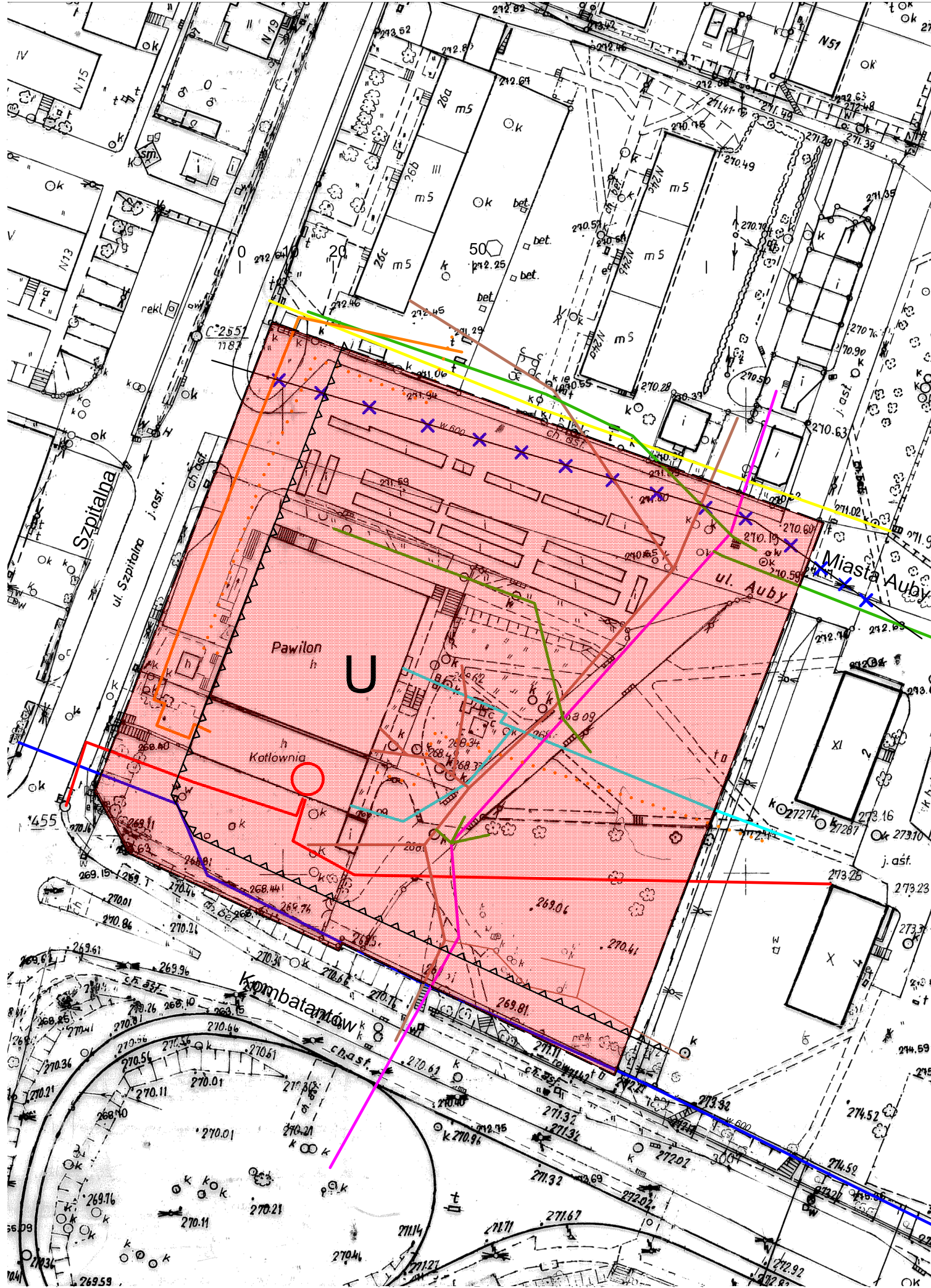


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CZELADŹ W REJONIE ULIC: KOMBATANTÓW, SZPITALNEJ I MIASTA AUBY

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXI/286/2016 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 28 stycznia 2016r.

Rysunek planu

skala 1:1000



## OZNACZENIA USTALEŃ PLANU

- granica terenu objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy

## Przeznaczenie terenów

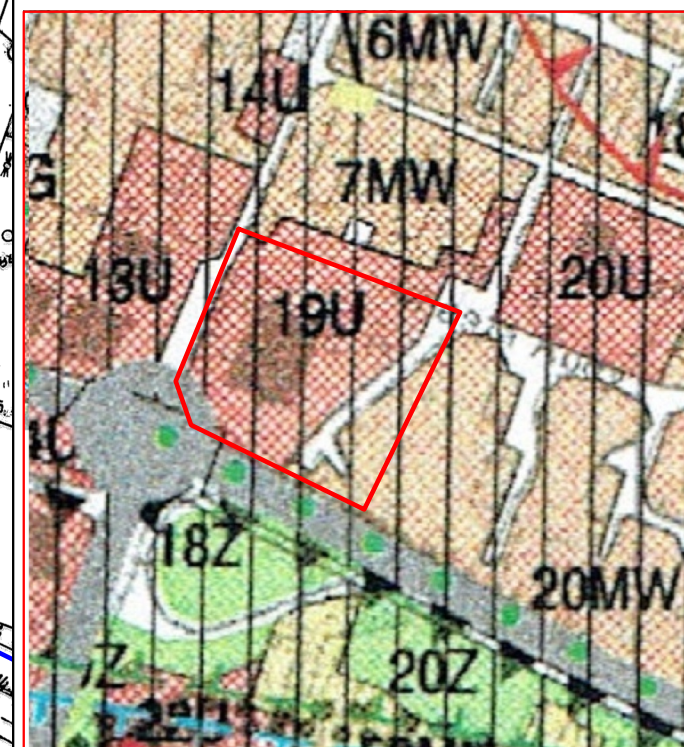
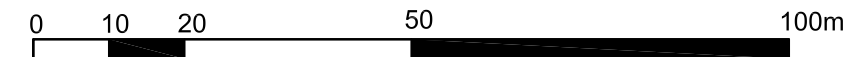
- teren zabudowy usługowej

Cały obszar planu znajduje się w zasięgu złóż węgla kamiennego "Saturn" i "Grodzicz"

Cały obszar planu znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 329 Bytom

## OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- wodociąg
- kanalizacja ogólnospławna
- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja deszczowa
- sieć ciepłownicza wysokoparametrowa
- sieć ciepłownicza niskoparametrowa
- linia kablowa 6kV
- stacja transformatorowa 6/0,4kV
- sieć gazowa
- czynny wodociąg Ø600 - GPW
- nieczynny wodociąg Ø600 - GPW



wyrys ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czeladź" przyjętego uchwałą nr LXI/920/2005 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 grudnia 2005r. wraz ze zmianami

- obszar planu

## KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- OBSZARY OCHRONY PRZYRODY I KRAJOWIDZU**
  - Z - tereny leśnych użytków zielonych
- OBSZARY ROZMIESZCZENIA FUNKCJI MIESZKANIOWYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ**
  - MW - tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności
  - MU - tereny istniejącej zabudowy mieszanej mieszkalno-usługowej
  - KG - tereny istniejących zespołów garażowych i parkingów
  - KG - tereny projektowanych zespołów garażowych i parkingów
  - rozwój zespołów garażowych i parkingów dopuszcza się w miarę potrzeb w terenach mieszkalniowych, usługowych i przemysłowych na warunkach określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
- OBSZARY AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ**
  - U - tereny istniejącej działalności usługowej, handlu i drobnej wytwórczości, o niskiej intensywności, w tym tereny usług oświaty, administracji, kultury i zdrowia
- OBSZARY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ**
  - oznaczenia dróg
  - drogi głównego ruchu przypięszonego, ważniejsze drogi główne i zbiorcze
  - pozostałe drogi zbiorcze
  - drogi lokalne i dojazdowe