

Przewodniczący Rady Miejskiej w Czeladzi

ul. Katowicka 45; 41-250 Czeladź
tel. (032) 763 79 33; Fax:(032) 763 36 94,
e-mail: przewodniczacym@um.czeladz.pl

Czeladź, dnia 25 marca 2026 r.

AUTOPOPRAWKA II

PORZĄDEK OBRAD

XXV SESJI RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI

zwołanej w trybie art. 20 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym
na dzień **25 marca 2026 r. godzina 17.00**

1.	Otwarcie obrad sesji i stwierdzenie jej prawomocności.	
2.	Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmiany porządku obrad.	
3.	Przyjęcie protokołów z poprzednich sesji.	
3.1.	Przyjęcie protokołu z Sesji z dnia 28 stycznia 2026 r.	
4.	Informacja międzysesyjna z działalności Burmistrza Miasta Czeladź za okres od 16 stycznia 2026 r. do 12 marca 2026 r.	
5.	Informacja międzysesyjna Rady Miejskiej w Czeladzi za okres od 22 stycznia 2026 r. do 18 marca 2026 r.	
6.	Sprawozdanie w ramach społecznej kontroli w zakresie gospodarki lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy – prezentacja.	
<u>Tematy z planu pracy Rady Miejskiej:</u>		
7.	Sprawozdanie z realizacji działań inwestycyjnych w mieście Czeladź za rok 2025 – prezentacja.	
8.	Funkcjonowanie klubów sportowych w 2025 roku na terenie Miasta Czeladź – prezentacja.	
<u>Projekty uchwał do rozpatrzenia:</u>		
9.	Projekt Nr 18 w sprawie zaliczenia drogi ul. Północnej w Czeladzi do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia przebiegu tej drogi.	Opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
10.	Projekt Nr 21 z autopoprawką w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr XLVIII/609/2018 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji udzielanych niepublicznym przedszkolom prowadzonym na terenie Miasta Czeladź, trybu kontroli prawidłowości pobrania i wykorzystania dotacji oraz terminu i sposobu rozliczenia jej wykorzystania.	Opinia Komisji Edukacji, Kultury i Sportu
11.	Projekt Nr 48 w sprawie zmiany uchwały w sprawie określania zasad i trybu przyznawania i pozbawiania pieniężnych nagród	Opinia Komisji Edukacji, Kultury i Sportu

	sportowych dla osób fizycznych za osiągnięte wyniki sportowe.	
12.	Projekt Nr 22 w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Czeladź na rok 2026.	Opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
13.	Projekt Nr 45 w sprawie ustalenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.	Opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
14.	Projekt Nr 19 w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej.	Opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
15.	Projekt Nr 20 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie terenu oznaczonego jako część działki nr 10545 oraz część działki nr 10672 obręb Czeladź w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.	Opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
16.	Projekt Nr 23 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 622/5 obręb Czeladź o powierzchni 0,0836 ha, położonej przy ulicy Ludwika Waryńskiego 8A w Czeladzi, stanowiącej własność Gminy Czeladź.	Opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
17.	Projekt Nr 24 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 10086 obręb Czeladź o powierzchni 0,0213 ha, położonej przy ulicy Kaczej 8 w Czeladzi, stanowiącej własność Gminy Czeladź.	Opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
18.	Projekt Nr 25 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 10484/2 obręb Czeladź o powierzchni 0,0013 ha, położonej przy ulicy Kilińskiego w Czeladzi, stanowiącej własność Gminy Czeladź.	Opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
19.	Projekt Nr 26 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Czeladź nieruchomości gruntowej niezabudowanej obejmującej działki numer 11573 i 11578 obręb Czeladź, położonej przy ul. Przełajskiej w Czeladzi.	Opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
20.	Projekt Nr 27 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 14215 obręb Czeladź o powierzchni 0,3396 ha, położonej przy ulicy Nowopogońskiej w Czeladzi, stanowiącej własność Gminy Czeladź.	Opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
21.	Projekt Nr 29 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie terenu oznaczonego jako część działki nr 2317 oraz część działki nr 2483 obręb Czeladź w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej

22.	Projekt Nr 30 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 11235 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.	Opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
23.	Projekt Nr 31 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 8618 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy. <i>przy ul. Wrzosowej 21</i>	Opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
24.	Projekt Nr 32 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 8618 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy. <i>przy ul. Wrzosowej 27</i>	Opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
25.	Projekt Nr 33 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 8618 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy. <i>przy ul. Wrzosowej 25</i>	Opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
26.	Projekt Nr 34 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 8618 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy. <i>przy ul. Wrzosowej 29</i>	Opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
27.	Projekt Nr 35 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 8618 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy. <i>przy ul. Wrzosowej 37</i>	Opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
28.	Projekt Nr 36 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 11474 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.	Opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
29.	Projekt Nr 37 z autopoprawką w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 1182 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.	Opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
30.	Projekt Nr 38 z autopoprawką w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 3629 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku	Opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej

	przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.	
31.	Projekt Nr 39 z autopoprawką w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 3630 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.	Opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
32.	Projekt Nr 40 z autopoprawką w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3635 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.	Opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
33.	Projekt Nr 41 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działki nr 12517 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów dzierżawy.	Opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
34.	Projekt Nr 42 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 3371 obręb Czeladź, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz Kopalni Kultury w Czeladzi.	Opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
35.	Projekt Nr 43 w sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych przy ul. Szyb Jana w Czeladzi.	Opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
36.	Projekt Nr 44 w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej.	Opinia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
37.	Projekt Nr 46 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Czeladź na lata 2026-2035.	Opinia Komisji Finansowo-Budżetowej
38.	Projekt Nr 47 w sprawie zmian w budżecie miasta na 2026 rok.	Opinia Komisji Finansowo-Budżetowej
39.	Interpelacje/zapytania radnych – pisemnie.	
40.	Korespondencja/informacje do wiadomości Rady.	
40.1.	Wnioski o przekazanie pism według właściwości: <ol style="list-style-type: none"> 1. Wniosek dotyczący uregulowania prawnie kwestii związanych z instalacją wody, kanalizacji oraz instalacji elektrycznej w zabudowie szeregowej na ul. Legionów: SE-RM.0005.2.2026. 2. Wniosek o wprowadzenie pod obrady Rady Miejskiej stanowiska w sprawie znaczenia rolnictwa dla wspólnoty lokalnej: SE-RM.0005.3.2026. 3. Wniosek Pana Wojciecha N. w sprawie wprowadzenia na terenie Gminy Czeladź ograniczeń w nocnej sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży: SE-RM.0005.18.2025 	
40.2.	Pozostała korespondencja: <ol style="list-style-type: none"> 1. Uchwała nr XXVI/595/26 Rady Miasta Mysłowice z dnia 12 lutego 2026 r. w sprawie poparcia inicjatywy lokalizacji Centrum Technologicznego Europejskiej Agencji Kosmicznej (ESA) na terenie Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii: SE-RM.0004.4.2026. 	

	<p>2. Uchwała nr XX/164/2026 Rady Gminy Mierzęcice z dnia 25 lutego 2026 r. w sprawie poparcia inicjatywy lokalizacji Centrum Technologicznego Europejskiej Agencji Kosmicznej (ESA) na terenie Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii (województwo śląskie): SE-RM.0004.5.2026.</p> <p>3. Doręczenie prawomocnego orzeczenia i zwrot akt w sprawie skargi Wojewody Śląskiego na Uchwałę Nr VIII/97/2024 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 30 października 2024 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla gminy Czeladź na lata 2016 -2030 (umorzenie postępowania sądowego): SE-RM.1510.2.2025.</p> <p>4. Pismo ze Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w sprawie uwag i wskazówek dotyczących wypełniania oświadczeń majątkowych: SE-RM.0043.2.2026.</p>
41.	Sprawy bieżące.
42.	Zamknięcie obrad sesji.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Czeladzi**

/-/Dominik Penar

Projekt

z dnia 25 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 1182 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę na okres do 9 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 1182 obręb 0001 Czeladź, o powierzchni 645 m², położonej przy ul. Promyka w Czeladzi, na cele: tereny przy domku fińskim, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia.....2026 r.

SZKIC SYTUACYJNY



Uzasadnienie

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały wykorzystywana jest jako tereny przy domku fińskim.

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowego terenu; ponadto umowa dzierżawy zawiera zapisy umożliwiające jej wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

Do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres do 9-ciu lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, nieruchomości o powierzchni 645 m², stanowiącej część działki nr 1182, położonej przy ul. Promyka w Czeladzi, na cele: tereny przy domku fińskim.

Projekt

z dnia 25 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 3629 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi uchwała, co następuje:

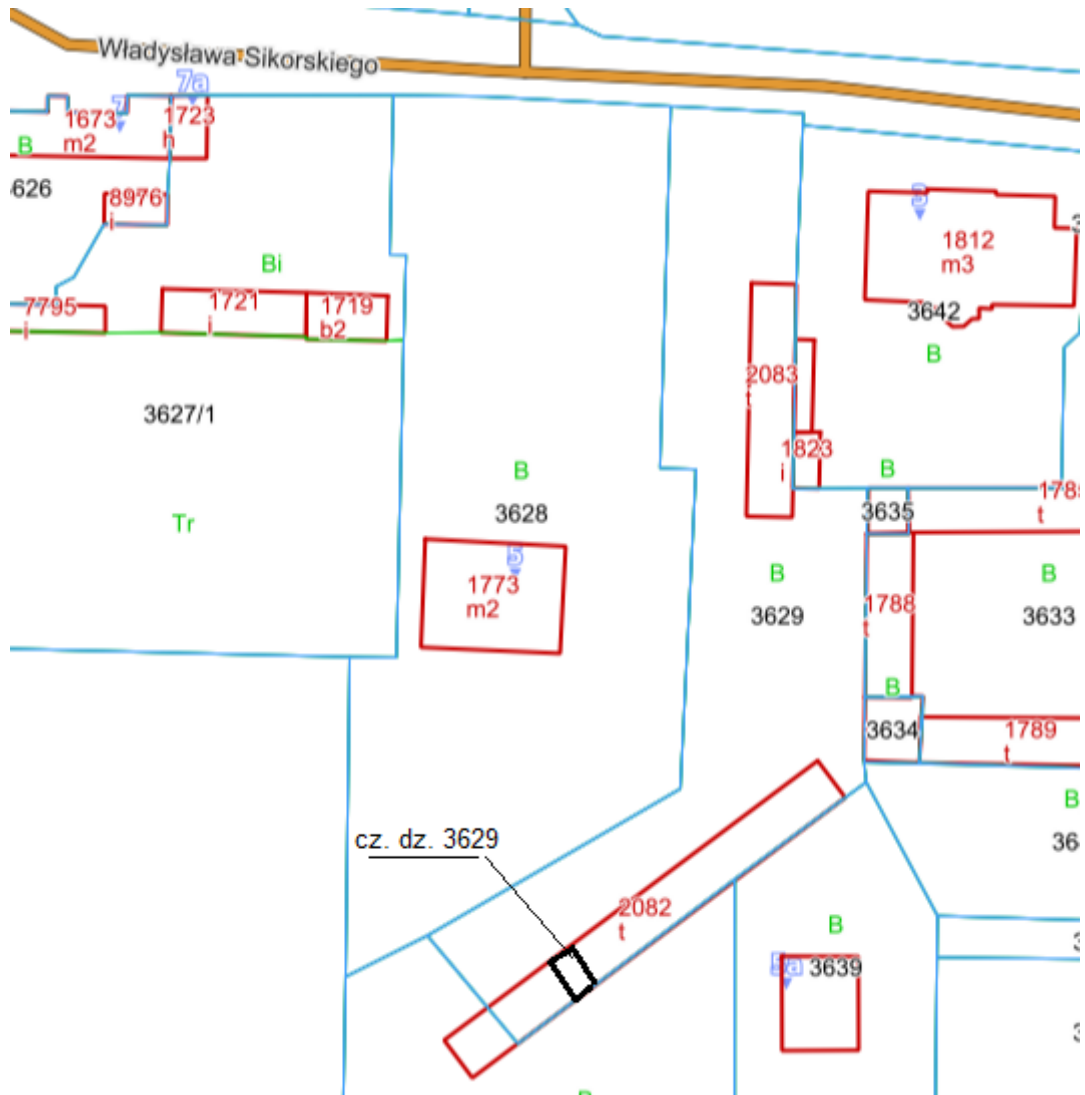
§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę na okres do 9 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 3629 obręb 0001 Czeladź, o powierzchni 19 m², położonej przy ul. Sikorskiego w Czeladzi, na cele: pod garaż, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia.....2026 r.

SZKIC SYTUACYJNY



Uzasadnienie

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały wykorzystywana jest na cele: pod garaż, stanowiący własność dzierżawcy.

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowego terenu; ponadto umowa dzierżawy zawiera zapisy umożliwiające jej wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres do 9-ciu lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, nieruchomości o powierzchni 19 m², stanowiącej część działki nr 3629, położonej przy ul. Sikorskiego w Czeladzi, na cele: pod garaż.

Projekt

z dnia 25 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 3630 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

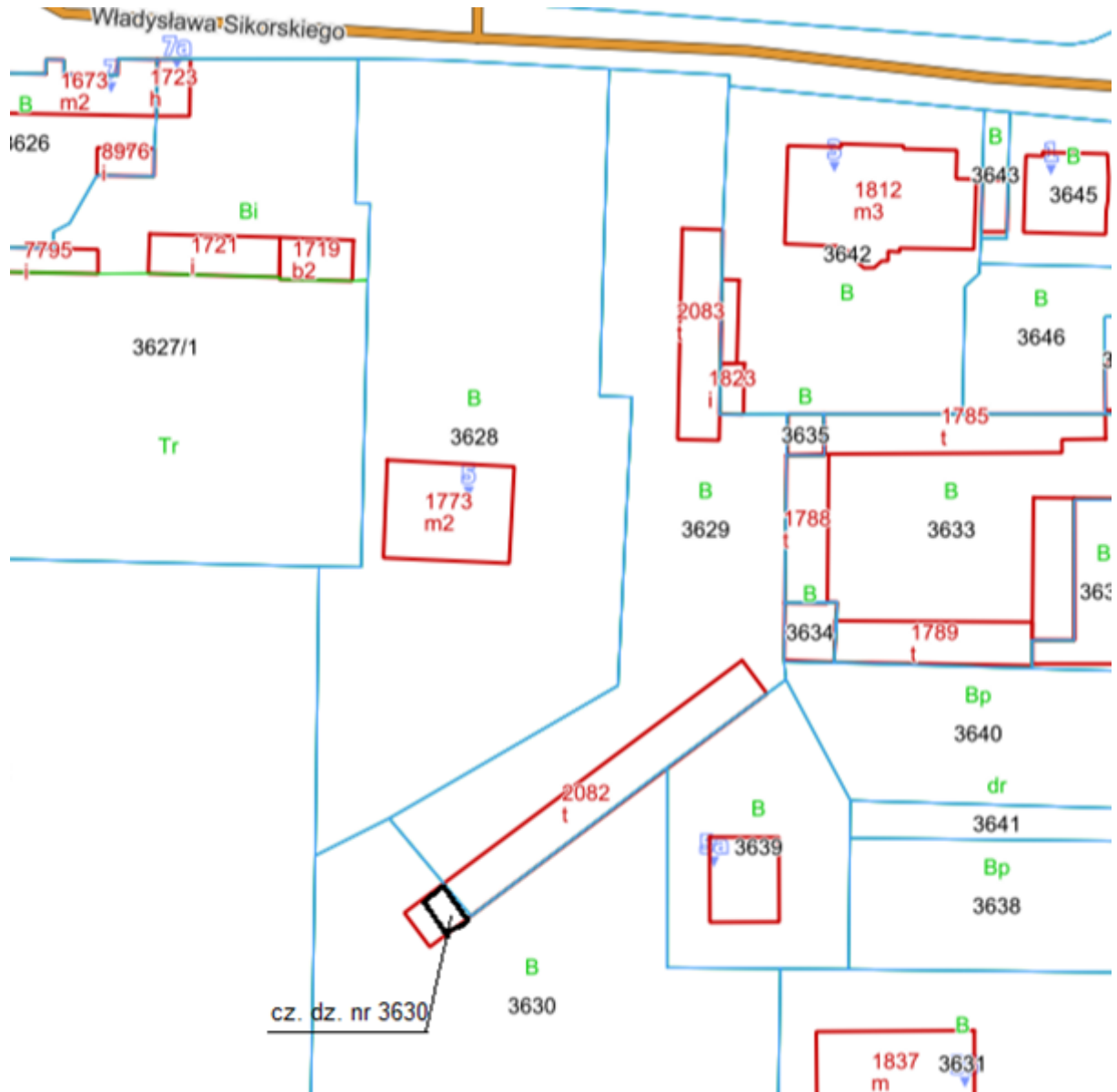
§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę na okres do 9 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 3630 obręb 0001 Czeladź, o powierzchni 19 m², położonej przy ul. Sikorskiego w Czeladzi, na cele: pod garaż, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Czelandzi
z dnia.....2026 r.

SZKIC SYTUACYJNY



Uzasadnienie

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały wykorzystywana jest na cele: pod garaż, stanowiący własność dzierżawcy.

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowego terenu; ponadto umowa dzierżawy zawiera zapisy umożliwiające jej wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres do 9-ciu lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, nieruchomości o powierzchni 19 m², stanowiącej część działki nr 3630, położonej przy ul. Sikorskiego w Czeladzi, na cele: pod garaż.

Projekt

z dnia 25 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3635 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

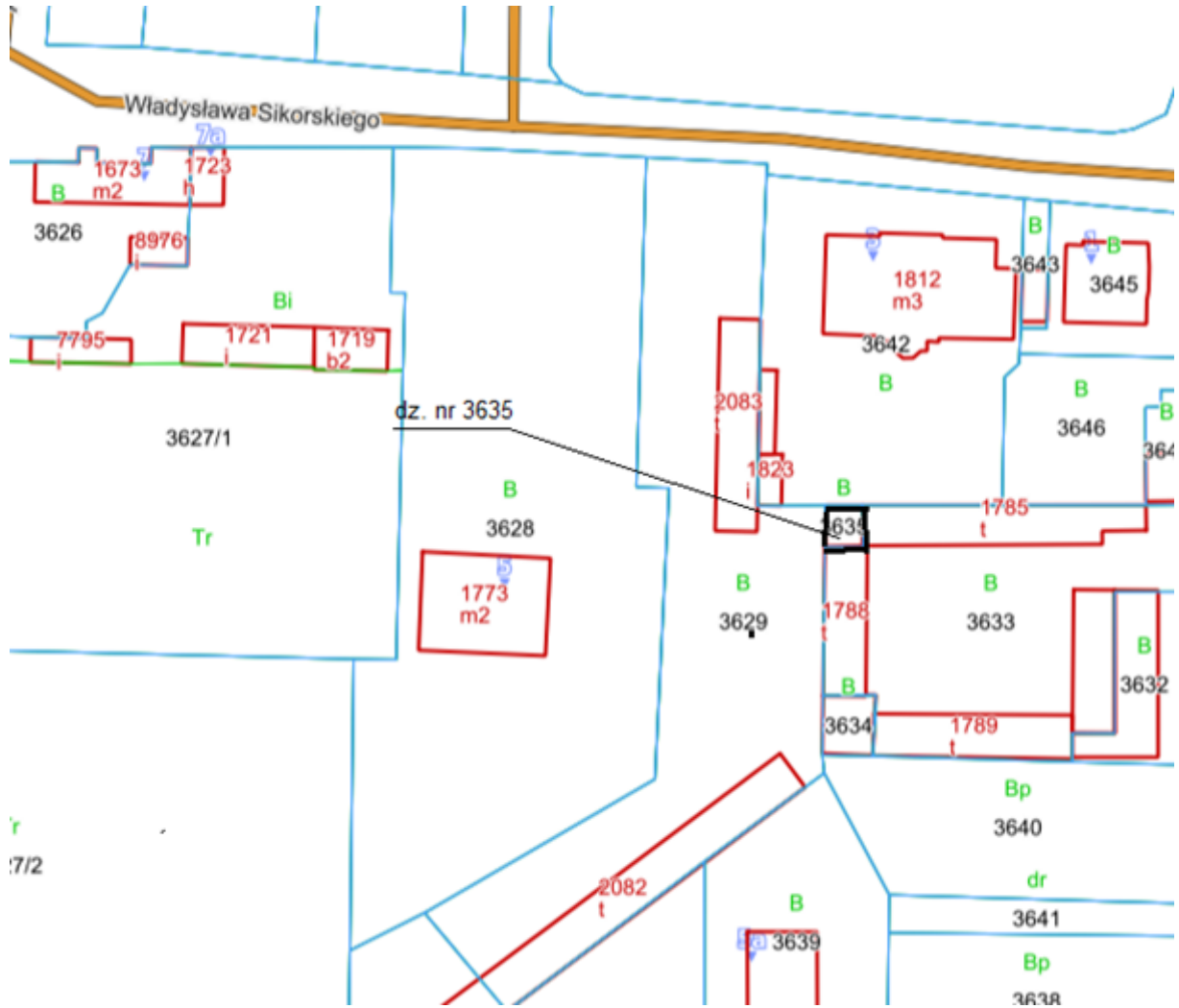
§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę na okres do 9 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3635 obręb 0001 Czeladź, o powierzchni 37 m², położonej przy ul. Sikorskiego w Czeladzi, na cele: pod garaż, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia.....2026 r.

SZKIC SYTUACYJNY



Uzasadnienie

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały wykorzystywana jest na cele: pod garaż, stanowiący własność dzierżawcy.

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowego terenu; ponadto umowa dzierżawy zawiera zapisy umożliwiające jej wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres do 9-ciu lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, nieruchomości o powierzchni 37 m², stanowiącej działkę nr 3635, położonej przy ul. Sikorskiego w Czeladzi, na cele: pod garaż.