

**Sz.P.
Monika Pawlik
Radna Rady Miejskiej
w Czeladzi**

W odpowiedzi na Pani wniosek z dnia 28 września 2016 r dotyczący możliwości wykupu garaży położonych przy ul. Sikorskiego uprzejmie informuję, że podany przez Panią zapis umowy pochodzi z 1995r. Obowiązywał wtedy art. 8 ustawy z dnia 29 września 1990r. o zmianie ustawy o gospodarce gruntami i wyłączeniu nieruchomości (Dz.U. 1990 nr 79 poz. 464 z późn. zmianami) na podstawie którego najemca, który ze środków własnych wybudował garaż na podstawie pozwolenia na budowę – mógł nabyć go na własność wraz z użytkowaniem wieczystym gruntu. Zapis w umowie jest odzwierciedleniem ww. przepisu. Od 1998r. obowiązuje w tym względzie art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym uprawnienie do nabycia garażu wygasa jeśli wniosek nie został złożony właściwemu organowi do dnia 31.12.2000r. Wnioski jeśli chodzi o grunt gminy składało się do właściwego do spraw nieruchomości Wydziału Urzędu Miasta, który nadal jest kompetentny w sprawie.

Sprawa garaży położonych przy ul. Sikorskiego w Czeladzi nie została załatwiona pozytywnie z powodu braku dostępu do drogi publicznej dla działki 1/9 arkusz mapy 45, na której posadowione są garaże. Od początku wybudowania przedmiotowych garaży ich użytkownicy korzystają z drogi dojazdowej przez działkę nr 1/25, która stanowi własność Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej "Saturn" oraz innych osób fizycznych.

Pomimo, że działka leży bezpośrednio przy drodze publicznej skomunikowanie jej z ul. Sikorskiego wymaga inwestycji polegającej na urządzeniu drogi dojazdowej w tym wybudowaniu zjazdu na drogę publiczną powiatową, wycince starych, ale zdrowych drzew kolidujących z przebiegiem drogi i sporządzeniu wszelkiej dokumentacji technicznej związanej ze zgłoszeniem prac budowlanych.

Wobec powyższego w pierwszej kolejności zostanie złożony wniosek do Sądu Rejonowego w Będzinie o ustanowienie prawa służebności przechodu i przejazdu przez działkę 1/25 do nieruchomości oznaczonej nr działki 1/9 na której posadowione są garaże. Dalsze postępowanie zależne będzie od decyzji sądu w kwestii ustanowienia służebności.

Jednocześnie informuję, że zmiana umowy najmu w 2011r. w formie aneksu nie dotyczyła ww. kwestii, a jedynie ustalenia nowej wysokości czynszu adekwatnie do Zarządzenia nr 206/2011 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 31.10.2011r. w sprawie zmiany stawek czynszu najmu garaży administrowanych przez Zakład Budynków Komunalnych w Czeladzi.

Burmistrz

mgr Zbigniew Szaleniec

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a