Czeladź, 03 listopada 2026 r.

Wykaz nr 152/2026
nieruchomości przeznaczonych do zbycia – udziału 4/1968 części obejmującego prawo wieczystego użytkowania działki gruntu nr 4643 obręb Czeladź w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

1. Do zbycia przeznacza się **udział Gminy Czeladź wynoszący 4/1968 części, obejmujący prawo wieczystego użytkowania działki gruntu nr 4643 obręb Czeladź o powierzchni 0,3036 ha**, stanowiącej drogę dojazdową do garaży przy ul. Powstańców Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Czeladzi prowadzi księgę wieczystą KA1B/00013828/7.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
Zgodnie z zapisem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Czeladź, zatwierdzonego Uchwałą Nr LVIII/941/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 października 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – „Stara Kolonia Saturn", (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2010 r. nr 17 poz. 269), działka gruntu znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem:
- „2 KG – tereny garaży".

3. Opis nieruchomości:
Szacowana działka gruntu zlokalizowana jest w południowej części gminy Czeladź. Działka o kształcie nieregularnym, rozczłonkowanym, otaczającym zlokalizowane na sąsiednich działkach kompleksy garażowe, stanowi teren drogi dojazdowej do tych obiektów. Przez teren działki przebiegają sieci uzbrojenia podziemnego. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, ogródki działkowe i tereny zielone. Działka gruntu podsiada dostęp do uzbrojenia w standardowe media oraz dojazd od ul. Powstańców Śląskich.

4. **Cena 4/1968 części w prawie wieczystego użytkowania działki gruntu nr 4643 obręb Czeladź wynosi: 671,00 zł** (słownie: sześćset siedemdziesiąt jeden złotych i 00/100).

5. Nabywca ponosi koszty sądowe i notarialne związane ze sporządzeniem umowy notarialnej.

6. Tryb bezprzetargowy. Szczegółowe warunki sprzedaży określone zostaną w protokole spisanym z nabywcą po okresie wywieszenia wykazu, który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej.

7. Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2025 r. poz.775 ze zm.), sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT.

8. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, II piętro (poziom 4) w Urzędzie Miasta Czeladź ulica Katowicka 45 - okres wywieszenia wykazu:
od 10 listopada 2026 r. do 01 grudnia 2026 r.

9. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl

10. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w ciągu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

B U R M I S T R Z
mgr Zbigniew Szaleniec