

Wykaz nieruchomości nr 85/2016 przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi numer XLII/607/2012 z dnia 28 grudnia 2012 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

1. Do sprzedaży przeznaczona jest niezabudowana nieruchomość gruntową położoną w Czeladzi przy ulicy Gdańskiej oznaczoną numerem działki **134/1 arkusz mapy 25** o powierzchni 0,3746 ha zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00011937/0.
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
„**U/UC**”- tereny zabudowy usługowej oraz rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²
3. Opis nieruchomości:
kształt gruntu regularny, wydłużony, z niewielkim spadkiem, teren porośnięty trawą, niezagospodarowany. Dostęp do ulicy Gdańskiej oraz ulicy Będzińskiej bezpośredni. W południkowo - zachodnim narożu działki oraz w części środkowej skosem działki przebiega napowietrzna linia energetyczna eWD

Uzbrojenie: sieć wodna, kanalizacyjna, teletechniczna i elektroenergetyczna.
4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **460.000,00 złotych** (słownie złotych: czterysta sześćdziesiąt tysięcy 00/100) kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Do ceny wylicytowanej zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.
7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **10 listopada 2016 r.**
W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.
8. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni

od dnia 30 września 2016 r. do dnia 20 października 2016 r.

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.czeladz.pl.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec