

**Wykaz nieruchomości nr 102/2016
przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste i sprzedaży lokalu
mieszkalnego w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2015.1774 z późn. zmian.) Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

1. Do sprzedaży przeznaczona jest **lokal mieszkalny Nr 3** o pow. użytkowej **46,01 m²** wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni **11,21 m²** w Czeladzi przy ulicy **Armii Krajowej 28** oraz udział we współwłasności części wspólnych budynku i jej urządzeń w budynku w Czeladzi **przy ul. Armii Krajowej 28-30-32**.
 2. Do oddania w użytkowanie wieczyste **do dnia 22 października 2102 roku** przeznaczona jest: **4/100** części nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Czeladź, oznaczonej numerem **działki 86** arkusz mapy **6** o powierzchni **1 779 m²** zapisanej w księdze wieczystej numer **KA1B/00004921/3** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Będzinie. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym przy **ul. Armii Krajowej 28-30-32**.
 3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – wschodnia część Nowego Miasta, uchwalonego Uchwałą Nr LV/890/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 30 lipca 2009 roku (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2009r., Nr 171 poz. 3149 z dnia 24 września 2009r.), nieruchomość oznaczona nr działki **86** arkusz mapy 6 położona przy ulicy Armii Krajowej 28-30-32 w Czeladzi znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „**23 MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**”.
 4. **Cena lokalu mieszkalnego wynosi: 92 495 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące czterysta dziewięćdziesiąt pięć złotych i 00/100).
 5. **Cena gruntu wynosi 292 952,79 zł** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt dwa złote i 79/100), w tym grunt **238 173,00 zł** oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości **54 779,79 zł**.
Wartość udziału Nabywcy w gruncie wynosi **11 718,21 zł** w tym cena udziału nabywcy w gruncie **9 527,00 zł** oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości **2 191,21 zł**.
 6. **Wysokość pierwszej opłaty** za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi: **2 929,55 zł** (słownie: dwa tysiące dziewięćset dwadzieścia dziewięć złotych i 55/100), co stanowi 25 % wartości udziału w gruncie **2 381,75 zł** oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości **547,80 zł**.
- Opłata roczna** za użytkowanie wieczyste wynosi 1% wartości udziału w gruncie tj. **117,18 zł** (słownie: sto siedemnaście złotych i 18/100), w tym cena gruntu: **95,27 zł** oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości: **21,91 zł**.
Opłata roczna może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 3 lata.
7. Nabywca ponosi koszty sądowe i notarialne związane ze sporządzeniem umowy notarialnej.
 8. Cena podana w wykazie obowiązuje **do dnia 30 listopada 2017 roku**.

9. Przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym szczegółowe warunki sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste określone zostaną w protokole spisany z nabywcą, po okresie wywieszenia wykazu, który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej.

10. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2015 poz.1774 z późn. zmian.) nieruchomość wymieniona w pkt. 1 i 2 wykazu zostanie oddana w użytkowanie wieczyste, a lokal mieszkalny sprzedany na własność jego najemcy. Zgodnie z art. 35 ust. 3 w/cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami – ustanawianie odrębnej własności lokali w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j.Dz.U.2015 poz.1892).

11. Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U.2016 poz.710 z późn. zmian.) od pierwszej opłaty i opłaty rocznej naliczony zostanie obowiązujący podatek VAT.

12. Uchwałą Nr XLIX/264/98 z dnia 26 lutego 1998 roku wraz ze zmianami, w sprawie: określenia warunków sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Czeladź, Rada Miejska w Czeladzi przeznaczyła do sprzedaży lokale mieszkalne w budynkach komunalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Zarządzenie Nr 285/2015 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 7 września 2015r. określa wykaz budynków, których lokale mieszkalne przeznaczone są do sprzedaży na rzecz ich najemców.

13. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Czeladzi ul. Sportowa 2 - okres wywieszenia wykazu:

od 12 grudnia 2016r. do 2 stycznia 2017r.

14. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl

15. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **23 stycznia 2017r.**

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Szaleniec