

**Wykaz nieruchomości nr 13/2017  
przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste i sprzedaży lokalu  
mieszkalnego w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2016 poz.2147 z późn. zmian.) Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

1. Do sprzedaży przewidziana jest **lokal mieszkalny Nr 3** o pow. użytkowej **31,40 m<sup>2</sup>** wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni **3,53 m<sup>2</sup>** w Czeladzi przy ulicy **Tuwima 41** oraz udział we współwłasności części wspólnych budynku i jej urządzeń w budynku w Czeladzi **przy ul. Tuwima 41-43-45**.

2. Do oddania w użytkowanie wieczyste **do dnia 30 czerwca 2097 roku** przewidziana jest **2/100** części nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Czeladź, oznaczonej numerem **działki 71/88** arkusz mapy **12** o powierzchni **1 845 m<sup>2</sup>** zapisanej w księdze wieczystej numer **KA1B/00017922/4** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Będzinie. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym przy **ul. Tuwima 41-43-45**.

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – wschodnia część Nowego Miasta, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi Nr LV/890/2009 z dnia 30 lipca 2009 roku ( Dz.U. Woj. Śl. z 2009 r. Nr 171, poz.3149 z dnia 24 września 2009 roku ), nieruchomość oznaczona nr działki **71/88** arkusz mapy 12 położona przy ulicy Tuwima 41 w Czeladzi znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „**33 MW/U – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej**”.

4. **Cena lokalu mieszkalnego wynosi: 58 845 zł** (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy osiemset czterdzieści pięć złotych i 00/100).

5. **Cena gruntu wynosi 328 601,88 zł** (słownie: trzysta dwadzieścia osiem tysięcy sześćset jeden złotych i 88/100 ), w tym grunt **267 156,00 zł** oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości **61 445,88 zł**.

Wartość udziału Nabywcy w gruncie wynosi **6 571,89 zł** w tym cena udziału nabywcy w gruncie **5 343,00 zł** oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości **1 228,89 zł**.

6. **Wysokość pierwszej opłaty** za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi: **1 642,97 zł** ( słownie: jeden tysiąc sześćset czterdzieści dwa złote i 97/100 ), co stanowi 25 % wartości udziału w gruncie **1 335,75 zł** oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości **307,22 zł**.

**Opłata roczna** za użytkowanie wieczyste wynosi 1% wartości udziału w gruncie tj. **65,72 zł** ( słownie: sześćdziesiąt pięć złotych i 72/100 ), w tym cena gruntu: **53,43 zł** oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości: **12,29 zł**.

Opłata roczna może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 3 lata.

7. Nabywca ponosi koszty sądowe i notarialne związane ze sporządzeniem umowy notarialnej.

8. Cena podana w wykazie obowiązuje **do dnia 14 marca 2018 roku.**
9. Przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym szczegółowe warunki sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste określone zostaną w protokole spisany z nabywcą, po okresie wywieszenia wykazu, który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej.
10. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2016 poz.2147 z późn. zmian.) nieruchomość wymieniona w pkt. 1 i 2 wykazu zostanie oddana w użytkowanie wieczyste, a lokal mieszkalny sprzedany na własność jego najemcy. Zgodnie z art. 35 ust. 3 w/cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami – ustanawianie odrębnej własności lokali w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j.Dz.U.2015 poz.1892).
11. Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U.2016 poz.710 z późn. zmian.) od pierwszej opłaty i opłaty rocznej naliczony zostanie obowiązujący podatek VAT.
12. Uchwałą Nr XLIX/264/98 z dnia 26 lutego 1998 roku wraz ze zmianami, w sprawie: określenia warunków sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Czeladź, Rada Miejska w Czeladzi przeznaczyła do sprzedaży lokale mieszkalne w budynkach komunalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Zarządzenie Nr 213/2016 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 30 czerwca 2016r. określa wykaz budynków, których lokale mieszkalne przeznaczone są do sprzedaży na rzecz ich najemców.
13. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Czeladzi ul. Sportowa 2 - okres wywieszenia wykazu:
- od 29 marca 2017r. do 18 kwietnia 2017r.**
14. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź [www.bip.czeladz.pl](http://www.bip.czeladz.pl)
15. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **9 maja 2017r.**

**BURMISTRZ**  
***mgr Zbigniew Szaleniec***