

**Wykaz nieruchomości nr 89/2016  
przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste i sprzedaży lokalu  
mieszkalnego w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2015 poz.1774 z późn. zmian.) Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

1. Do sprzedaży przeznaczają się **lokal mieszkalny Nr 3** o pow. użytkowej **54,75 m<sup>2</sup>** wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni **13,61 m<sup>2</sup>** w Czeladzi przy ulicy **Reymonta 1b** oraz udział we współwłasności części wspólnych budynku i jej urządzeń w budynku w Czeladzi **przy ul. Reymonta 1 a-b**.

2. Do oddania w użytkowanie wieczyste **do dnia 27 stycznia 2099 roku** przeznaczają się **6/100** części nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Czeladź, oznaczonej numerem **działki 268/35 arkusz mapy 21 o powierzchni 520 m<sup>2</sup>** zapisanej w księdze wieczystej numer **KA1B/00006792/3** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Będzinie. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym przy **ul. Reymonta 1 a-b**.

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Plan zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź utracił moc z dniem 1 stycznia 2004 roku. Zgodnie z zapisem „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Czeladź” zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi Nr XXV/336/2016 z dnia 19 maja 2016 roku, nieruchomość oznaczona nr działki **268/35** arkusz mapy 21 położona przy ulicy Reymonta 1 b w Czeladzi opisana jest symbolem „**B 10 MU – Obszary rozwoju miasta – główne elementy planowanej struktury funkcjonalno-przestrzennej. Obszar rozmieszczenia funkcji mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą**”.

4. **Cena lokalu mieszkalnego wynosi: 110 064 zł** (słownie: sto dziesięć tysięcy sześćdziesiąt cztery złote i 00/100).

5. **Cena gruntu wynosi 86 205,78 zł** (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy dwieście pięć złotych i 78/100 ), w tym grunt **70 086,00 zł** oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości **16 119,78 zł**.

Wartość udziału Nabywcy w gruncie wynosi **5 172,15 zł** w tym cena udziału nabywcy w gruncie **4 205,00 zł** oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości **967,15 zł**.

6. **Wysokość pierwszej opłaty** za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi: **1 293,04 zł** ( słownie: jeden tysiąc dwieście dziewięćdziesiąt trzy złote i 04/100 ), co stanowi 25 % wartości udziału w gruncie **1 051,25 zł** oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości **241,79 zł**.

**Opłata roczna** za użytkowanie wieczyste wynosi 1% wartości udziału w gruncie tj. **51,72 zł** ( słownie: pięćdziesiąt jeden złotych i 72/100 ), w tym cena gruntu: **42,05 zł** oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości: **9,67 zł**.

Opłata roczna może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 3 lata.

7. Nabywca ponosi koszty sądowe i notarialne związane ze sporządzeniem umowy notarialnej.

8. Cena podana w wykazie obowiązuje **do dnia 9 października 2017 roku.**
9. Przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym szczegółowe warunki sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste określone zostaną w protokole spisany z nabywcą, po okresie wywieszenia wykazu, który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej.
10. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2015 poz.1774 z późn. zmian.) nieruchomość wymieniona w pkt. 1 i 2 wykazu zostanie oddana w użytkowanie wieczyste, a lokal mieszkalny sprzedany na własność jego najemcy. Zgodnie z art. 35 ust. 3 w/cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami – ustanawianie odrębnej własności lokali w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j.Dz.U.2015 poz.1892).
11. Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U.2016 poz.710 z późn. zmian.) od pierwszej opłaty i opłaty rocznej naliczony zostanie obowiązujący podatek VAT.
12. Uchwałą Nr XLIX/264/98 z dnia 26 lutego 1998 roku wraz ze zmianami, w sprawie: określenia warunków sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Czeladź, Rada Miejska w Czeladzi przeznaczyła do sprzedaży lokale mieszkalne w budynkach komunalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.  
Zarządzenie Nr 285/2015 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 7 września 2015r. określa wykaz budynków, których lokale mieszkalne przeznaczone są do sprzedaży na rzecz ich najemców.
13. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Czeladzi ul. Sportowa 2 - okres wywieszenia wykazu:
- od 10 listopada 2016r. do 30 listopada 2016r.**
14. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź [www.bip.czeladz.pl](http://www.bip.czeladz.pl)
15. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **21 grudnia 2016r.**

**BURMISTRZ**

*mgr Zbigniew Szaleniec*