

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

### Burmistrz Miasta Czeladź ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czeladź

#### 1. Do sprzedaży przeznaczają się:

niezabudowane nieruchomości gruntowe położone w Czeladzi przy ulicy Wiejskiej oznaczone numerami działek: 58, 59, 60, 61, 63, 64 arkusz mapy 49 o powierzchni 2,1830 ha zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00018666/8 oraz działkę numer 62 arkusz mapy 49 o powierzchni 0,2558 ha zapisaną w księdze wieczystej KA1B/00055610/2. Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 2,4388 ha. Pierwszy przetarg odbył się 22 listopada 2016 r.

#### 2. Opis nieruchomości:

teren porośnięty trawą, pojedynczym drzewostanem, nieutwardzony. Dostęp do ulicy Wiejskiej, o nawierzchni asfaltowej, bezpośredni. Wzdłuż granicy kompleksu działek przebiega sieć wodociągowa. Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia energetyczna oraz przyłącze energetyczne. Uzbrojenie: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna i teletechniczna. Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określa dysponent sieci na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

#### 3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

„3UC”- tereny usług, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>

#### 4. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania nieruchomości:

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

#### 5. Cena wywoławcza, minimalne postąpienie :

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **2.700.000,00** złotych (słownie złotych: dwa miliony siedemset tysięcy 00/100)

Cena nieruchomości gruntowej jest ceną netto. Do ceny netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 710).

O wysokości postąpienia zadecydują uczestnicy przetargu (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnego złotego).

#### 6. Czas i miejsce przetargu:

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Sportowa 2 (41-250) Czeladź, pok. nr 16

**w dniu 29 marca 2017 r., o godzinie 11<sup>00</sup>**

#### 7. Wadium:

Ustala się następującą kwotę wadium: **270.000,00 złotych** (słownie złotych: dwieście siedemdziesiąt tysięcy 00/100). Wadium należy wpłacić do dnia **24 marca 2017 r.** w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Czeladź ING Bank Śląski w Katowicach o/Czeladź nr 33 1050 1269 1000 0008 0214 7595 z dopiskiem - „**dotyczy działek nr 58-64 arkusz mapy 49**”, datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku sprzedającego.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylania się od zawarcia umowy notarialnej wniesione wadium przepada na rzecz gminy.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto bankowe.

#### 8. Warunki uczestnictwa w przetargu :

- wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości,
- posiadanie dokumentu tożsamości w przypadku osób fizycznych,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG),
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości

- prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium,
  - w przypadku ustanowienia pełnomocnictwa przez osobę fizyczną lub prawną, wymagane jest notarialnie poświadczony pełnomocnictwo,
  - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą a występujących wspólnie – m.in. spółki cywilne, konsorcja – wymagane jest zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w formie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ( CEIDG ) lub odpis z właściwego rejestru każdego ze wspólników, umowa wspólników, uchwała pozwalająca na odpłatne nabycie nieruchomości bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki pozwalające na odpłatne nabycie nieruchomości.
  - w przypadku nabywania nieruchomości przez jednego ze współmałżonków wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na nabycie wylicytowanej nieruchomości (art. 37§1 pkt 1 ustawy z 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy),
  - przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. 2014 poz.1380 z późn. zm.) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Powyższe dokumenty winny być przedłożone w dniu przetargu.

### **9. Informacje dodatkowe.**

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Granice działek będących przedmiotem sprzedaży przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów, wyznaczenie granic nieruchomości odbywać się będzie na wniosek i koszt nabywców.

Koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego lub nie wpłaci wylicytowanej ceny nieruchomości, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

**BURMISTRZ**  
mgr Zbigniew Szaleniec