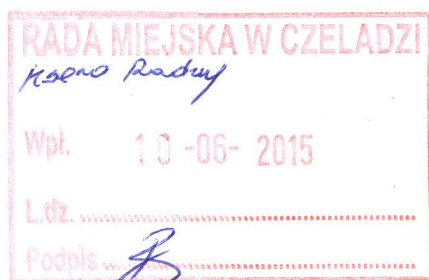


SE-RM.0003.108.2015

Czeladź, 9.07.2015 r.



Sz.P.
Kamil Kowalik
Radny Rady Miejskiej
w Czeladzi

Szanowny Panie

W odpowiedzi na Pana zapytania i wnioski z dnia 25 czerwca 2015 r. uprzejmie informuję:

Ad. 1

Krajowy program Oczyszczania Ścieków Komunalnych

a/ Realizując założenia Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych (KPOŚK) ZIK Sp.z o.o. Czeladź przekazał Wydziałowi Ochrony Środowiska i Rolnictwa UM w Sosnowcu i Katowickim Wodociągom wypełnioną ankietę na potrzeby Master Planu oraz uaktualnienia IV KPOŚK zawierającą m.in. dane wymagane przy aktualizacji Programu w tym dotyczące planowanych zadań inwestycyjnych ZIK Sp.z o.o. jak sieć wod.-kan. ul. Zapolskiej (pomiędzy ul. Spacerową a ul. Orzeszkowej) oraz kanalizacja w dzielnicy „Dolna Węgroda” (ul. Powstańców Śląskich, Nowa, Buczka, Polna, Katowicka), a także planowane nakłady na ten cel.

W druku ankiety ujęto również dane co do aktualnej jak i prognozowanej ilości ścieków zrzucanych na terenie aglomeracji Sosnowiec i Katowice.

b/ Osiągnięcie założeń efektów odprowadzania ścieków na w/w oczyszczalnię możliwe będzie w 2016r.

Ad. 2

Wymiana oświetlenia ulicznego

Informuję, że w planach do 2017 roku (obecnie) nie planuje się wymiany oświetlenia ulicznego na LED-owe. Oświetlenie uliczne będące własnością Gminy Czeladź posiada energooszczędne sodowe źródła światła.

Ad. 3

Odwodnienie ulicy Spacerowej

ZIK Sp.z o.o. Czeladź zlecając sporządzenie projektu infrastruktury w rejonie ul. Zapolskiej (Dziekana IIIB) uwzględni sporządzenie opracowania koncepcji rozbudowy istniejącej kanalizacji na odcinku od ul. Nowopogońskiej do budynku ul. Spacerowa 17 o odcinek do ul. Konopnickiej tak by w efekcie uzyskać po rozbudowie odwodnienie ul. Spacerowej na odcinku Szkoła nr 7 – ul. Konopnickiej. Założenie projektowe i szacunkowy koszt przedsięwzięcia znane będą na przełomie 2015/2016.

Ad 4

CTBS Sp. z o.o.

Z informacji uzyskanej od zarządcy nieruchomości przy ul. Szpitalnej 34a wynika, że w związku ze zmianą inspektora nadzoru budowlanego CTBS musi ponownie poddać ekspertyzie sprawę dot. wilgoci w mieszkaniu przy ul. Szpitalnej 34a/10.

Po przeprowadzeniu oględzin oraz otrzymaniu stosownych dokumentów poinformujemy Pana o sposobie załatwienia sprawy.

Ad. 5

Program „Stare Miasto” – Reklamy

Strategia Rozwoju Miasta Czeladź do roku 2015, Program nr 3: Stare Miasto nie zawiera zapisów dotyczących umieszczania reklam w tym obszarze. Mówi jedynie o przywracaniu ładu przestrzennego rewitalizowanego „Starego Miasta” (str. 89).

W programie znajdują się wytyczne konserwatorskie (str.20) będące bardzo ważnym elementem kształtowania zabytkowych przestrzeni nie są one jednak prawem miejscowym. Są jedynie wytycznymi dla działań projektantów i samorządu przy tworzeniu planów zagospodarowania przestrzennego.

Zapisy dotyczące warunków umieszczania reklam w zabytkowym układzie urbanistycznym (strefa A) oraz w pośredniej strefie ochrony konserwatorskiej (strefa B) znajdują się jedynie w załączniku do programu jakim jest Uchwała Nr XXIX/360/2007 z dnia 13 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź w obszarze „Starego Miasta”.

Na terenie zabytkowego układu urbanistycznego m. Czeladź, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 5 maja 1972 r. Nr 1182/72, znajdują się tylko **trzy zabytki nieruchome wpisane indywidualnie do rejestru zabytków**. Są to :

1. ul. Kościelna 3 - „Dom w Rynku w Czeladzi z 18w. z podcieniami na kolumnady o wartości artystycznej, kulturalnej i historycznej.” - decyzja z dnia 10 października 1951. Nr 335/51.
2. ul. Rynkowa 2 - „Dom usytuowany przy ulicy Podymnego 2 z pierwszej połowy XVII wieku, murowany z kamienia, potynkowany. Rzekomo dawny zbór ariański. Posiada wartość artystyczną, kulturalną i historyczną.” - decyzja z dnia 23.IX.1960 r. Nr 7/60.
3. Kościół parafialny pw. św. Stanisława w Czeladzi – decyzja z dnia 10 grudnia 1981 r. Nr A 1269/81

Dla tych obiektów istnieje ścisła ochrona konserwatorska dotycząca nie tylko zabytkowych elewacji, ale również dotycząca wnętrza obiektu, jego wystroju wewnętrznego, zachowanego wyposażenia zabytkowego.

Zgodnie z art.29 ust.2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. (z późn. zm.) **Prawo budowlane** pozwolenia na budowę nie wymaga wykonywanie robót budowlanych polegających (między innymi) na :

- 1) remoncie istniejących obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych, z wyjątkiem **obiektów wpisanych do rejestru zabytków** ;
- 6) instalowaniu tablic i urządzeń reklamowych, z wyjątkiem usytuowanych na **obiektach wpisanych do rejestru zabytków** w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. (Dz. U.2015.443) o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw, wprowadza zapis : „4. Pozwolenia na budowę wymagają roboty budowlane wykonywane przy obiekcie budowlanym **wpisanym do rejestru zabytków** lub **na obszarze wpisanym do rejestru zabytków**” (wejście w życie ustawy dnia 28.06.2015 r.).

Natomiast ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U.2003.162.1568 z późn. zm.) **o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** art. 36.1 mówi :

Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga:

1. prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy **zabytku wpisanym do rejestru**
2. wykonywanie robót budowlanych w **otoczeniu zabytku**
8. dokonywanie podziału **zabytku** nieruchomego **wpisanego do rejestru**
9. zmiana przeznaczenia **zabytku wpisanego do rejestru** lub sposób korzystania z tego zabytku
10. umieszczanie na **zabytku wpisanym do rejestru** urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów
11. podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu **zabytku wpisanego do rejestru**

Wojewódzki Konserwator Zabytków lub działający z jego upoważnienia pracownicy Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków prowadzą kontrolę przestrzegania przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad nimi (Art. 38, ust. 1).

W przypadku wykonania prac bez pozwolenia lub w sposób niezgodny z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, Wojewódzki Konserwator Zabytków wydaje decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub doprowadzenie zabytku do jak najlepszego stanu we

wskazany sposób i w określonym terminie, na koszt osoby która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach (Art. 45).

Opiniowanie, wydawanie pozwoleń oraz kontrola budynków i terenów wpisanych do rejestru zabytków są wyłącznie kompetencjami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W sprawie art.36 ust.1, pkt 10 (pismo z dnia 04 stycznia 2012 r.) Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego stwierdza, że „.....Przepis ten odnosi się do obowiązku uzyskania pozwolenia organu ochrony zabytków na umieszczanie urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów na **zabytku indywidualnie wpisanym do rejestru, a nie do zabytkowego układu urbanistycznego**”.

Wcześniej Śl.W.K.Z. wydawał pozwolenia na umieszczanie reklam na budynkach znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej (układzie urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków), jeżeli reklama dotyczyła działalności prowadzonej w obiekcie (pismo z dnia 22.06.2009 r.).

Wyrok NSA W-wa z dnia 6 lipca 2011r. (sygn. II OSK 735/11) : „... Wpis do rejestru zabytków układu urbanistycznego, ruralistycznego lub zespołu budowlanego, o którym mowa jest w art.6 ust.1 pkt 1 lit.b ustawy z 2003 r. o ochronie zabytków, oznacza automatycznie, że **ochrona ta rozciąga się na cały obszar tego terenu**”. (sprawa dotyczyła umieszczenia nośników reklamowych w strefie ochrony konserwatorskiej bez wymaganego pozwolenia).

Wyrok WSA W-wa z dnia 26 kwietnia 2012r. (sygn. I SA/Wa 1571/11) dotyczył umieszczenia reklamy(zainstalowanie elektronicznego nośnika reklamowego) na terenie miasta wpisanego do rejestru zabytków., stwierdza, że „... pozwolenia konserwatora zabytków wymaga: podejmowanie innych działań, które mogłyby doprowadzić do **naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru zabytków**. Wpisanie zespołu urbanistycznego do rejestru zabytków ma na celu zachowanie najcenniejszych elementów historycznego rozplanowania oraz kompozycji przestrzennej zespołu.” - wcześniejsza zaskarżona decyzja Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego została utrzymana w mocy (przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu poprzez demontaż wielkoformatowej reklamy na dachu).

Wyrok WSA W-wa z dnia 21 lipca 2010r. (sygn. VII SA/Wa 960/10) : „... Skoro willa położona jest na obszarze stanowiącym historyczny układ urbanistyczny to, nawet jeśli **nie została wpisana indywidualnie do rejestru zabytków, podlega ona ochronie w oparciu o przepisy ustawy z 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami**.

Przywołując treść art. 3 pkt 12 i 13 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami organ wskazał, że wpisanie do rejestru zabytków zespołu i układu urbanistycznego powoduje w konsekwencji **objęcie ochroną elementów tworzących ten układ, bez względu na to czy elementy te są wpisane do rejestru indywidualnie**. Wobec powyższego, rozbiórka ww. obiektu wymaga uprzedniego uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków..... Zgodnie z tym przepisem (art. 36 ust.1 pkt 11 ustawy), **pozwolenia organu ochrony zabytków pierwszej instancji wymaga podejmowanie działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru, jakim w przedmiotowej sprawie jest zespół budowlany i układ urbanistyczny miasta ...**”

W sprawie odmowy pozwolenia na docieplenie budynku znajdującego się w **obszarze ochrony konserwatorskiej wpisanym do rejestru zabytków**, wypowiada się WSA w Warszawie (sygn. I SA/Wa 2054/10) : „...nie ma dla sprawy znaczenia, ta okoliczność iż sam budynek nie jest przedmiotem odrębnego wpisu do rejestru zabytków. W takim przypadku bowiem zakres ochrony i ograniczeń właściciela byłby o wiele szerszy i dotyczył wszelkich prac nawet wewnątrz budynku...”

Podobną wykładnię przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, można znaleźć w wyroku NSA z dnia 27.09.2012r. (sygn. II osk 886/11) :”...wpisanie do rejestru zabytków zespołu budowlanego, w którego skład wchodzi określony budynek oznacza, że również jego **zewnątrzne elementy są objęte ochroną** wynikającą z wpisu do rejestru zabytków w zakresie ochrony zespołu budowlanego...”

Inne stanowisko zajął WSA w Warszawie, wyrok z dnia 17 kwietnia 2009 (sygn. I SA/Wa 27/09). Sprawa dotyczyła zastosowania art.45 ust.1 pkt 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (decyzja Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego – usunięcie kolorystyki budynku i wykonanie jej w kolorystyce uzgodnionej z W.K.Z.). Sąd stwierdził : „... Objęcie ochroną układu urbanistycznego-art.6 ust.1 lit. b ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – **nie oznacza samo przez się, że ochrona ta rozciąga się na poszczególne obiekty tego układu**. Wpisany jest obszar ze względu na swoje zabytkowe cechy i nie oznacza to, że ochronie konserwatorskiej podlegają wszystkie jego elementy, zwłaszcza że wpisu obszaru dokonuje się ze względu na jego historyczny charakter lub inne cechy uzasadniające wpis. W decyzji o wpisie układu do rejestru nie wymienia się poszczególnych obiektów, lecz granice tego układu... Budynek nie jest wpisany do rejestru

zabytków... , tym samym nie ma cech zabytku , mimo że znajduje się na terenie układu urbanistycznego.... Inne nieruchomości, poza wpisanymi do rejestru zabytków, także te położone w układzie urbanistycznym, nie są objęte powołanymi powyżej przepisami..." (art.45 ust.1 pkt 2 ustawy)

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. **Prawo budowlane** (art.39), wymaga przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę , uzyskanie pozwolenia na prowadzenie robót, wydanego przez właściwego konserwatora zabytków (dotyczy prowadzenia robót budowlanych przy **obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.**)

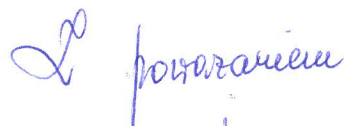
Ustawa ta nakłada również na właściciela obiektu zabytkowego obowiązek uzyskania pozwolenia na rozbiórkę obiektu (wpisanego do rejestru zabytków oraz objętego ochroną konserwatorską – art.31 ust.1). Dotyczy to również obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a **ujętych w gminnej ewidencji zabytków.** (art.39 ust.3- pozwolenie na budowę lub rozbiórkę wydaje wówczas właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków).

Na podstawie przedstawionych stanowisk sądów administracyjnych oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, nie jest możliwe jednoznaczne określenie czy decyzja o wpisie do rejestru zabytków układu urbanistycznego m. Czeladź obejmuje również zabudowę. Z całą pewnością natomiast można stwierdzić, że budynki które są indywidualnie wpisane do rejestru zabytków są chronione zapisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami jak również zapisami ustawy – Prawo budowlane.

W sprawie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wypowiada się WSA we Wrocławiu (wyrok z dnia 21.09.2011r., sygn .II SA/Wr 479/11) : „...Jeżeli kwestie związane ze współdziałaniem organów w administracyjnym procesie budowlanym związanym z zabytkiem zostały już kompleksowo uregulowane tak w ustawie -p.b., jak i w ustawie z 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, to określenie tejże materii w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w sposób odmienny należy pojmować jako modyfikację materii ustawowej. Regulowanie tych kwestii inaczej niż to uczynił ustawodawca stanowi naruszenie prawa, gdyż działanie to jest sprzeczne z przyjętą zasadą tworzenia aktów prawa miejscowego na podstawie i w granicach prawa. Powtórzenie regulacji ustawowych lub ich modyfikacja w akcie prawa miejscowego jest niedopuszczalne, gdyż trzeba się liczyć z tym, że powtórzony przepis będzie interpretowany w kontekście uchwały, w której go powtórzono, co może prowadzić do całkowitej lub częściowej zmiany intencji prawodawcy....”

Należałoby wnioskować, że obiekty i tereny zabytkowe znajdujące się w strefie „A” - ochrony konserwatorskiej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź w obszarze „Starego Miasta” są chronione na mocy zapisów ustawy - Prawo Budowlane oraz na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami gdyż strefa ta pokrywa się ze strefą układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków. Natomiast strefa „B” - ochrony konserwatorskiej w planie, powinna być chroniona ustaleniami planu.

Jednocześnie informuje, że Wydział Rozwoju Miasta tut. Urzędu wystąpi ze stosownym zapytaniem do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach. O otrzymanej odpowiedzi zostanie Pan poinformowany odrębnym pismem.



Zastępca Burmistrza
ds. Komunalnych


mgr Elżbieta Dmitruk

- Otrzymują:
1. adresat
2. a/a