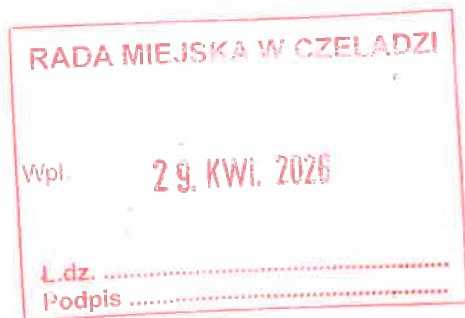


SE-RM.0003.26.2026

Czeladź, 28.04.2026 r.



Sz.P.
Patrycja Juszczyk
Radna Rady Miejskiej
w Czeladzi

W odpowiedzi na Pani zapytanie z dnia 20 kwietnia 2026 r. informuję:

1. Zgodnie z wydanymi decyzjami do usunięcia było 522 szt. drzew. Drzewa zostały wycięte w całości, w liczbie odpowiadającej zapisom w decyzjach.
2. W decyzji przewidziano działania kompensacyjne w postaci nasadzeń zastępczych. Drzewa w ilości 522 szt. będą nasadzone na działkach o nr ewid. 12275 i 12396. Wskazano następujące gatunki: klon zwyczajny, świerk pospolity, brzoza brodawkowata, grab pospolity, klon kulisty GLOBOSUM, wiśnia Piłkowana Amanogawa, wiśnia UMBRICULIFERA lub inne rodzime ozdobne.
3. Z dokumentów przedstawionych przez Inwestora wynika, że w każdym dniu prowadzenia wycinki drzew zapewniony był stały nadzór przyrodniczy, który pełnił Inspektor nadzoru terenów zielonych.
4. Przed wydaniem decyzji organ prowadzący postępowanie przeprowadził oględziny w terenie pod kątem występowania w obrębie zadrzewień gniazd ptasich, dziupli oraz innych gatunków objętych ochroną. Z przeprowadzonej wizji w terenie został sporządzony protokół, który stanowi akta sprawy i znajduje się w Wydziale Rozwoju Miasta i Funduszy Zewnętrznych. W trakcie wizji nie stwierdzono występowania gniazd ptasich, dziupli oraz gatunków chronionych.
5. Z dokumentów przedstawionych przez Inwestora wynika, że obserwacje ornitologiczne były prowadzone w dniach 10-11 kwietnia 2026r. w godzinach porannych oraz popołudniowych. Inwentaryzacja ornitologiczna przeprowadzona była w dniu 11 kwietnia 2026 r. przez Inspektora nadzoru terenów zielonych, który wyraził zgodę na prowadzenie prac wycinkowych od dnia 13 kwietnia 2026r. Dodatkowo w każdym dniu prowadzonej wycinki obecny był na miejscu Inspektor nadzoru terenów zielonych, który sporządził stosowne opinie przyrodnicze.
6. Kontrola realizacji decyzji administracyjnych polegała na weryfikacji czy zostały przygotowane odpowiednie opinie potwierdzające, że usuwanie drzew w sezonie lęgowym odbywało się w obecności przyrodnika zgodnie z zapisem punktu IV decyzji. Dodatkowo pracownicy Wydziału Rozwoju Miasta i Funduszy Zewnętrznych przeprowadzili oględziny w terenie w dniu 20 kwietnia 2026r. z których został sporządzony protokół. Podczas oględzin na miejscu obecny był przedstawiciel firmy wykonującej wycinkę drzew.
7. Po wpłynięciu sygnałów od mieszkańców dokonano ich weryfikacji pod kątem ewentualnych przesłanek umożliwiających wstrzymanie wykonania decyzji. Analiza nie wykazała podstaw prawnych do zastosowania takiego środka, należy podkreślić, że organ administracji publicznej działa na podstawie i w granicach prawa, co oznacza, że wstrzymanie realizacji decyzji możliwe jest wyłącznie w przypadkach określonych przepisami prawa.
8. Po otrzymaniu sygnałów od Mieszkańców wystąpiono do Inwestora z pismem o dokonanie przeglądu terenu pod kątem obecności gatunków chronionych oraz o dostarczenie stosownych opinii przyrodnika, potwierdzających iż w każdym dniu prowadzonych prac związanych z wycinką drzew był on obecny na miejscu i sporządził odpowiednią dokumentację.

Burmistrz Miasta Czeladź zwrócił się do Inwestora o udzielenie odpowiedzi na pytania:

- dlaczego wycinka nie została przeprowadzona wcześniej, poza okresem lęgowym, mimo, że teren był dostępny?

- czy harmonogram inwestycji wymuszał prowadzenie prac, polegających na tak szeroko zakrojonej wycince drzew, w okresie lęgowym?

Otrzymaliśmy następującą odpowiedź:

„Odpowiadając na zapytania, pragniemy wyjaśnić, że terminy realizacji wycinki wynikają z całego cyklu przygotowania dokumentacji oraz uzyskania stosownych pozwoleń dla realizacji zadania inwestycyjnego.

Po zakupie działki niezwłocznie przystąpiliśmy do czynności projektowych w celu przygotowania i złożenia dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę.

Prawomocne pozwolenie na budowę uzyskaliśmy w dniu 14.02.2026 r.

Pozwolenie na budowę było elementem warunkującym złożenie wniosku o wydanie decyzji na wycinkę, dlatego też niezwłocznie przystąpiliśmy do jego opracowania i złożenia - co nastąpiło w dniu 20.02.2026 r.

Decyzja zezwalająca na wycinkę została wydana w dniu 23.03.2026 r., a prawomocność uzyskała po dwóch tygodniach.

Jak z powyższego wynika, nie mogliśmy przystąpić do wycinki wcześniej ze względów proceduralnych.

Decyzja zezwalała na wykonanie wycinki z zachowaniem nadzoru przyrodniczego, co zostało przez nas zapewnione.

Realizując prace, dopełniliśmy wszystkich zobowiązań. Prosimy o zrozumienie, że nasze działania wynikają z procedur administracyjnych, a ich opóźnianie powoduje wymierne straty po naszej stronie.

Licząc na zrozumienie, zwracamy uwagę, że teren ten przeznaczony jest w MPZP pod zabudowę wielorodzinną.

Nasze działania, zgodnie z wydaną decyzją, obejmą również nasadzenia kompensacyjne, które zrekomensują dokonaną wycinkę. Finalnie powstanie piękne i nowoczesne osiedle mieszkaniowe, na które gmina wykazuje duże zapotrzebowanie”.

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Szaleniec

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a