



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY **CZELADŹ**

SKALA: 1:10 000
Ujednolicony rysunek Studium
PLANSZA NR 2
Ustalenia studium - w zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr LXV/1139/2010 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 25 marca 2010r.



- LEGENDA:**
- granica miasta
 - granica i oznaczenie zmiany opracowania
- oznaczenia dzielnic:
1 - Zarzeczka, 2 - Śródmieście, 3 - Stare Miasto, 4 - Nowe Miasto, 5 - Flakki, 6 - Wschodnia Strona Aktywności Gospodarczej
- KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
- OBSZARY OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU**
- Z - tereny trwałych użytków zielonych
 - Zd - tereny zadrzewień
 - WS - tereny cieków i zbiorników wodnych
 - ZS - tereny sportu i rekreacji
 - ZD - tereny ogrodów działkowych
 - ZP - tereny parków
 - ZD - tereny cmentarzy
 - ZI - tereny zieleni izolacyjnej
- OBSZARY ROZMIESZCZENIA FUNKCJI MIESZKANIOWYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ**
- MW - tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności
 - MW - tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności
 - MWz - tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności i charakterze zorganizowanym
 - MN - tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności
 - MN - tereny istniejącej zabudowy mieszanej mieszkaniowo-usługowej
 - MN - tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności:
 - o charakterze indywidualnym
 - o charakterze zorganizowanym
 - MNz - tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej i parterowej
 - KG - rozwój zespołów osiedlowych i parterowej dopuszczalnej w miarę potrzeb w terenach mieszkaniowych, usługowych i przemysłowych na warunkach określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
- OBSZARY AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ**
- U - tereny istniejącej działalności usługowej, handlu i drobnej wytwórczości, o niskiej intensywności, w tym tereny usług oświaty, administracji, kultury i zdrowia
 - U - tereny rozwoju działalności usługowej, handlu i drobnej wytwórczości, o niskiej intensywności, w tym tereny usług oświaty, administracji, kultury i zdrowia
 - UC - tereny istniejącej działalności usługowej i handlu, o wysokiej intensywności - tereny na których zlokalizowane są wielkopowierzchniowe obiekty handlowe
 - UC - tereny rozwoju działalności usługowej i handlu, o wysokiej intensywności - tereny na których przewidziano lokalizację wielkopowierzchniowych obiektów handlowych
 - teren przewidywanego punktu przelazowego związanego z projektowaną trasą szybkiej kolei
 - P - tereny istniejącej działalności przemysłowej, baz i składów
 - P - tereny rozwoju działalności przemysłowej, baz i składów
- OBSZARY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ**
- oznaczenia dróg
 - drogę główną ruchu przyspieszonego, wzdłuż której drogi główne i zbiorcze
 - pozostałe drogi zbiorcze
 - drogi lokalne i dojazdowe
 - oddziały projektowane
 - rozwój dróg dojazdowych i lokalnych dopuszczalnej na warunkach określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
 - węzły komunikacyjne
 - istniejące stacje kolejowe
 - lokalizacja nowych stacji kolejowych dopuszczalnej w terenach usługowych i przemysłowych wzdłuż istniejących dróg głównych i zbiorczych
 - projektowana trasa szybkiej kolei
 - projektowane ścieżki rowerowe
- UWARUNKOWANIA ROZWOJU**
- OBSZARY OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH**
- tereny przewidziane do objęcia ochroną:
 1. projektowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy "Dolina Brynicy"
 2. projektowany użytk ekologiczny "Wzgórze Bolecha"
 - terenami powiatu przyrodniczych o znaczeniu lokalnym
 - terenami powiatu przyrodniczych o znaczeniu regionalnym
 - zasięg GZPW Bytom T3
 - zasięg GZPW Będzin C1
- OBSZARY OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH I KRAJOBRAZOWYCH**
- strefa A - ścieżki ochrony konserwatorskiej
 - strefa B1 i B2 - ochrony konserwatorskiej
 - strefa E - ochrony ekscypcyjnej
 - strefa W - obserwacji archeologicznej
 - obszar ścieżki ochrony archeologicznej
 - obiekt wpisany do rejestru zabytków woj. śląskiego
 - zabytki przemysłowe
 - zabytkowe założenia zieleni
 - obiektu postawionego do objęcia ochroną konserwatorską na mocy MPZP - podlegające ochronie konserwatorskiej
 - obiektu postawionego do objęcia ochroną konserwatorską na mocy MPZP - proponowany wpis do rejestru zabytków
 - obiektu postawionego do objęcia ochroną konserwatorską na mocy MPZP - powstałe przed 1859 r. o wartościach historycznych - podlegające ochronie konserwatorskiej
- OBSZARY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
 - węzły wodne
 - zbiorniki ścieków wodociągowej
 - pompiwnie ścieków sanitarnych
 - pompiwnie wód deszczowych
 - zbiorniki retencyjne
 - tereny infrastruktury technicznej i usług komunalnych
 - główny punkt zbiórki odpadów niebezpiecznych (GPZON)
- OBSZARY STREF OCHRONNYCH**
- strefy linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia
 - strefy ochrony podziemnej i wód podziemnych: "Grodziec", "Sępól", "Przełajka"
 - obszar najwyższej ochrony (ONK) zbiorników wód podziemnych
 - obszar wysokiej ochrony (OWO) zbiorników wód podziemnych
 - strefy ochronne cmentarzy
- OBSZARY ZAGROZEŃ**
- tereny występowania deformacji nieciągłych związanych z pływami kapilarnymi
 - strefa zalania doliny Brynicy w przypadku uwolnienia (rozszczepienia) wałów
 - strefa obniżenia poziomu wody wód podziemnych w czasie długotrwałych opadów
 - obszar rzeki górnej w czasie niskich stanów wody, kwatera wody jest pobrana wyżej niż dno doliny
 - strefa zalania doliny Brynicy w przypadku uwolnienia zapory w Kosiowej Górze
 - tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych - nie występują
- OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZESZKALCENIA**
- tereny wymagające rekultywacji
 - tereny wymagające rewitalizacji
- INNE UWARUNKOWANIA**
- obszary dla których gmina zamierza sporządzić MPZP
 - obszary dla których gmina posiada uchwalone MPZP
 - obszary dla których wymagane jest uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze
 - obszary dla których obowiązkowe jest sporządzenie MPZP
 - tereny wymagające dokonania scalenia i podziałów nieruchomości
 - obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²