

**Wykaz nieruchomości nr 10/2017  
przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste i sprzedaży lokalu  
mieszkalnego w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2016 poz.2147 z późn. zmian.) Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

1. Do sprzedaży przeznaczają się **lokal mieszkalny Nr 6** o pow. użytkowej **46,78 m<sup>2</sup>** w Czeladzi przy ulicy **Spółdzielczej 16** oraz udział we współwłasności części wspólnych budynku i jej urządzeń w budynku w Czeladzi **przy ul. Spółdzielczej 14-16-18**.
  
2. Do oddania w użytkowanie wieczyste **do dnia 18 lipca 2083 roku** przeznaczają się **41/1000** części nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Czeladź, oznaczonej numerami **działek: 104/27, 104/7 i 104/26** arkusz mapy **13 o łącznej powierzchni 930 m<sup>2</sup>** zapisanej w księdze wieczystej numer **KA1B/00009433/0** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Będzinie. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym przy **ul. Spółdzielczej 14-16-18**.
  
3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:  
Działki nr **104/27, 104/7 i 104/26** arkusz mapy 13 położone przy ulicy Spółdzielczej 16 w Czeladzi znajdują się na terenie, w odniesieniu do którego miejscowy plan ogólny perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź zatwierdzony Uchwałą Nr XVIII/112/91 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 16 września 1991 roku i zmianą do wyż. wym. planu zatwierdzoną Uchwałą Nr V/24/94 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 8 grudnia 1994 roku z mocy art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139 z późn. zmian.) utracił ważność z dniem 1 stycznia 2004r. Dla tego terenu nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu.
  
4. **Cena lokalu mieszkalnego wynosi: 82 735 zł** (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące siedemset trzydzieści pięć złotych i 00/100).
  
5. **Cena gruntu wynosi 154 346,55 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt cztery tysiące trzysta czterdzieści sześć złotych i 55/100 ), w tym grunt **125 485,00 zł** oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości **28 861,55 zł**.  
Wartość udziału Nabywcy w gruncie wynosi **6 328,35 zł** w tym cena udziału nabywcy w gruncie **5 145,00 zł** oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości **1 183,35 zł**.
  
6. **Wysokość pierwszej opłaty** za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi: **1 582,09 zł** ( słownie: jeden tysiąc pięćset osiemdziesiąt dwa złote i 09/100 ), co stanowi 25 % wartości udziału w gruncie **1 286,25 zł** oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości **295,84 zł**.
  
- Opłata roczna** za użytkowanie wieczyste wynosi 1% wartości udziału w gruncie tj. **63,28 zł** ( słownie: sześćdziesiąt trzy złote i 28/100 ), w tym cena gruntu: **51,45 zł** oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości: **11,83 zł**.  
Opłata roczna może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 3 lata.
  
7. Nabywca ponosi koszty sądowe i notarialne związane ze sporządzeniem umowy notarialnej.

8. Cena podana w wykazie obowiązuje **do dnia 14 marca 2018 roku.**
9. Przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym szczegółowe warunki sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste określone zostaną w protokole spisany z nabywcą, po okresie wywieszenia wykazu, który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej.
10. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2016 poz.2147 z późn. zmian.) nieruchomość wymieniona w pkt. 1 i 2 wykazu zostanie oddana w użytkowanie wieczyste, a lokal mieszkalny sprzedany na własność jego najemcy. Zgodnie z art. 35 ust. 3 w/cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami – ustanawianie odrębnej własności lokali w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j.Dz.U.2015 poz.1892).
11. Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U.2016 poz.710 z późn. zmian.) od pierwszej opłaty i opłaty rocznej naliczony zostanie obowiązujący podatek VAT.
12. Uchwałą Nr XLIX/264/98 z dnia 26 lutego 1998 roku wraz ze zmianami, w sprawie: określenia warunków sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Czeladź, Rada Miejska w Czeladzi przeznaczyła do sprzedaży lokale mieszkalne w budynkach komunalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Zarządzenie Nr 213/2016 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 30 czerwca 2016r. określa wykaz budynków, których lokale mieszkalne przeznaczone są do sprzedaży na rzecz ich najemców.
13. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Czeladzi ul. Sportowa 2 - okres wywieszenia wykazu:
- od 29 marca 2017r. do 18 kwietnia 2017r.**
14. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź [www.bip.czeladz.pl](http://www.bip.czeladz.pl)
15. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **9 maja 2017r.**

**BURMISTRZ**  
**mgr Zbigniew Szaleniec**