

NPII.4131.1.213.2013

Wpł. 03.04.2013
SE-RM: 07.11.13.2013
L.dz.
Ks. T. Kempa
Podpis

SE-RM-07.11.13.2013
29.03.2013
5424 SE-RM
Katowice, 2013-03-26

**Zawiadomienie
o wszczęciu postępowania**

Zawiadamia się, że zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) w związku z art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zostało wszczęte postępowanie nadzorcze w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały Nr XLV/690/2013 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie skorzystania z prawa pierwokupu udziału wynoszącego 6/10 części w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem 65/2 arkusz mapy 54 o powierzchni 5179m² położonej w Czeladzi przy ulicy Wiosennej stanowiącej własność Skarbu Państwa w całości, jako niezgodnej z art. 109 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) w związku z art. 7 Konstytucji RP.

Uzasadnienie

Przedmiotową uchwałą Rada Miejska w Czeladzi postanowiła nie skorzystać z przysługującego prawa pierwokupu udziału wynoszącego 6/10 części w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem 65/2 arkusz mapy 54 o powierzchni 5179m² położonej w Czeladzi przy ulicy Wiosennej, stanowiącej własność Skarbu Państwa

W podstawie prawnej przedmiotowej uchwały powołano m.in. art. 109 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zauważyć należy, iż zgodnie z art. 109 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami prawo pierwokupu wykonuje wójt, burmistrz albo prezydent miasta.

Wobec powyższego, zdaniem organu nadzoru, Rada Miejska w Czeladzi podjęła przedmiotową uchwałę bez delegacji ustawowej jednocześnie wkraczając w kompetencję organu wykonawczego.

Mając na względzie wyżej wskazane okoliczności wszczęcie postępowania w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały Nr XLV/690/2013 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 28 lutego 2013 r. w całości należy uznać za uzasadnione i konieczne.

Pouczenie:

Stronie przysługuje prawo złożenia wyjaśnień w sprawie

Termin na wydanie rozstrzygnięcia nadzorczego upływa z dniem **10 kwietnia 2013 r.**

Otrzymują:

1. Rada Miejska w Czeladzi
2. a/a.

z ap. WOJEWODY ŚLĄSKIEGO

Iwona Andruszkiewicz
Zastępca Dyrektora
Wydziału Nadzoru