

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami [Burmistrz Miasta Czeladź ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Czeladź](#)

1. Do sprzedaży przeznaczona są niezabudowane nieruchomości gruntowe, położone w Czeladzi przy ul. Borowej oznaczone numerami działek:  
**a) działka numer 34/4** o powierzchni **0,0638 ha**,  
**b) działka numer 34/5** o powierzchni **0,0554 ha**,  
**wraz z udziałem w wysokości 1/4 w prawie własności działki gruntu 34/8 o powierzchni 0,0534 ha, stanowiącej wewnętrzną, nie urządzonej drogą dojazdową, arkusz mapy 45**, zapisane w księdze wieczystej numer **KA1B/00009705/8**. Dla działki 34/8 prowadzona jest KW KA1B/00056022/0.  
Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości odbył się w dniu 15 czerwca 2016 roku, drugi przetarg odbył się w dniu 11 sierpnia 2016 r.

### 2. Opis nieruchomości:

działki o kształcie regularnym, teren płaski, porośnięty trawą, pojedynczym drzewostanem liściastym, nieutwardzony, ogrodzenie z siatki posesji sąsiednich.

**Dla działek numer 34/4, 34/5**, - dostęp do ulicy Borowej o nawierzchni asfaltowej zrealizowany zostanie poprzez nieurządzoną działkę 34/8 o szerokości 5 m, która przylega bezpośrednio do sprzedawanych działek.

**Uzbrojenie:** sieć elektroenergetyczna, gazowa i wodociągowa.

W północno - zachodnim narożniku działki 34/8 przebiega przyłącze energetyczne i wodne.

Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określą dysponenty sieci na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

### 3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

**Dla działki 34/4** - „2 MN” teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z nieprzekraczalną linią zabudowy na głębokości ok. 14 m od ulicy Borowej oraz „2 KDL” teren dróg publicznych - drogi lokalne (północny pas działki wzdłuż ul. Borowej szerokości 15m)

**Dla działek 34/5, 34/8** - „2 MN” teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

### 4. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

### 5. Cena wywoławcza, minimalne postąpienie:

Ceny nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży wynoszą:

**a) działka numer 34/4** - cena wywoławcza **80.000,00 złotych** (słownie złotych: osiemdziesiąt tysięcy 00/100),

**b) działka numer 34/5** - cena wywoławcza **70.000,00 złotych** (słownie złotych: siedemdziesiąt tysięcy 00/100),

kwoty te stanowią cenę wywoławczą w danym przetargu. Ceny nieruchomości gruntowych są cenami netto. Do ceny netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (tj. Dz. U. Z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.).

O wysokości postąpienia zadecydują uczestnicy przetargu (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnego złotego).

### 6. Czas i miejsce przetargu:

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Sportowa 2 (41-250) Czeladź, pok. nr 16

**a) działka numer 34/4** – przetarg odbędzie się w dniu **8 listopada 2016 r., o godzinie 9<sup>00</sup>**

**b) działka numer 34/5** - przetarg odbędzie się w dniu **8 listopada 2016 r., o godzinie 11<sup>00</sup>**

### 7. Wadium ustalone zostało w wysokości:

**a) działka numer 34/4** – wadium wynosi **8.000,00 złotych** (słownie złotych: osiem tysięcy 00/100),

**b) działka numer 34/5** - wadium wynosi **7.000,00 złotych** (słownie złotych: siedem tysięcy 00/100),

Wadium na wybraną działkę należy wpłacić do dnia **3 listopada 2016 r.** w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Czeladź ING Bank Śląski w Katowicach o/Czeladź nr 33 1050 1269 1000 0008 0214 7595

z dopiskiem - „**dotyczy działki o numerze ..... arkusz mapy 45**”, datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku sprzedającego.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylania się od zawarcia umowy notarialnej wniesione wadium przepada na rzecz gminy.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto bankowe.

#### **8. Warunki uczestnictwa w przetargu:**

- wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości,
- posiadanie dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomości w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ( CEIDG ),
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium,
- w przypadku ustanowienia pełnomocnictwa przez osobę fizyczną lub prawną, wymagane jest notarialnie poświadczony pełnomocnictwo,
- w przypadku przedsiębiorstw występujących wspólnie – m.in. spółki cywilne, konsorcja – wymagane jest zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w formie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ( CEIDG ) lub odpis z właściwego rejestru każdego ze współników,
- w przypadku nabywania nieruchomości przez jednego ze współmałżonków wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na nabycie wylicytowanej nieruchomości z majątku odrębnego (art. 37§1 pkt 1 ustawy z 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy)
- przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. 2014 poz.1380, z późn. zm.) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Powyższe dokumenty winny być przedłożone w dniu przetargu.

#### **9. Informacje dodatkowe.**

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Granice działek będących przedmiotem sprzedaży przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów, wyznaczenie granic nieruchomości odbywać się będzie na wniosek i koszt nabywców.

Koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego lub nie wpłaci wylicytowanej ceny nieruchomości, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

**BURMISTRZ**  
**mgr Zbigniew Szaleniec**