



Czeladź, 14.04.2025 r.

**Sz.P.
Patrycja Juszczyk
Radna Rady Miejskiej
w Czeladzi**

W odpowiedzi na Pani zapytanie z dnia 7 kwietnia 2025 r., zgodnie z pkt. 1 zapytania dołączam do niniejszej odpowiedzi wydane przez Czeladzkie Wodociągi sp. z o. o. warunki przyłączenia do sieci wodociągowej dla nieruchomości przy ul. Granicznej w Czeladzi.

Ponadto informuję, iż w myśl art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, inwestycje w tym odpłatne przejęcia sieci są realizowane przez Przedsiębiorstwo Wodociągowe, zgodnie z przyjętym wieloletnim planem rozwoju i modernizacji. Obecnie obowiązujący Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Czeladzkich Wodociągów sp. z o.o. na lata 2024-2026, uchwalony uchwałą nr LXXI/916/2023 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 19 lipca 2023 r., nie zawiera odkupu sieci wodociągowej zrealizowanej w Czeladzi przy ul. Granicznej. Z powodu zaangażowania środków finansowych posiadanych przez Czeladzkie Wodociągi sp. z o. o. do roku 2026, zgodnie z przywołanym powyżej Planem, nie ma możliwości zawarcia umowy odpłatnego przejęcia wybudowanej przez Inwestora przy ul. Granicznej sieci wodociągowej.

Niezależnie od powyższego, Czeladzkie Wodociągi sp. z o. o. będą dążyć do wpisania zadania będącego przedmiotem zapytania, w planie na lata 2027-2029, celem odpłatnego przejęcia sieci wodociągowej. Jednakże z uwagi na sposób procedowania projektu Planu, Spółka nie ma wpływu na ostateczne jego brzmienie. Do momentu przekazania przedmiotowa sieć wodociągowa jest własnością jej Inwestora a ewentualne rozszerzenie prawa własności pozostaje w gestii jej Inwestora.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Szaleniec

Rachunek bankowy: ING Bank Śląski o/Będzin 02 1050 1227 1000 0023 2264 1180

NIP: 625 23 517 65

REGON: 240736063

KRS 0000291742
Sąd Rejonowy
Katowice-Wschód
w Katowicach,
Wydział VIII
Gospodarczy

SEKRETARIAT:
nr tel. (32) 269 89 51
fax (32) 269 89 68

DZIAŁ TECHNICZNY
nr tel. (32) 269 89 60

**BIURO OBSŁUGI
KLIENTA**
nr tel. (32) 269 89 57

DZIAŁ KSIĘGOWOŚCI
nr tel. (32) 269 89 67
WINDYKACJA
nr tel. (32) 269 89 76

**DZIAŁ ORGANIZACJI I
KADR**
nr tel. (32) 269 89 53

**DZIAŁ EKSPLOATACJI
SIECI**
nr tel. (32) 295 72 04

**DZIAŁ UTRZYMANIA
RUCHU**
nr tel. (32) 295 72 01

DYSPOZYTOR
NR ALARMOWY 994
nr tel. (32) 295 72 09
nr tel. (32) 295 72 10
fax (32) 295 72 07

ZARZĄD SPÓŁKI
STANOWI:
Artur Smagorowicz
Prezes Zarządu

KAPITAŁ
ZAKŁADOWY:
50 973 200,00 zł

ET.4230.121.2021:A.M.
KP.3242.2021

Czeladź, dn. 16.12.2021 r.

GRAM Andrzej Gajoch
ul. Graniczna 61C/13
40-018 Katowice
adres korespondencyjny:
ul. [REDAKOWANE]

Pismo z dnia: 07.12.2021 r.

Sprawa: warunki techniczne budowy sieci wodociągowej nowo projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych i w zabudowie bliźniaczej (26 budynków) przy ulicy Granicznej dz. nr 6/26, 6/33 w Czeladzi.

Czeladzkie Wodociągi Sp. z o. o. w odpowiedzi na wniosek w sprawie jw. oraz w nawiązaniu do wyrażenia chęci wybudowania staraniem Inwestora sieci wodociągowej dla nieruchomości położonej przy ul. Granicznej dz. nr 6/26, 6/33 w Czeladzi informują, że:

Warunki ogólne

1. Zapotrzebowanie na wodę x26
Woda pobierana będzie do celów: socjalno-bytowych.
 $Q_{dśr}$ [m³/dobę]: 0,56 / Q_{maxd} [m³/dobę]: 1,12 / Q_{maxh} [m³/godzinę]: 0,07
do celów przeciwpożarowych:
 Q_{maxh} [m³/godzinę]: 36,0

I. Sieć wodociągową wraz z przyłączami dla projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych i w zabudowie bliźniaczej na dz. nr 6/26, 6/33 przy ul. Granicznej należy wykonać z wodociągu PE Ø250 zlokalizowanego w rejonie ul. Kościuszki. Sieć wodociągowa zaznaczona jest kolorem niebieskim na zał. nr 1 do niniejszego pisma.

Ciśnienie mierzone na najbliższym hydrancie Hp w opiniowanym obszarze wynosi 0,36 MPa. W przypadku, gdy ciśnienie wody w sieci nie spełni wymagań Inwestora – aby zapewnić wymagane ciśnienie należy zabudować urządzenie podnoszące ciśnienie wody, a dla zapewnienia wody na cele ppoż. wybudować zbiornik ppoż. Zgodnie z obowiązującymi przepisami pobór wody na cele przeciwpożarowe powinien wynosić 5, 10 lub 20 dm³/s w zależności od charakteru budynku. Warunki przeciwpożarowe reguluje szczegółowo Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

ADRES DO KORESPONDENCJI: 41-250 CZELADŹ, UL. KATOWICKA 42

e-mail: sekretariat@wodociagi.czeladz.pl

NIP: 625 23 517 65

REGON: 240736063

KRS 0000291742

Sąd Rejonowy
Katowice-Wschód
w Katowicach,
Wydział VIII
Gospodarczy

SEKRETARIAT

nr tel. (32) 269 89 51
fax (32) 269 89 68

DZIAŁ TECHNICZNY

nr tel. (32) 269 89 60

BIURO OBSŁUGI

KLIENTA

nr tel. (32) 269 89 57

DZIAŁ KSIĘGOWOŚCI

nr tel. (32) 269 89 67

WINDYKACJA

nr tel. (32) 269 89 76

DZIAŁ ORGANIZACJI I

KADR

nr tel. (32) 269 89 53

DZIAŁ EKSPLOATACJI

SIECI

nr tel. (32) 295 72 04

DZIAŁ UTRZYMANIA

RUCHU

nr tel. (32) 295 72 01

DYSPOZYTOR

NR ALARMOWY 994

nr tel. (32) 295 72 09

nr tel. (32) 295 72 10

fax (32) 295 72 07

ZARZĄD SPÓŁKI

STANOWI:

Artur Smagorowicz
Prezes Zarządu

KAPITAŁ

ZAKŁADOWY:

50 973 200,00 zł

Projektowana sieć wodociągowa powinna odpowiadać następującym warunkom technicznym:

1. Projektowana sieć wodociągowa powinna spełniać wymagania normy PN-EN 805:2002 „Zaopatrzenie w wodę – Wymagania dotyczące systemów zewnętrznych i ich części składowych”.
2. Przewód wodociągowy projektować z rur PE szeregu SDR 11 w drodze dojazdowej.
3. Rury układać na podsypce i obsypać piaskiem warstwami o grubości min. 20 cm.
4. Średnicę przewodu głównego dostosować do przewidywanej liczby odbiorców.
5. Warunkiem dostawy wody jest zabudowa wodomierza głównego w studni wodomierzowej zgodnie z PN-B-10720 oraz podpisanie z naszym zakładem umowy na dostawę wody, do czasu zainstalowania i odbioru zestawów wodomierzowych w poszczególnych budynkach oraz podpisania umowy przez właścicieli każdego budynku mieszkalnego. Alternatywnym rozwiązaniem jest pominięcie zabudowy studni wodomierzowej na sieci a montaż zestawów wodomierzowych w każdym nowo projektowanym budynku i podpisanie dwudziestu sześciu umów na dostawę wody przez Inwestora.
6. Studnię wodomierzową lokalizować max. 1,5 m w głąb działki Właściciela.
7. Przejście przewodu wodociągowego przez ścianę studni wodomierzowej przewidzieć w rurze ochronnej, a przestrzeń pomiędzy rurą ochronną wypełnić sznurem białym i uszczelnić kitem na pokoście lnianym lub pianką poliuretanową.
8. Należy zaprojektować odwodnienie wodociągu.
9. Na sieci rozdzielczej należy przewidzieć hydranty ppoż. o średnicy DN80. Rozmieszczenie hydrantów należy projektować zgodnie z **Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych** (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030).
10. Pod zasuwaniami i hydrantami należy przewidzieć bloczki betonowe 30x30x10.
11. Na trasie wodociągu należy zaprojektować taśmę znacznikową z wkładką metalową na głębokości 0,5 m pod powierzchnią terenu.
12. Od projektowanego głównego przewodu wodociągowego należy przewidzieć dla każdego budynku mieszkalnego, niezależne przyłącze wodociągowe.
13. Wcinka do istniejącej sieci wodociągowej i zabudowa zasuwy bezpośrednio za włączeniem do wodociągu zostanie wykonana przez tut. Przedsiębiorstwo; pozostałe prace związane z budową sieci, przywrócenie terenu po wykonaniu włączenia wykona Inwestor we własnym zakresie i na własny koszt;
14. Na etapie projektowania należy uwzględnić materiały i armaturę posiadającą odpowiednie atesty konstrukcyjne i PZH.

Warunki wykonania przyłącza wodociągowego:

Trasa przyłącza wodociągowego i jego posadowienie:

1. Proponowana trasa sieci wodociągowej wraz z przyłączami została wkreślona przez Inwestora na zał. nr 1 do niniejszego pisma.
2. Miejsca włączenia przyłączy wodociągowych – do projektowanej sieci wodociągowej wkreślonej przez Inwestora.
3. Trasa przyłączy wodociągowych powinna być możliwie najkrótsza i najprostsza (bez zbędnych załamień), bezkolizyjna w stosunku do innego uzbrojenia, obiektów oraz innych elementów zagospodarowania terenu z zachowaniem odległości poziomych (licząc od krawędzi przewodu) od istniejących i projektowanych obiektów:
 - przyłączy kanalizacyjnych min. 1,2 m
 - przyłączy gazowych min. 1,0 m

ADRES DO KORESPONDENCJI: 41-250 CZELADŹ, UL. KATOWICKA 42

e-mail: sekretariat@wodociagi.czeladz.pl

NIP: 625 23 517 65

REGON: 240736063

KRS 0000291742

Sąd Rejonowy
Katowice-Wschód
w Katowicach,
Wydział VIII
Gospodarczy

SEKRETARIAT

nr tel. (32) 269 89 51
fax (32) 269 89 68

DZIAŁ TECHNICZNY

nr tel. (32) 269 89 60

BIURO OBSŁUGI

KLIENTA

nr tel. (32) 269 89 57

DZIAŁ KSIĘGOWOŚCI

nr tel. (32) 269 89 67

WINDYKACJA

nr tel. (32) 269 89 76

DZIAŁ ORGANIZACJI I

KADR

nr tel. (32) 269 89 53

DZIAŁ EKSPLOATACJI

SIECI

nr tel. (32) 295 72 04

DZIAŁ UTRZYMANIA

RUCHU

nr tel. (32) 295 72 01

DYSPOZYTOR

NR ALARMOWY 994

nr tel. (32) 295 72 09

nr tel. (32) 295 72 10

fax (32) 295 72 07

ZARZĄD SPÓŁKI

STANOWI:

Artur Smagorowicz
Prezes Zarządu

KAPITAŁ

ZAKŁADOWY:

50 973 200,00 zł

- kabli energetycznych nn / sn / wn min. 0,8 m / 1,0 m / 1,2 m
 - kabli telekomunikacyjnych min. 0,6 m
 - rurociągów C.O. min. 0,7 m
 - skarp, granic działek, ogrodzeń min. 1,0 m
 - istniejące/projektowane drzewa min. 2,0 m
 - budynków i innych obiektów konstrukcyjnych min. 1,5 m
4. Na trasie przyłącza wodociągowego, w pasie o szerokości 2,0 m nie budować obiektów stałych i nie wykonywać nasadzeń drzew i krzewów.
 5. Minimalna odległość pionowa (od ściany przewodu) przy skrzyżowaniu przyłącza wodociągowego z rurociągami wodociągowymi i kanalizacyjnymi oraz przewodami gazowymi, telekomunikacyjnymi, energetycznymi, sygnalizacyjnymi winna wynosić min. 0,2 m (licząc od skraju przewodów lub rur ochronnych).
 6. Zaleca się, aby długość przyłącza wodociągowego nie przekraczała 15 m.
 7. Przyłącze wodociągowe układać poniżej głębokości przemarzania gruntu zapewniając min. przykrycie 1,5 m i nie głębiej niż 2,5 m. Jeśli sposób fundamentowania budynku uniemożliwia utrzymanie takiej głębokości, to dopuszcza się w sąsiedztwie ławy fundamentowej (stopy), lokalne wypłylenie do głębokości 1,0 m; w przypadku konieczności wypłylenia przewodu celem rozwiązania kolizji wysokościowej z innym uzbrojeniem lub lokalnego obniżenia niwelety terenu, rurociąg należy ocieplić otuliną termoizolacyjną oraz podsypać i obsypać keramzytem.
 8. Przyłącze wykonywać ze spadkiem w kierunku wodociągu źródłowego.

Stosowane materiały i sposób wykonania przyłącza wodociągowego:

1. Wszystkie materiały, wyroby i systemy zastosowane do budowy przyłącza wodociągowego powinny być zgodne z Polskimi Normami (PN i PN-EN) i posiadać pozytywną opinię Państwowego Zakładu Higieny. Wyroby, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy winny posiadać Aprobata Techniczną lub Krajową Ocenę Techniczną.
2. Do budowy przyłącza należy stosować rury PE szeregu SDR 11 PN16 o średnicy min. DN40, odpowiednio oznakowanych taśmą ostrzegawczo-lokalizacyjną wraz z zastosowaniem podsypki i obsypki piaskowej o grubości min. 20 cm. Dobór średnicy przyłącza wodociągowego należy przeprowadzić w oparciu o przepływ obliczeniowy wyznaczony zgodnie z normą PN-B/92-01706.
3. Rury PE powinny posiadać certyfikat zgodności z PAS 1075.
4. Wszystkie łączenia rur PE wykonać metodą zgrzewania elektrooporowego.
5. Kształtki do zgrzewania doczołowego muszą być wykonane jako lane (wtryskowe); nie dopuszcza się kształtek segmentowych.
6. Sposób wykonania obsypki i stopień jej zagęszczenia powinien zapewniać całkowitą stabilność rurociągu.
7. Na każdym przyłączy wodociągowym należy zabudować zasuwę podłączeniową;
8. Armaturę na przyłączy wodociągowym należy oznakować zgodnie z PN.
9. Skrzynki zasurowe powinny być zabezpieczone przed przemieszczeniem się poprzez utwardzenie nawierzchni wokół skrzynki (np. obrukowanie).
10. Przejście wodociągu przez ścianę studni wodomierzowej lub ścianę pomieszczenia wodomierzowego przewidzieć w rurze ochronnej, a przestrzeń pomiędzy rurą ochronną wypełnić sznurem białym i uszczelnić kitem na pokoście lnianym lub pianką poliuretanową.
11. Dla realizowanego przyłącza wodociągowego do budynku niepodpiwniczonego należy zastosować rury ochronne dostosowane do średnicy przyłącza, na odcinku 0,5 m

NIP: 625 23 517 65

REGON: 240736063

KRS 0000291742

Sąd Rejonowy
Katowice-Wschód
w Katowicach,
Wydział VIII
Gospodarczy

SEKRETARIAT

nr tel. (32) 269 89 51
fax (32) 269 89 68

DZIAŁ TECHNICZNY

nr tel. (32) 269 89 60

BIURO OBSŁUGI

KLIENTA

nr tel. (32) 269 89 57

DZIAŁ KSIĘGOWOŚCI

nr tel. (32) 269 89 67

WINDYKACJA

nr tel. (32) 269 89 76

DZIAŁ ORGANIZACJI I

KADR

nr tel. (32) 269 89 53

DZIAŁ EKSPLOATACJI

SIECI

nr tel. (32) 295 72 04

DZIAŁ UTRZYMANIA

RUCHU

nr tel. (32) 295 72 01

DYSPOZYTOR

NR ALARMOWY 994

nr tel. (32) 295 72 09

nr tel. (32) 295 72 10

fax (32) 295 72 07

ZARZĄD SPÓŁKI

STANOWI:

Artur Smagorowicz
Prezes Zarządu

KAPITAŁ

ZAKŁADOWY:

50 973 200,00 zł

przed fundamentem budynku i 15 cm nad posadzką pomieszczenia, w którym jest zabudowany wodomierz.

12. Na odcinku pod fundamentem dla realizowanego przyłącza wodociągowego należy zastosować rury lite bez zgrzewów i połączeń.
13. Redukcja średnicy przyłącza w celu zabudowy zestawu wodomierzowego powinna być wykonywana wewnątrz budynku/studni wodomierzowej.
14. Zmianę materiału przyłącza wykonywać po stronie wewnętrznej przegrody, w razie potrzeby zastosować zabezpieczenie ogniochronne dla rur PE.
15. Przy metodzie wykopowej, 40 cm nad ułożonym przewodem, należy układać taśmę informacyjną w kolorze niebieskim z wkładką metalową.
16. Przed uruchomieniem przyłącza należy wykonać próbę szczelności.

Zestaw wodomierzowy i jego lokalizacja:

1. Dwadzieścia sześć wodomierzy głównych zapewniają Czeladzkie Wodociągi Sp. z o.o. o średnicy Ø15.
2. Przygotowanie podejścia pod zabudowę wodomierza leży po Stronie osoby ubiegającej się o podłączenie i powinno spełniać następujące wytyczne:
 - o należy montować wodomierz w pozycji horyzontalnej – z tarczą licznika skierowaną do góry zgodnie z wymaganiami zawartymi w normie PN-B-10720 i PN-ISO 4064-2 + Ad1, na konsoli wodomierzowej;
 - o od strony dopływu wody wymienione urządzenia powinny być zamontowane w następującej kolejności:
 - zawór odcinający grzybkowy,
 - konsola wodomierzowa,
 - zawór odcinający grzybkowy,
 - zawór zwrotny antyskażeniowy zgodnie z normą PN-EN1717,
 - zawór grzybkowy lub kulowy.
 - o zachować odcinki proste przed i za wodomierzem; odcinek prosty przed wodomierzem powinien wynosić L=5 średnic nominalnych wodomierza i za wodomierzem L= 3 średnice nominalne wodomierza;
 - o w zestawach wodomierzowych łączenie armatury przewidzieć za pomocą kształtek mosiężnych;
 - o odcinki przewodu wodociągowego przed i za wodomierzem zamontować wspólnie;
 - o wodomierz nie powinien być narażony na nadmierne naprężenia spowodowane przez rurociąg lub wyposażenie;
 - o zestaw wodomierzowy należy zabudować na wysokości od 0,4 do 1 m nad posadzką;
 - o przed zainstalowaniem wodomierza rurociąg powinien być przepłukany w celu usunięcia zanieczyszczeń mogących uszkodzić wodomierz lub spowodować ograniczenie przepływu;
3. Inwestor przygotowuje pomieszczenie/studnię wodomierzową do zabudowy zestawu wodomierzowego wg następujących wymogów:
 - o zestaw wodomierzowy powinien być zamontowany w pomieszczeniu na poziomie piwnic budynku lub na parterze w miejscu wydzielonym, przy czym zestaw wodomierzowy musi znajdować zaczynać się nie dalej niż w odległości 1 m od ściany zewnętrznej budynku (frontowej lub bocznej); pomieszczenie na wodomierz powinno posiadać wpust do kanalizacji, zabezpieczony zamknięciem przeciwwzalewowym,
 - o pomieszczenie, w którym zostanie zamontowany zestaw wodomierzowy powinno mieć odpowiednie oświetlenie i wysokość min. 1,8 m oraz być suche, łatwo dostępne dla montażu, demontażu, obsługi, konserwacji całego zestawu oraz odczytu wskazań

ADRES DO KORESPONDENCJI: 41-250 CZELADŹ, UL. KATOWICKA 42

e-mail: sekretariat@wodociagi.czeladz.pl

Rachunek bankowy: ING Bank Śląski o/Będzin 02 1050 1227 1000 0023 2264 1180

NIP: 625 23 517 65

REGON: 240736063

KRS 0000291742
Sąd Rejonowy
Katowice-Wschód
w Katowicach,
Wydział VIII
Gospodarczy

SEKRETARIAT

nr tel. (32) 269 89 51
fax (32) 269 89 68

DZIAŁ TECHNICZNY

nr tel. (32) 269 89 60

**BIURO OBSŁUGI
KLIENTA**

nr tel. (32) 269 89 57

DZIAŁ KSIĘGOWOŚCI

nr tel. (32) 269 89 67

WINDYKACJA

nr tel. (32) 269 89 76

**DZIAŁ ORGANIZACJI I
KADR**

nr tel. (32) 269 89 53

**DZIAŁ EKSPLOATACJI
SIECI**

nr tel. (32) 295 72 04

**DZIAŁ UTRZYMANIA
RUCHU**

nr tel. (32) 295 72 01

DYSPOZYTOR

NR ALARMOWY 994

nr tel. (32) 295 72 09

nr tel. (32) 295 72 10

fax (32) 295 72 07

ZARZĄD SPÓŁKI

STANOWI:

Artur Smagorowicz
Prezes Zarządu

KAPITAŁ

ZAKŁADOWY:

50 973 200,00 zł

wodomierza; powinno być zabezpieczone przed zalaniem, zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych; temperatura w miejscu wbudowania wodomierza nie powinna być niższa niż 4°C,

- o zestaw wodomierzowy zabudować w studni wodomierzowej, jeżeli występuje co najmniej jeden z poniższych przypadków:
 1. budynek nie posiada pomieszczenia spełniającego powyższe wymogi zawarte w pkt. 3,
 2. długość przyłącza jest większa niż zalecane 15 m,
 3. nieruchomość nie jest zabudowana,
 4. na terenie nieruchomości znajduje się więcej niż jeden obiekt budowlany,
 5. występuje konieczność wielokrotnego załamania trasy przyłącza,
- o studnia wodomierzowa powinna być zlokalizowana na terenie posesji, maksymalnie 1,5 m od granicy działki,
- o studnia powinna być wykonana z materiału trwałego, zabezpieczona przed napływem wód gruntowych i przed przemarzaniem oraz tak skonstruowana, aby nie był możliwy napływ wód deszczowych; w razie konieczności przewidzieć odwodnienie studni,
- o wymiary studni wodomierzowej powinny wynikać z długości zabudowy zestawu wodomierzowego tj. zespołu elementów umożliwiających montaż wodomierza wraz z zaworami odcinającymi na przyłączy i zaworem antyskażeniowym,
- o przy doborze studni wodomierzowej należy uwzględnić między innymi warunki gruntowo-wodne, obciążenia statyczne i dynamiczne,
- o instalowanie studni wodomierzowej wykonywać zgodnie z instrukcją i wymogami producenta,
- o w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej, miejscem zamontowania zestawu wodomierzowego powinno być odrębne pomieszczenie,
- o w przypadku gdy, ciśnienie wody w instalacji wodociągowej będzie niewystarczające dla potrzeb budynku należy przewidzieć odpowiednie urządzenie podnoszące ciśnienie (na koszt Inwestora); urządzenie będzie stanowić element instalacji wewnętrznej.

II. Sieć kanalizacji sanitarnej

Czeladzkie Wodociągi Sp. z o. o. w Czeladzi informują że, w rejonie posesji położonej przy ulicy Granicznej dz. nr 6/26, 6/33 w Czeladzi brak jest sieci kanalizacji sanitarnej. Ze względu na ukształtowanie terenu Inwestor rezygnuje z budowy sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z oświadczeniem z dnia 15.12.2021 r.

W związku z powyższym, ścieki bytowe pochodzące z nieruchomości jw. należy odprowadzać do zbiorników bezodpływowych typu szambo lub do przydomowej oczyszczalni ścieków.

Budowa zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m³ oraz przydomowa oczyszczalnia o wydajności do 7,50 m³ na dobę z odprowadzaniem ścieków na własnym gruncie, nie wymaga pozwolenia na budowę a jedynie zgłoszenia do właściwego organu (art. 29 ust 1 pkt 3a, 3 ustawy - Prawo budowlane). Nadmieniamy, iż na terenie Gminy Czeladź organem odpowiedzialnym za wydawanie decyzji, dotyczących instalacji przydomowych oczyszczalni ścieków jest Urząd Miejski w Czeladzi.

Obowiązki

Realizację budowy sieci wraz z przyłączami, studni wodomierzowej lub przygotowanie pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie

ADRES DO KORESPONDENCJI: 41-250 CZELADŹ, UL. KATOWICKA 42

e-mail: sekretariat@wodociagi.czeladz.pl

NIP: 625 23 517 65

REGON: 240736063

KRS 0000291742
Sąd Rejonowy
Katowice-Wschód
w Katowicach,
Wydział VIII
Gospodarczy

SEKRETARIAT
nr tel. (32) 269 89 51
fax (32) 269 89 68

DZIAŁ TECHNICZNY
nr tel. (32) 269 89 60

**BIURO OBSŁUGI
KLIENTA**
nr tel. (32) 269 89 57

DZIAŁ KSIĘGOWOŚCI
nr tel. (32) 269 89 67

WINDYKACJA
nr tel. (32) 269 89 76

**DZIAŁ ORGANIZACJI I
KADR**
nr tel. (32) 269 89 53

**DZIAŁ EKSPLOATACJI
SIECI**
nr tel. (32) 295 72 04

**DZIAŁ UTRZYMANIA
RUCHU**
nr tel. (32) 295 72 01

DYSPOZYTOR
[NR ALARMOWY 994](tel:322957209)
nr tel. (32) 295 72 09
nr tel. (32) 295 72 10
fax (32) 295 72 07

**ZARZĄD SPÓŁKI
STANOWI:**
Artur Smagorowicz
Prezes Zarządu

**KAPITAŁ
ZAKŁADOWY:**
50 973 200,00 zł

nieruchomości do sieci.

Warunki formalne, prawne, zgłoszenia i odbiory

1. Przy realizacji przyłączy wodociągowych należy przestrzegać obowiązujących przepisów, norm, instrukcji, zarządzeń branżowych i państwowych.
2. Budowa przyłączy wodociągowych, w zależności od formy wybranej przez Inwestora, wymaga sporządzenia odpowiednich dokumentów określonych przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
3. W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, Czeladzkie Wodociągi Sp. z o. o. informują, że wskazane jest złożyć do Starostwa Powiatowego w Będzinie wnioski o objęcie nadzoru nad sytuowaniem planowanych przyłączy.
4. Niniejsze warunki techniczne są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego nieruchomości istniejącego w chwili wydania warunków technicznych oraz istniejących w tej dacie technicznych możliwości przyłączenia.
5. Warunki techniczne budowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami nie stanowią podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości osoby trzeciej, przez którą mają przebiegać przewody wod-kan. Podmiot ubiegający się o wydanie warunków winien we własnym zakresie uregulować możliwość korzystania z nieruchomości.
6. Warunki techniczne budowy sieci wodociągowej (jak również ich zmiana, aktualizacja lub przeniesienie na inny podmiot) wydawane są bezpłatnie.
7. Nie pobiera się opłaty za odbiór sieci wodociągowej oraz przyłączy wodociągowych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, a także za włączenie przyłączy wodociągowych do sieci wodociągowej oraz za inne zezwolenia z tym związane.
8. Dla budowy sieci wodociągowej należy opracować projekt wykonawczy na aktualnym planie zagospodarowania terenu, wykolorowanym branżowo. Przedmiotową dokumentację należy uzgodnić w dwóch egzemplarzach z naszym Przedsiębiorstwem.
9. Integralną częścią dokumentacji projektowej przedłożonej do uzgodnienia w tuł. Przedsiębiorstwie (w dwóch egzemplarzach) musi być opracowany kosztorys inwestorski wykonania sieci wodociągowej, określający wstępnie koszty budowy i przejęcia wodociągu. Na etapie uzgadniania dokumentacji projektowej zostanie podpisane pomiędzy Czeladzkimi Wodociągami Sp. o.o. a Inwestorem porozumienie określające warunki budowy i przejęcia przedmiotowej sieci.
10. Projekt oraz kosztorysy powinny uwzględniać odtworzenie nawierzchni zgodnie z warunkami wydanymi przez Zarządcę drogi.
11. Trasę przyłączy wodociągowych należy planować z uwzględnieniem przyszłościowego podziału działek na niezależne posesje.
12. **Przyłącza wodociągowe nie będą przedmiotem przejęcia na majątek przez tuł. Spółkę. Niniejsze uzbrojenie pozostaje na majątku i w eksploatacji Inwestora.**
13. Dodatkowo przed rozpoczęciem prac należy uzyskać wszystkie niezbędne zgody i decyzje dotyczące zezwolenia na prowadzenie robót oraz umieszczenie urządzeń infrastruktury wod-kan w pasie drogowym. Wykonane przewody wodno-kanalizacyjne należy nanieść geodezyjnie na zasoby miasta.
14. Po przeprowadzonym odbiorze sieci wodociągowej wraz z przyłączami należy zgłosić się do Działu Obsługi Klienta, celem podpisania umowy na dostawę wody, a także dostarczyć geodezyjny szkic powykonawczy wraz z wykazem współrzędnych oraz mapę potwierdzoną przez ośrodek geodezji w Starostwie Powiatowym w Będzinie,

ADRES DO KORESPONDENCJI: 41-250 CZELADŹ, UL. KATOWICKA 42

e-mail: sekretariat@wodociagi.czeladz.pl

Rachunek bankowy: ING Bank Śląski o/Będzin 02 1050 1227 1000 0023 2264 1180

NIP: 625 23 517 65

REGON: 240736063

KRS 0000291742
Sąd Rejonowy
Katowice-Wschód
w Katowicach,
Wydział VIII
Gospodarczy

SEKRETARIAT
nr tel. (32) 269 89 51
fax (32) 269 89 68

DZIAŁ TECHNICZNY
nr tel. (32) 269 89 60

**BIURO OBSŁUGI
KLIENTA**
nr tel. (32) 269 89 57

DZIAŁ KSIĘGOWOŚCI
nr tel. (32) 269 89 67

WINDYKACJA
nr tel. (32) 269 89 76

**DZIAŁ ORGANIZACJI I
KADR**
nr tel. (32) 269 89 53

**DZIAŁ EKSPLOATACJI
SIECI**
nr tel. (32) 295 72 04

**DZIAŁ UTRZYMANIA
RUCHU**
nr tel. (32) 295 72 01

DYSPOZYTOR
NR ALARMOWY 994
nr tel. (32) 295 72 09
nr tel. (32) 295 72 10
fax (32) 295 72 07

**ZARZĄD SPÓŁKI
STANOWI:**
Artur Smagorowicz
Prezes Zarządu

**KAPITAŁ
ZAKŁADOWY:**
50 973 200,00 zł

celem potwierdzenia, że przedmiotowa sieć wraz z przyłączami zostały naniesione na zasoby geodezyjne miasta.

15. Warunki techniczne budowy sieci wodociągowej są ważne przez okres 2 lat od daty wydania niniejszego pisma.

Rozdzielnik:

1 x adresat
1 x ET a/a

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu 1:500

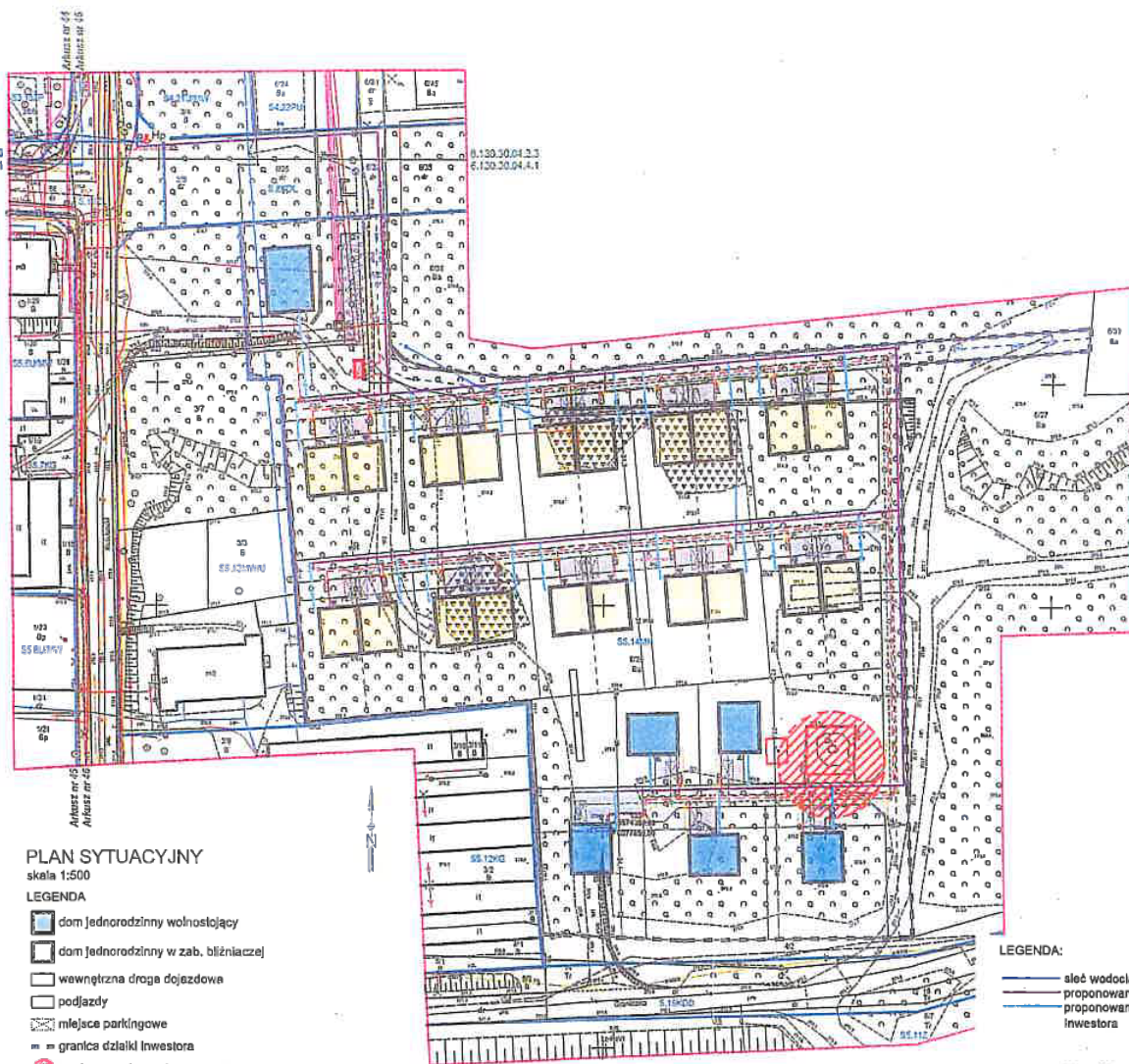
**KIEROWNIK
DZIAŁU TECHNICZNEGO**
mgr inż. Barbara Halabowska

ADRES DO KORESPONDENCJI: 41-250 CZELADŹ, UL. KATOWICKA 42

e-mail: sekretariat@wodociagi.czeladz.pl

6.130.30.04.2.3
6.130.30.04.4.1

6.130.30.04.2.3
6.130.30.04.4.1



PLAN SYTUACYJNY

skala 1:500

LEGENDA

- dom jednorodzinny wolnostojący
- dom jednorodzinny w zab. bliźniaczej
- wewnętrzna droga dojazdowa
- podjazdy
- miejsca parkingowe
- granicza działki inwestora
- strefa szczytu kopalnianego MPZP

proj. slect:	proj. instal. wew. na zewnątrz budynku:
elektryka — e —	— e —
woda — w —	— w —
kan. sanitarne — ks —	— ks —
kan. deszczowa — kd —	— kd —
gaz — g —	— g —

LEGENDA:

- ścieżka wodociągowa PE Ø250
- proponowana trasa sieci wodociągowej przez inwestora
- proponowana trasa przyłączy wodociągowych przez inwestora

Uzgodniono na warunkach podanych w piśmie ET.4230.121.2021.A.M. z dn. 16.12.2021 r.

UWAGI:

1. Projekty budynku należy rozpatrywać włącznie z opisem technicznym oraz wszelkimi opracowaniami branżowymi.
2. Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, wieloletnią techniczną oraz obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi.
3. Wszelkie materiały budowlane powinny posiadać atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie, powiny być stosowane zgodnie z ich przeznaczeniem oraz instrukcjami dostarczonymi przez producenta.
4. Wszelkie materiały zastosowane w obiektach powinny posiadać właściwości nierozpraszania ognia (NRO) potwierdzone stosownymi oświadczeniami i certyfikatami.
5. Ostateczny dobór kolorystyki wszystkich elementów pod kątem nadzoru projektanta.
6. W razie jakichkolwiek niejasności należy skontaktować się z projektantem.
7. Wszelkie odczyty i zmiany w projekcie wymagają aprobaty projektanta.
8. Projekty przyłączy wg. odrębnych opracowań i poleceń administracyjnych.

RESE architekti
ul. Kochanowskiego 7/3B,
41-506 Chorzów
www.rese-arch.pl
(+48) 705-648-828
kontakt@rese-arch.pl

HAZNA PROJEKTU
BUDOWA OSIEDLA DOMÓW
JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE
BLIŹNIACZEJ I WOLNOSTOJĄCEJ WRAZ
Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ

ADRES OBIEKTU
Czeladź, ul. Graniczna, -
działki nr 6/26 ; 8/33

PROJEKTANT GŁÓWNY - ARCHITEKTURA
Mgr Inż. arch. Piotr Zabłocki
upr.nr 70/SLOKK2017/II
SL-1627

TYTUŁ RYSUNKU
ZAGOSPODAROWANIE
TERENU

SKALA	1:1000	NUMER RYSUNKU	001
DATA	12.12.2021	PROJEKTANT	P. KONCEPCYJNY
RESE/2021/11/20			