

## WYKAZ NR 8/2017

## NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Lp	Oznaczenie nieruchomości				Przeznaczenie nieruchomości w mpzp / studium	cele dzierżawy	stawka czynszu (zł)	płatność czynszu	okres zawarcia umowy	tryb wydzierżawienia
	nr działki / części działki	arkusz mapy	powierzchnia (m2)	położenie						
1	2	3	4	5	6	7	8	8	10	11
1	35/110	41	130	ul. Powstańców Śląskich	ZD – tereny zieleni ogrodów działkowych	ogródek	0,75 + Vat	rocznie	3 lata	na rzecz wnioskodawcy
2	35/110	41	89	ul. Powstańców Śląskich	ZD – tereny zieleni ogrodów działkowych	ogródek	0,75 + Vat	rocznie	3 lata	na rzecz wnioskodawcy
3	35/110	41	108	ul. Powstańców Śląskich	ZD – tereny zieleni ogrodów działkowych	ogródek	0,75 + Vat	rocznie	3 lata	na rzecz wnioskodawcy
4	35/110	41	218	ul. Powstańców Śląskich	ZD – tereny zieleni ogrodów działkowych	ogródek	0,75 + Vat	rocznie	3 lata	na rzecz wnioskodawcy
5	35/110	41	227	ul. Powstańców Śląskich	ZD – tereny zieleni ogrodów działkowych	ogródek	0,75 + Vat	rocznie	5 lat	na rzecz wnioskodawcy
6	55/19, 54/1	13	148	ul. Ogrodowa	MN- tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności	tereny zielone	0,75 + Vat	rocznie	5 lat	na rzecz wnioskodawcy
7	125/3	55	32	ul. Wiejska	1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	tereny zielone (25m2)	0,75 + Vat	rocznie	5 lat	na rzecz wnioskodawcy
						dojście (7m2)	0,50 + Vat	miesięcznie		
8	25/1	44	42	ul. Bema	1KDL – tereny dróg publicznych – drogi lokalne	handlowo/usługowe - teren zabudowany (28m2)	5,50 + Vat	miesięcznie	3 lata	na rzecz wnioskodawcy
						teren przyległy (14m2)	2,00 + Vat			
9	26/10	47	180	ul. Nowopogońska	15U – tereny zabudowy usługowej	droga dojazdowa	0,80 + Vat	miesięcznie	3 lata	na rzecz wnioskodawcy
10	32/14	41	185	ul. Powstańców Śląskich	2KG – tereny garaży	tereny zielone	0,75 + Vat	rocznie	5 lat	na rzecz wnioskodawcy

11	104/15	56	406	ul. Słowackiego	20 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	ogródek przy domku fińskim	0,50 + Vat	rocznie	5 lat	na rzecz wnioskodawcy
12	24/4, 25/3	12	130	ul. Pieńkowskiego	A8ZP/US – tereny zieleni i tereny sportu i rekreacji	tereny zielone	0,75 + Vat	rocznie	3 lata	na rzecz wnioskodawcy
13	36/5	50	2 strony x 18 (pow. nośnika reklamowego)	ul. Handlowa	1 UC – tereny usług	pod umieszczenie nośnika reklamowego	130,00 + Vat	rocznie	3 lata	na rzecz wnioskodawcy
14	94/21	19	528	ul. Staszica	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej	tereny zielone	0,75 + Vat	rocznie	3 lata	na rzecz wnioskodawcy
15	104/37	13	9,8	ul. Szpitalna	8U – tereny istniejącej działalności usługowej	pod ustawienie kontenera teletechnicznego	31,25+Vat (za całą pow.)	miesięcznie	3 lata	na rzecz wnioskodawcy
16	26/10	47	18	ul. Nowopogońska	15U – tereny usług	handlowo-usługowe	<u>teren pod przyczepą</u> (7m2) mies. IV-X: 7,00 + Vat; mies. XI-III: 3,50 + Vat  <u>teren przyległy</u> (11m2) mies. IV-X: 2,00 + Vat; mies. XI-III: 1,00 + Vat	miesięcznie	3 lata	na rzecz wnioskodawcy
17	104/20	13	21	ul. Czysta	MU – obszar rozmieszczenia funkcji mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą	miejsce postojowe	0,50 + Vat	miesięcznie	3 lata	na rzecz wnioskodawcy
18	104/20	13	21	ul. Czysta	MU – obszar rozmieszczenia funkcji mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą	miejsce postojowe	0,50 + Vat	miesięcznie	3 lata	na rzecz wnioskodawcy
19	104/20	13	21	ul. Czysta	MU – obszar rozmieszczenia funkcji mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą	miejsce postojowe	0,50 + Vat	miesięcznie	3 lata	na rzecz wnioskodawcy
20	104/21	13	21	ul. Czysta	MU – obszar rozmieszczenia funkcji mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą	miejsce postojowe	0,50 + Vat	miesięcznie	3 lata	na rzecz wnioskodawcy
21	32/14	41	161	ul. Powstańców Śląskich	2KG – tereny garaży	tereny zielone	0,75 + Vat	rocznie	5 lat	na rzecz wnioskodawcy

Czynsz dzierżawny może ulec zmianie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS – zgodnie z zapisami Zarządzenia Nr 386/2015 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 13 listopada 2015r.wraz z Zarządzeniem Nr 289/2016 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 9 września 2016

Do ustalonych stawek czynszowych dolicza się podatek VAT według obowiązujących stawek i zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług.

Termin wpłaty miesięcznego czynszu dzierżawnego określa się na dzień 10-ty każdego miesiąca, natomiast płatność roczna regulowana jest „z góry” do 31 marca każdego roku

W przypadku wpływu więcej niż jednego wniosku na daną pozycję wykazu nieruchomości, wydzierżawienie nieruchomości odbędzie się w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.

Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Czeladź; okres wywieszenia wykazu: **od 31.03.2017 r. do 20.04.2017 r.**

Dodatkowych informacji w sprawie wydzierżawienia nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu – tel. 32/ 76 37 970

**Zastępca Burmistrza  
ds. Komunalnych**

*mgr Elżbieta Dmitruk*



