

**Wykaz nieruchomości nr 9/2017  
przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2016.2147 tj. ze zmianami) oraz Uchwały Nr XXVII/362/2016 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 23 czerwca 2016r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

1. Do wydzierżawienia przeznaczona jest nieruchomość ozn. jako **część działki nr 210/6 arkusz mapy 12, o powierzchni 3100m<sup>2</sup>**, położonej przy ulicy Szpitalnej w Czeladzi, użytek „Bi”, stanowiącej własność gminy Czeladź, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1B/00007468/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Będzinie.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta:

**U** - tereny zabudowy usługowej

3. Forma dysponowania nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania:

dzierżawa na okres: **25 lat**,

na cele: **targowisko oraz parkingi**,

termin zagospodarowania nieruchomości:

a/ rozpoczęcie inwestycji nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty uzyskania przez Dzierżawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i przygotowania terenu pod inwestycję przez Wydzierżawiającego,

b/ zakończenie inwestycji i oddanie jej do użytkowania nastąpi w terminie nie dłuższym niż 18 miesięcy od daty obowiązywania umowy.

4. Tryb wydzierżawienia nieruchomości:

przetarg pisemny nieograniczony ofertowy, ze złożeniem koncepcji na zagospodarowanie targowiska

5. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia, warunki zmiany opłat:

a/ w okresie realizacji inwestycji, nie dłużej niż 18 mies. od daty obowiązywania umowy:

**1,00 zł/m<sup>2</sup> + obowiązujący podatek VAT w stosunku miesięcznym**

i płatny jest „z góry” do 10 dnia każdego miesiąca

b/ od dnia zakończenia inwestycji:

za teren zabudowany halą targową:

**nie mniej niż: 2,00 zł/m<sup>2</sup> + obowiązujący podatek VAT w stosunku miesięcznym;**

płatny „z góry” do 10 dnia każdego miesiąca

za pozostały teren: **50% wysokości stawki za teren zabudowany halą targową;**

płatny „z góry” do 10 dnia każdego miesiąca

Stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu wskaźnika.

6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.
7. Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni:

**od dnia 04.04.2017r. do dnia 24.04.2017r.**

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź: [www.czeladz.pl](http://www.czeladz.pl).  
Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**BURMISTRZ**

***mgr Zbigniew Szaleniec***