

**Sz.P.
Kamil Kowalik
Radny Rady Miejskiej
w Czeladzi**

W odpowiedzi na Pana interpelacje i wnioski z dnia 18 marca 2016 r. uprzejmie informuję:

Ad. 1

Ul. Armii Krajowej - ustawienie znaku D-18

Organizacja ruchu na ul. Armii Krajowej będzie wprowadzona po przebudowie ulicy, której wykonanie jest zaplanowane w bieżącym roku.

Ad. 2

Ul. Szpitalna – zamontowanie tabliczki „Nie dotyczy chodnika” pod znakiem B-36

Kwestia organizacji ruchu na ul. Szpitalnej, która jest drogą powiatową będzie rozpatrywana na najbliższym komisyjnym objeździe dróg w mieście z udziałem przedstawiciela organu zarządzającego ruchem tj. Starostwa Powiatowego w Będzinie, Komendy Powiatowej Policji w Będzinie, Komendy Straży Miejskiej w Czeladzi oraz MZGK. Przewidywany termin objazdu - 22 kwietnia b.r.

Ad. 3

Zalanie – mieszkanie przy ul. 17 Lipca

Na prośbę lokatora mieszkania przy ul. 17 Lipca 21/11 w dniu 04.03.2016 r. inspektor nadzoru ds. budowlanych Zakładu Budynków Komunalnych dokonał wizji w w/w lokalu i stwierdził, że przedostawanie się wód opadowych do mieszkania spowodowane jest niedomykaniem się całkowitym skrzydeł okiennych do futryny. Ocenił jednak, że stan techniczny okien w lokalu jako dostateczny i usterki nie kwalifikują okna do wymiany a jedynie wymagają wyregulowania na zawiasach i ewentualnie wymiany uszczelek. Zgodnie z art. 6b pkt. 2 ppkt. 2 Ustawy z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2014 poz. 150) naprawy te należą do najemcy. O powyższym lokator został poinformowany pismem z dnia 07.03.2016 r. l. dz. 256 / 2016.

Ad. 4

Uciepłownienie budynku przy ul. Szpitalnej 30 ABC

Na dorocznym zebraniu Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Szpitalna 30 ABC odbyła się rozmowa w sprawie przyłączenia budynku do centralnego ogrzewania. Do Zarządcy – CTBS Sp. z o.o. również wpłynął wniosek P. Janiszewskiej wraz z podpisami mieszkańców wyrażających chęć przyłączenia swoich lokali do centralnego ogrzewania. W powyższej sprawie właściciele podjęli decyzję o zwołaniu nadzwyczajnego zebrania Wspólnoty, które odbędzie się 18.04.2016r. o godz. 15⁰⁰ w siedzibie CTBS Sp. z o.o. Na zebraniu Wspólnoty zostaną przedstawione szacowane koszty wykonania wszelkich projektów niezbędnych do rozpoczęcia realizacji inwestycji oraz innych prac przygotowawczych. Zarządca rozpatruje również alternatywne źródła ciepła (własną kotłownię), z których Wspólnota mogłaby skorzystać.

Gmina prowadzi rozmowy z Tauronem odnośnie uciepłownienia osiedla Nowotki.

Ad. 5

Polityka mieszkaniowa

Zakład Budynków Komunalnych opracuje w kwietniu br. informację w sprawie polityki mieszkaniowej i czynszowej w latach 2013 – 2015 i opublikuje ją w majowym numerze „Echa Czeladzi” zgodnie z życzeniem Pana Radnego.

Ad. 6

Kontrole posesji

Straż Miejska w Czeladzi zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U.2013.0.1399 t.j) oraz zgodnie z Programem Ochrony Środowiska dla Powiatu Będzińskiego na lata 2008-2020 na bieżąco prowadzi kontrole dotyczące utrzymania czystości i porządku przez właścicieli nieruchomości oraz kontrole w zakresie eksploatacji szamb na nieskanalizowanych terenach.

W bieżącym roku kalendarzowym Straż Miejska przeprowadziła 670 kontroli posesji prywatnych, w tym również podjęto czynności służbowe wobec 74 osób nieprzestrzegających zapisów w/w ustawy.

Straż Miejska na bieżąco kontroluje i nakazuje właścicielom nieruchomości zapewnienie utrzymania czystości i porządku poprzez wykonywanie określonych w ustawie czynności, których realizacja ma zapewnić odpowiedni stan czystości i porządku w gminie.

Zgodnie z Pana wnioskiem, dzielnicowym Straży Miejskiej przekazano polecenie podjęcia czynności służbowych, mających na celu poprawę stanu czystości we wskazanych przez Pana obszarach miasta.

Ad. 7 i 8

Szpitalna 5 – porządki

Prace porządkowe na terenach nieruchomości zarządzanych przez Zakład Budynków Komunalnych w Czeladzi, w tym przy ul. Szpitalnej 5, wykonywane są na bieżąco według wcześniej ustalonego harmonogramu przy pomocy najemców zalegających z opłatą należności za zajmowany lokal, wykonujących świadczenia rzeczowe w zamian za spłatę długu w formie pieniężnej.

W realizacji zgłoszonej przez Pana radnego interpelacji Zakład Budynków Komunalnych w Czeladzi uporządkował dodatkowo teren stanowiący ciąg komunikacji pieszej wzdłuż postoju TAXI i nieruchomości przy ul. Szpitalnej 5 poprzez oczyszczenie z zanieczyszczeń i trawy wyrastającej w przestrzeniach między płytami chodnikowymi.

Możliwość i zasadność obsadzenia wnioskowanej skarpy krzewami ozdobnymi zostanie rozważona odrębnie w późniejszym terminie.

Burmistrz

mgr Zbigniew Szaleniec

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a