

WYKAZ NR 103/2016

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Lp	Oznaczenie nieruchomości				Przeznaczenie nieruchomości w mpzp / studium	cele dzierżawy	stawka czynszu (zł)	płatność czynszu	okres zawarcia umowy	tryb wydzierżawienia
	nr działki / części działki	arkusz mapy	powierzchnia (m2)	położenie						
1	2	3	4	5	6	7	8	8	10	11
1	273/3, 273/4	13	296	ul. Ogrodowa	MN- tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności	ogródek	0,75 + Vat	rocznie	3 lata	na rzecz wnioskodawcy
2	272/4	13	225	ul. Ogrodowa	MN- tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności	ogródek	0,75 + Vat	rocznie	3 lata	na rzecz wnioskodawcy
3	5/10	47	16,93	ul. Lwowska	6MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	pod garaż	3,00 + Vat	miesięcznie	3 lata	na rzecz wnioskodawcy
4	125/2	55	237	ul. Norwida	1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej	tereny zielone	0,75 + Vat	rocznie	5 lat	na rzecz wnioskodawcy
5	163/263, 163/275	24	65	ul. Słowiańska	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności	tereny zielone (39m2)	0,75 + Vat	rocznie	10 lat	na rzecz wnioskodawcy
						dojście (26m2)	0,60 + Vat	miesięcznie		
6	41/1	48	351	ul. Nowopogońska	8MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	tereny zielone (126m2)	0,75 + Vat	rocznie	3 lata	na rzecz wnioskodawcy
						zaplecze (225m2)	0,90 + Vat	miesięcznie		
7	1/10	19	18 (pow. nośnika reklamowego)	ul. Staszica	brak planu i studium	pod umieszczenie nośnika reklamowego	250,00 + Vat (za powierzchnię nośnika)	rocznie	3 lata	na rzecz wnioskodawcy
							80,00 + Vat (za stopę)			

8	32, 33, 34, 35, 36/1, 64, 65, 66, 67, 68 – arkusz mapy 1 , 6/7, 48/1, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87 – arkusz mapy 2 , 3, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37/1, 37/2, 38/3, 38/4, 38/5, 39/3, 39/4, 39/5, 40/3, 40/4, 40/5, 41/2, 42/3, 42/4, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 53, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65/1, 65/2, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 111/1, 111/3, 112/1, 112/3, 113/1, 113/3, 114/1, 114/3, 115/1, 115/3, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129 – arkusz mapy 7 , 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 33, 34, 35, 36, 37, 38/1, 38/2, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 65, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76/1, 76/3, 77/1, 78/1, 78/3, 79/1, 80/1, 80/3 oraz część działek nr: 10, 11, 12, 13, 14, 15/1, 15/2, 16, 17 – arkusz mapy 10 , 33, 34, 35, 36, 39, 40, 41, 43, 44 – arkusz mapy 15	545555	Będzińska-Grodziecka Przelajska-Madera	1Z – tereny trwałych użytków zielonych 1 ZI – tereny zieleni izolacyjnej MNz – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zorganizowanej 1 KDLp – tereny dróg publicznych lokalnych projektowanych 1 UO+Z – tereny zabudowy usług oświaty i zieleni 1 MNi – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej indywidualnej 1 W – tereny infrastruktury wodociągów 5 KDW – tereny dróg wewnętrznych 1KC – tereny ciągów pieszo / rowerowych 1 KDDp – tereny dróg dojazdowych projektowanych 1 Z+U – tereny zieleni i zabudowy usługowej 3 MNz + U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zorganizowanej z usługami	uprawy rolne	0,04	rocznie	3 lata	na rzecz wnioskodawcy	
9	1/2, 1/3, 94/21	19	1831	ul. Staszica	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej	składowe (365m2) droga dojazdowa (266m2) zielone tereny (1200m2)	0,90 + Vat 0,80 + Vat 0,75 + Vat	miesięcznie rocznie	3 lata	na rzecz wnioskodawcy

Czynsz dzierżawny może ulec zmianie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS – zgodnie z zapisami Zarządzenia Nr 386/2015 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 13 listopada 2015r. wraz z Zarządzeniem Nr 289/2016 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 9 września 2016

Do ustalonych stawek czynszowych dolicza się podatek VAT według obowiązujących stawek i zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług.

Termin wpłaty miesięcznego czynszu dzierżawnego określa się na dzień 10-ty każdego miesiąca, natomiast płatność roczna regulowana jest „z góry” do 31 marca każdego roku

W przypadku wpływu więcej niż jednego wniosku na daną pozycję wykazu nieruchomości, wydzierżawienie nieruchomości odbędzie się w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.

Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Czeladź; okres wywieszenia wykazu: **od 21.12.2016 r. do 10.01.2017 r.**

Dodatkowych informacji w sprawie wydzierżawienia nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tuż. Urzędu – tel. 32/ 76 37 970

**Zastępca Burmistrza
ds. Komunalnych**

mgr Elżbieta Dmitruk