

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ
WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH

Zakładu Inżynierii Komunalnej Spółka z o.o.

na lata 2011-2012

Czeladź, marzec 2011 r.

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2006r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.) – przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne opracowuje wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu.

Określa on w szczególności:

1. planowany zakres usług wodociągowo - kanalizacyjnych,
2. przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
3. przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
4. nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
5. sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Wykonując wyżej cytowane zapisy ustawy przedstawiamy:

1. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.

Celem działania Zakładu Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. w Czeladzi jest wykonywanie zadań bieżącego i nieprzerwanego zaspokajania potrzeb zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków na terenie miasta Czeladź, a w szczególności:

- zaopatrywanie w wodę ludności oraz przemysłu i innych odbiorców,
- odbiór ścieków posiadanymi urządzeniami,
- eksploatacja i utrzymanie we właściwym stanie technicznym urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych,
- racjonalna i oszczędna gospodarka wodna oraz dyspozycja zasobami wodnymi zgodnie z udzielonymi pozwoleniami wodno-prawnymi,
- prognozowanie i programowanie działań w zakresie rozwoju i eksploatacji urządzeń wodno-kanalizacyjnych oraz realizacja zadań inwestycyjnych i remontowych w wyżej wymienionym zakresie,
- prowadzenie badań oraz analiz bakteriologicznych i fizykochemicznych wody w całym procesie technologicznym, celem kontroli jakości dostarczanej do mieszkańców miasta wody,
- wykonywanie usług w zakresie podłączeń do sieci wodociągowo-kanalizacyjnych oraz innych usług w zakresie gospodarki ściekowej.

Ścieki z terenu gminy Czeladź są przyjmowane przez dwie oczyszczalnie ścieków Radocha II w Sosnowcu oraz Siemianowice Centrum. ZIK Sp. z o.o. posiada umowy na odbiór ścieków z Zakładami, będącymi właścicielami oczyszczalni.

W ramach przedstawionego zakresu ZIK Sp. z o.o. będzie prowadzić działania w zakresie utrzymania i eksploatacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych obejmujące:

- urządzenia służące do ujmowania i uzdatniania wody,
- sieć wodociągową będącą w posiadaniu Spółki do granicy eksploatacji,
- sieć kanalizacyjną będącą w posiadaniu Spółki do granicy eksploatacji,
- zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz odbiór ścieków,
- zapewnienie dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny,
- zapewnienie należytej jakości dostarczanej wody.

Ponadto Spółka będzie prowadzić:

- montaż wodomierzy,
- wydawanie warunków technicznych przyłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej oraz uzgodnienia dokumentacji projektowej w tym zakresie,
- wykonywanie odbiorów technicznych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy domowych,
- wykonywanie usług udrażniania ciągów kanalizacyjnych i przyłączy poza granicami eksploatacji
- świadczenie usług przebudowy i rozdziału węzłów wodomierzowych
- pełnienie nadzorów branżowych,
- odbiór nieczystości z szamb mieszkańców miasta.

2. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach.

Rozwój miasta Czeladź, powodujący zapotrzebowanie ilościowe i jakościowe na usługi w zakresie zapotrzebowania na wodę i odprowadzania ścieków do sieci kanalizacyjnej, wymusza podejmowanie działań zmierzających do rozbudowy oraz modernizacji układu sieci wodociągowej.

W ramach przedsięwzięć rozwojowych, mających wpływ na rozbudowę oraz poprawę stanu technicznego sieci wodociągowej i zwiększenie dostępności usług w zakresie dostawy wody i odprowadzania ścieków, zaplanowano realizację inwestycji zawartych w załączniku nr 1 do planu.

Modernizacja oraz budowa sieci wodociągowej przyczyni się do poprawy jakości dostarczanej wody oraz do udostępnienia nowych terenów inwestycyjnych.

Planowana budowa nowego ujęcia wód głębinowych, studnia SP-24, ograniczy ilość wody, którą Spółka musi zakupić w celu zapewnienia nieprzerwanych dostaw.

W celu zagwarantowania ciągłości dostaw wody do dzielnicy Piaski, planowana jest budowa dwóch hydroforni. Jedna z nich znajdować się będzie przy ul. Saturnowskiej, a druga przy ul. Nowopogońskiej. Realizacja tych inwestycji spowoduje zwiększenie wydajności własnych ujęć głębinowych, a tym samym ograniczy zakup wody z magistrali GPW.

Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej zaowocuje polepszeniem się warunków życia mieszkańców i gospodarowania, a także będzie miała wpływ na zmniejszenie ilości ścieków, które nie są oczyszczane. Likwidacja sieci ogólnospławnej na rzecz sieci rozdzielczej zmniejszy koszty, które Spółka ponosi w wyniku odprowadzania wód deszczowych na oczyszczalnię. Po wykonanej rozbudowie, ścieki deszczowe, po ich podczyszczeniu, zostaną odprowadzone do rzeki.

3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzenie ścieków.

Ważnym problemem w działalności statutowej Spółki, polegającej na dostawie wody, są nieuniknione straty wody podawanej do sieci wynikające w szczególności z awaryjności sieci.

Spółka w ramach „Programu oszczędzania wody” podejmuje działania zmierzające do wyeliminowania nadmiernych strat wody poprzez wdrażanie systemów kontroli i analizy strat wody oraz programów eksploatacyjnych i modernizacyjnych. Stworzenie tzw. mapy numerycznej zarządzanego terenu pozwoli określać i wykrywać przecieki. Widząc olbrzymie korzyści płynące ze stosowania systemów GIS (geograficzny system informacji) Spółka zainteresowana jest wdrożeniem systemu zarządzania sieciami wodno-kanalizacyjnymi.

W celu zmniejszenia strat powodowanych różnymi czynnikami Spółka zamierza zintensyfikować działania polegające na:

- zakupie urządzeń mierzących wartości natężenia szumów występujących na sieci wodociągowej (tzw. loggery, korelatory)
- bieżącym kontrolowaniu wodomierzy,

- remonty, konserwacje oraz wymiana nieszczelnych hydrantów i zasuw w ramach remontu sieci wodociągowej,
- poprawa ściągłości za pobór wody i egzekucja należności,
- budowa nowego ujęcia wód celem zmniejszenia ilości wody kupowanej od innych przedsiębiorstw wodociągowych.

Do działań racjonalizujących wprowadzanie ścieków do kanalizacji należy zaliczyć:

- uszczelnianie sieci kanalizacji sanitarnej w celu wyeliminowania infiltracji ścieków,
- poprawa ściągłości opłat za odprowadzanie ścieków i egzekucja należności.

4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach

Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach przedstawia załącznik nr 1.

5. Finansowanie zadań inwestycyjnych i modernizacyjnych

Plan rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2011 – 2012 przewiduje sfinansowanie zadań objętych planem z niżej wymienionych źródeł:

- Środki WFOŚiGW,
- Środki PFOŚ,
- Środki własne

Środki własne, przeznaczone na realizację zadań przedstawionych w niniejszym planie, będą pochodzić z odpisów amortyzacyjnych oraz z pozyskanych kredytów.