

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami  
**Burmistrz Miasta Czeladź ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czeladź.**

### 1. Do sprzedaży przeznaczają się:

niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Czeladzi przy ulicy Piotra Pawła i Leokadii Dehnelów oznaczoną numerem działki **3/22 arkusz mapy 37**, o powierzchni **0,4090 ha**, zapisaną w księdze wieczystej **KA1B/00016712/2**.

Pierwszy przetarg odbył się 27 lipca 2016 r, drugi przetarg odbył się 29 listopada 2016 r.

### 2. Opis nieruchomości:

Działka o kształcie nieregularnym, teren porośnięty trawą, krzewami, licznym drzewostanem, częściowo utwardzony. Na przedmiotowej działce znajduje się ogrodzenie, o długości ok. 100 m, wzniesione przez użytkownika wieczystego działki przyległej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej - ulicy Piotra Pawła i Leokadii Dehnelów (zjazd nie został urządzony). Na działce zlokalizowane jest przyłącze kanalizacyjne.

Uzbrojenie: sieć elektroenergetyczna, teletechniczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa.

Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określa dysponent sieci na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

### 3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

### 4. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania nieruchomości:

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

### 5. Cena wywoławcza, minimalne postąpienie :

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

**450 000, 00 złotych** (słownie złotych: czterysta pięćdziesiąt tysięcy 00/100)

Nieruchomość podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2016 poz.710 z późn. zm).

O wysokości postąpienia zadecydują uczestnicy przetargu (postąpienie nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnego złotego).

### 6. Czas i miejsce przetargu:

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Sportowa 2 (41-250) Czeladź, pok. nr 16

**w dniu 22 lutego 2017 r., o godzinie 10<sup>00</sup>**

### 7. Wadium:

Ustala się następującą kwotę wadium: **45 000,00 złotych** (słownie złotych: czterdzieści pięć tysięcy 00/100). Wadium należy wpłacić do dnia **17 lutego 2017 r.** w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Czeladź ING Bank Śląski w Katowicach o/Czeladź nr 33 1050 1269 1000 0008 0214 7595 z dopiskiem - „dotyczy działki nr 3/22 arkusz mapy 37”, datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku sprzedającego.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylania się od zawarcia umowy notarialnej wniesione wadium przepada na rzecz gminy.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto bankowe.

### 8. Warunki uczestnictwa w przetargu :

- wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości,

- posiadanie dokumentu tożsamości w przypadku osób fizycznych,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ( CEIDG ),
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium,
- w przypadku ustanowienia pełnomocnictwa przez osobę fizyczną lub prawną, wymagane jest notarialnie poświadczone pełnomocnictwo,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą a występujących wspólnie – m.in. spółki cywilne, konsorcja – wymagane jest zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w formie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ( CEIDG ) lub odpis z właściwego rejestru każdego ze współników, umowa współników, uchwała pozwalająca na odpłatne nabycie nieruchomości bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki pozwalające na odpłatne nabycie nieruchomości.
- w przypadku nabywania nieruchomości przez jednego ze współmałżonków wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na nabycie wylicytowanej nieruchomości (art. 37§1 pkt 1 ustawy z 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy),
- przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. 2014 poz.1380 z późn. zm.) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Powyższe dokumenty winny być przedłożone w dniu przetargu.

## **9. Informacje dodatkowe.**

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Granice działek będących przedmiotem sprzedaży przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów, wyznaczenie granic nieruchomości odbywać się będzie na wniosek i koszt nabywców.

Koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego lub nie wpłaci wylicytowanej ceny nieruchomości, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

**BURMISTRZ**  
**mgr Zbigniew Szaleniec**