

**Sz.P.
Kamil Kowalik
Radny Rady Miejskiej
w Czeladzi**

W odpowiedzi na Pana interpelacje i wnioski z dnia 8 listopada 2017 r. zgłoszone przez mieszkańców uprzejmie informuję:

Ad. 1

Szpitalna 26a

Chodnik przy budynku Szpitalna 26a znajduje się na działce będącej w utrzymaniu Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej, wniosek przekazano do CSM celem zajęcia się sprawą zgodnie z kompetencjami.

Ad. 2

Dehnelów/Katowicka

Zarówno ulica Dehnelów jak i ulica Katowicka to drogi powiatowe znajdujące się w utrzymaniu Powiatowego Zarządu Dróg w Będzinie. W kwestii naprawy chodnika i usunięcia przewróconego drzewa wniosek przekazano do w/w jednostki.

Ad. 3

Oznakowanie ul. Ogrodowa

Zmiana stałej organizacji ruchu ul. Ogrodowej została wprowadzona na podstawie zatwierdzonego przez organ zarządzający ruchem w Czeladzi, tj. Starostę Będzińskiego projektu organizacji ruchu: „ul. Ogrodowa w Czeladzi - wprowadzenie znaków B-5 „zakaz wjazdu samochodów ciężarowych” i B-35 „zakaz postoju” – nr zatwierdzenia W.O.P.7120.0066.2017 z dnia 21.04.2017 r. Organizacja ruchu ulicy Ogrodowej w Czeladzi była ponownie analizowana przez komisję z udziałem przedstawiciela organu zarządzającego ruchem w Czeladzi, tj. Starosty Będzińskiego, Komendy Powiatowej Policji w Będzinie, Komendy Straży Miejskiej i MZGK podczas kontroli stanu oznakowania dróg przeprowadzonej w dniu 6.09.2017 r. Komisja zaopiniowała negatywnie wniosek mieszkańców w sprawie likwidacji znaku B-35 „zakaz postoju” i podtrzymała decyzję wprowadzającą nową organizację ruchu (zakaz postoju). Mieszkańcy mają możliwość parkowania na terenie posesji. Stojące pojazdy na jezdni utrudniają ruch drogowy i ograniczają widoczność, co prowadzi do zdarzeń drogowych. W związku z powyższym nie wyraża się zgody na odstąpienia od obowiązywania znaku dla niektórych rodzajów pojazdów.

Ad. 4

Szpitalna 26 - nawierzchnia

Chodnik znajduje się przy ulicy Szpitalnej, która jest drogą powiatową w zarządzie i utrzymaniu Powiatowego Zarządu Dróg w Będzinie. Wniosek w tej sprawie przekazano do w/w jednostki.

Ad. 5

Ogrodowa 39

a/ Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej nie wykonywał grabienia liści przy ulicy Ogrodowej 22, nie posiada również wiedzy, kto prowadził te prace. W przypadku robót wykonywanych na terenie miasta przez MZGK zgrabione liści są niezwłocznie załadowywane na samochody i wywożone,

b/ w rejonie ulicy Ogrodowej MZGK w latach 2015-2016 wyremontowało oraz utworzyło nowe miejsca postojowe w łącznej ilości ok. 130, ze względu na duże potrzeby również w innych częściach naszego miasta - aktualnie brak jest planów prac związanych z tworzeniem nowych miejsc w rejonie ul.

Ogrodowej. Sugerujemy o wystąpienie do zarządcy osiedla o rozważenie możliwości utworzenia parkingów i miejsc postojowych na terenach będących własnością Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej, z których będą mogli korzystać mieszkańcy w/w osiedla,

c/ organizacja ruchu ulicy Ogrodowej w Czeladzi była ponownie analizowana przez komisję z udziałem przedstawiciela organu zarządzającego ruchem w Czeladzi, tj. Starosty Będzińskiego, Komendy Powiatowej Policji w Będzinie, Komendy Straży Miejskiej i MZGK podczas kontroli stanu oznakowania dróg przeprowadzonej w dniu 6.09.2017 r. Komisja zaopiniowała negatywnie wniosek mieszkańców w sprawie likwidacji znaku B-35 „zakaz postoju” i podtrzymała decyzję wprowadzającą nową organizację ruchu (zakaz postoju). Mieszkańcy mają możliwość parkowania na terenie posesji. Stojące pojazdy na jezdni utrudniają ruch drogowy i ograniczają widoczność, co prowadzi do zdarzeń drogowych. W związku z powyższym nie wyraża się zgody na odstępstwa od obowiązywania znaku dla niektórych rodzajów pojazdów.

Ad. 6

Szpitalna 24c

W kwestii montażu urządzenia dźwigowego w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Szpitalnej 24 ABC w Czeladzi przedstawiam sytuację prawną Wspólnoty:

- na mocy Dz.U. 1994 nr 85 poz. 388. Ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, właściciele podczas zebrań rocznych, które odbywają się w pierwszym kwartale każdego roku planują prace remontowe, które są finansowane z funduszu remontowego; w planach na rok 2017 znajdują się następujące prace: drobne naprawy i konserwacje, prace kominiarskie, remont schodów z elewacją, wymiana poszczególnych pionów wodno– kanalizacyjnych, zakup wodomierzy radiowych. Biorąc powyższe pod uwagę na chwilę obecną nie ma możliwości pokrycia kosztów budowy urządzenia dźwigowego;

- fundusz remontowy każdy właściciel opłaca stosunkowo do m² swojego mieszkania (w tym właściciel większościowy tj. Gmina Czeladź) - koszt budowy urządzenia dźwigowego zdecydowanie podwyższył by wartość stawki funduszu remontowego, a co za tym idzie stawkę czynszową. Mając na uwadze koszt inwestycji zachodzi obawa, iż Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości musiałaby by zaciągnąć

zobowiązanie finansowe w postaci kredytu bankowego na kilka lat. Na powyższe działania wyrażają zgodę właściciele indywidualni i właściciel zbiorowy na zebraniu;

Powołując się na rozporządzenie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i związane z nimi urządzenia, w tym dźwigi osobowe i dźwigi do przewozu osób i towarów § 55 pkt 3. dopuszcza się niewyposażenie w dźwigi budynku mieszkalnego wielorodzinnego do pięciu kondygnacji nadziemnej łącznie, jeżeli wszystkie pomieszczenia na ostatniej kondygnacji są częścią mieszkań dwupoziomowych.

Mając powyższe na uwadze budynek przy ul. Szpitalnej 24 ABC nie musi być wyposażony w urządzenie dźwigowe;

Budowa nowego dźwigu jednoznacznie związana jest z wykonaniem projektu, spełnienia warunków wyrażających zgodę na eksploatację windy, wyrażenia zgody przez Urząd Dozoru Technicznego, zatwierdzenia warunków zabudowy, zgodę architekta, oraz prawidłową konserwację urządzenia dźwigowego – wszystko to składa się duży koszt końcowy inwestycji.

Powołując się na w/w Rozporządzenie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i związane z nimi urządzenia § 19 pkt, który brzmi - co najmniej jeden z dźwigów służących komunikacji ogólnej w budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, a także w każdej wydzielonej w pionie, odrębnej części (segmentie) takiego budynku, powinien być przystosowany do przewozu mebli, chorych na noszach i osób niepełnosprawnych) - nie ma możliwości wybudowania szybu dźwigowego wewnątrz klatki schodowej . Budowa dźwigu osobowego zewnętrznego – wiec na elewacji budynku – jest nie możliwa ze względu na stolarkę okienną i mieszkania winklowe. Jedyna możliwość wybudowania dźwigu istnieje na ścianie szczytowej, a tym samym środkowa klatka pozostała by bez możliwości dostępu do windy - co było by niesprawiedliwe względem mieszkańców klatki 24B.

Dobudowanie dźwigu względem klatki schodowej wiązało by się ze zmniejszeniem mieszkań (na miejsce kabiny ,aparatury, sterowników itp.) – a co za tym idzie zmianą aktów notarialnych właścicieli (w przypadku „zabrania” pomieszczeń w lokalach własnościowych) – właściciel indywidualny musiałby wyrazić zgodę na powyższe poprzez podpisanie nowego aktu notarialnego; dodatkowo informuję, iż zmiana powierzchni mieszkań własnościowych powoduje zmianę udziałów w części wspólnej, a tym samym potrzebę wykonania nowej inwentaryzacji, oraz nowych obliczeń udziałów we Wspólnocie i zmianę udziału każdego właściciela, każdy właściciel musiałby zmienić swój akt notarialny i pokryć koszt tej pracy.

Dodatkowo jedna z części wspólnych (tj. suszarnia, pralnia) w każdej klatce musiałby by zostać zaadaptowana na pomieszczenie maszynowni, linowni – w przypadku braku zgodny właścicieli na powyższe - nie ma możliwości utworzenia niezbędnej sterowni aparatury dźwigowej, a tym samym działania dźwigu zgodnie z prawem.

Ponadto budowa jednego urządzenia dźwigowego jest niezasadna ze względu na dylatację i brak możliwości przejścia pomiędzy klatkami. Mając powyższe na uwadze Wspólnota musiałby wykonać trzy urządzenia dźwigowe.

Biorąc pod uwagę koszty wykonania dokumentacji, wykonania zadania inwestycyjnego, prawidłowej konserwacji dźwigów zgodnie z prawem oraz fakt zaciągnięcia kredytu bankowego – nie ma możliwości wykonania urządzenia dźwigowego w budynku przy ul. Szpitalnej 24 ABC.

W związku z brakiem możliwości zainstalowania urządzenia dźwigowego w nieruchomości przy ul. Szpitalnej 24 ABC, chcę poinformować o możliwości próby zamiany mieszkania.

W myśl przepisów Ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 31 poz. 266 z 2005r.) oraz przepisów Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi Nr XV/224/2015 z 24 września 2015r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Czeladź oraz tymczasowych pomieszczeń, najemcy lokali docelowych wynajmowanych na czas nieoznaczony mogą dokonać zamiany obecnie zajmowanych lokali poprzez zamianę z wynajmującym (tj. z Gminą Czeladź działającą poprzez CTBS-ZBK Sp. z o.o.) lub z kontrahentami (tj. z innymi najemcami lokali w zasobie Miasta Czeladź lub w zasobie innych dysponentów, a także będącymi właścicielami lub innymi osobami posiadającymi tytuł prawny do zajmowanego przez siebie lokalu, budynku lub innej nieruchomości, która może stanowić podstawę zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych najemców).

Ewentualna chęć zamiany mieszkania wymaga złożenia formalnego wniosku, który można pobrać w Referacie Spraw Lokalowych w Urzędzie Miasta przy ul. Katowickiej 45 lub w siedzibie CTBS-ZBK Sp. z o.o. przy ul. Wojkowickiej 2.”

Ad. 7

Szpitalna 25

W planach budżetu na rok 2017 brak jest środków na utworzenie miejsc postojowych w rejonie ulicy Szpitalnej w Czeladzi. Natomiast w rejonie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej tj. na ulicy 17-go Lipca w związku z prowadzonymi inwestycjami utworzonych zostało kilkadziesiąt nowych miejsc postojowych dla mieszkańców osiedla.

Ad. 8

Parkowanie na chodniku oraz linia autobusowa

Straż Miejska nasili kontrole celem poprawy bezpieczeństwa we wskazanym obszarze miasta tj. na Czeladzkim Rynku w zakresie przestrzegania przez kierujących pojazdami przepisów ruchu drogowego.

W kwestii analizowania zmiany trasy linii autobusowej nr 27 oraz 42 w rejon ulicy Kombatantów i utworzenia przystanku autobusowego na tej ulicy, uprzejmie informuję, że:

1. Autobus linii nr 27 kursuje na trasie Dąbrowa Górnicza Tworzeń - Katowice Plac Wolności Huta Katowice.
Autobus linii nr 42 kursuje na trasie Będzin Kościuszki – Bytom Dworzec.
2. Na skutek zmian wprowadzonych w październiku br. polegających na włączeniu do obsługi rejonu szpitala powiatowego, poprzez skierowanie kursów linii autobusowej nr 27 od przystanku „Czeladź Stare Miasto” ul. Szpitalną – gdzie autobusy wykonują nawrót na wysokości szpitala, wraz z obsługą nowego stanowiska przystanku „Czeladź Szpital” i dalej jadą ulicami Szpitalną i

Tuwima do włączenia się na trasę rozkładową na ul. Grodzieckiej. Trasa powrotna przebiega analogicznie. Do obsługi włączone zostały również przystanki: „Czeladź Tuwima” i „Czeladź Zespół Szkół” przy ul. Grodzieckiej.

3. Odnośnie budowy przystanku autobusowego na ulicy Kombatantów informuję, że miasto Czeladź złożyło wniosek o unijne dofinansowanie zadania polegającego na budowie zintegrowanych punktów przesiadkowych w mieście wraz z przedsięwzięciami towarzyszącymi. Pieniądze mają pochodzić z funduszy przeznaczonych na niskoemisyjny transport miejski oraz efektywne oświetlenie.
- Jeśli miasto zdobędzie dofinansowanie w ramach tego projektu, w latach 2018-2020 zbuduje trzy punkty przesiadkowe (m.in. przy ul. Kombatantów) oraz system dróg rowerowych łączących je ze sobą, a także doprowadzających do nich ruch.

Burmistrz

mgr Zbigniew Szaleniec

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a