

**Sz.P.
Barbara Strzelecka
Radna Rady Miejskiej
w Czeladzi**

W odpowiedzi Pani zapytanie z dnia 12 lipca 2019 r. dotyczące remontu elewacji budynku przy ul. Spółdzielczej 8, 10, 12 uprzejmie informuję, że Czeladzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego – ZBK sp. z o.o. jako Zarządca nieruchomości przedstawiło następujące wyjaśnienia w tej sprawie.

„W planie gospodarczym na rok 2019 właściciele w/w Wspólnot Mieszkaniowych nie uchwalili wykonania remontu elewacji budynku. Podjęcie takiego przedsięwzięcia nie było brane pod uwagę w bieżącym roku m.in. ze względu na to, że budynek składa się z 3 oddzielnych Wspólnot Mieszkaniowych, gdzie Wspólnota Mieszkaniowa ul. Spółdzielcza 12 powstała w maju 2018 roku i obecnie nie posiada wystarczających środków finansowych na zabezpieczenie środków własnych niezbędnych do uzyskania kredytu.

W roku bieżącym właściciele w/w Wspólnot Mieszkaniowych gromadzą środki finansowe na funduszu remontowym, tak aby na dorocznym zebraniu w 2020 roku była możliwość podjęcia uchwały na zaciągnięcie kredytu oraz uchwalenie w planie gospodarczym wykonanie kompleksowego remontu budynku tj. termomodernizacji, wymiany okienek piwnicznych oraz remontu dachu wraz z kominami.

Równocześnie warto zaznaczyć, iż zakres i wykonanie remontu przedmiotowego budynku będzie uzależnione od pozytywnej decyzji banku w sprawie udzielenia kredytu.”

Burmistrz

mgr Zbigniew Szaleniec

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a