12. Uchwałą Nr XLIX/264/98 z dnia 26 lutego 1998 roku wraz ze zmianami, w sprawie: określenia warunków sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Czeladź, Rada Miejska w Czeladzi przeznaczyła do sprzedaży lokale mieszkalne w budynkach komunalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Zarządzenie Nr 285/2015 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 7 września 2015r. określa wykaz budynków, których lokale mieszkalne przeznaczone są do sprzedaży na rzecz ich najemców.

13. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze w siedzibie Urzędu Miasta Czeladź - okres wywieszenia wykazu:

od 28 września 2016r. do 18 października 2016r.

14. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl

15. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **8 listopada 2016r.**

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Szaleniec