



# Przewodnicząca Rady Miejskiej w Czeladzi

ul. Katowicka 45; 41-250 Czeladź  
tel. (032) 76- 37-933; Fax:032/76-33-694,  
e-mail: [przewodniczacyrm@um.czeladz.pl](mailto:przewodniczacyrm@um.czeladz.pl)

Czeladź, dnia 6 września 2021 r.

**DU-RM.0012.45.2021**

Radny/a Rady Miejskiej w Czeladzi

## Zawiadomienie o zwołaniu posiedzenia Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej

Zawiadamiam, że Przewodnicząca Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej zwołuje komisję na dzień **15 września 2021 r.** na godzinę **15:15.**

Obrady Komisji- obrady zdalne.

### Porządek posiedzenia:

1. Informacja Burmistrza Miasta Czeladź dotycząca kluczowych inwestycji realizowanych przez gminę Czeladź w 2021 rok. Plany inwestycyjne do 2023 roku.
2. Opiniowanie materiałów sesyjnych.
3. Sprawy bieżące.

### Informacja dla pracodawcy:

Okazanie niniejszego zawiadomienia w zakładzie pracy jest wystarczającą podstawą do zwolnienia Radnego z zajęć służbowych na czas trwania posiedzenia (art. 25 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym - Dz. U. z 2021 poz.1372)

Otrzymują @:

1. P.Juszczuk
2. I.Owczarz
3. B.Wszótek
4. J.Ptaś
5. E.Fronczek
6. Z.Bazańska
7. M.Chojnacka
8. W.Maćkowski

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Czeladzi

*Jolanta Moćko*



# Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji

Czeladź, ul. Sportowa 2 tel. 265 42 32

e-mail: [biuro@mosir.czeladz.pl](mailto:biuro@mosir.czeladz.pl)

---

Czeladź 09.09.2021

Informacja Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Czeladzi na Komisję Rozwoju i Planowania Przestrzennego w temacie: Informacji Burmistrza Miasta czeladź dotyczącej kluczowych inwestycji realizowanych przez gminę czeladź w 2021 roku. Plany inwestycyjne do 2023 roku.

## 2021 rok

### **1. Poprawa efektywności energetycznej hali widowiskowo-sportowej MOSiR oraz budynku obsługi stadionu w Czeladzi**

**5 641 491,15 koszt wydatkowany na 30.08.2021**

**w tym: z dotacji unijnych 3 358 549,47 , z środków własnych 2 282,941,68**

W 2020r. przeprowadzono przetarg i podpisane zastały umowy z EFEKT Sp. z o. o. ul. Kluczborska 29, 41-503 Chorzów. Wartość: 7 108 092,24 zł

„Poprawa efektywności energetycznej Hali Widowiskowo- Sportowej MOSiR oraz budynku obsługi stadionu w Czeladzi wraz z montażem OZE” Część A. Termomodernizacja budynku Hali Widowiskowo Sportowej MOSiR w Czeladzi (Hala)- w formule zaprojektuj i wybuduj, Część B. Termomodernizacja Budynku Obsługi Stadionu w Czeladzi (BOS)- w formule wybuduj.

Część A : Termomodernizacja budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Czeladzi wraz z pracami budowlanymi związanymi z przebudową elewacji oraz modernizacja części instalacji wewnętrznych w formule zaprojektuj i wybuduj. Zamówienie realizowane będzie etapowo. Prace obejmują ocieplenie budynku wraz z przebudową oraz modernizacją części instalacji wewnętrznych w budynku hali MOSiR. Przewidywane są prace w zakresie instalacji :elektrycznej, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, i wentylacji.

Część B:

Termomodernizacja budynku obsługi stadionu w Czeladzi wraz z pracami budowlanymi związanymi z przebudową elewacji oraz modernizacja części instalacji wewnętrznych w formule wybuduj.

Przeprowadzono przetarg i podpisana została umowa z ZESPÓŁ RZECZOZNAWCÓW I



# Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji

Czeladź, ul. Sportowa 2 tel. 265 42 32

e-mail: [biuro@mosir.czeladz.pl](mailto:biuro@mosir.czeladz.pl)

---

EKSPERTÓW „BUDOX” 41-902 Bytom, ul. Strzelców Bytomskich 18

Wartość 143 910,00 zł

na pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania pn.:  
„Poprawa efektywności energetycznej Hali Widowiskowo- Sportowej MOSiR oraz Budynku Obsługi Stadionu w Czeladzi wraz z montażem OZE”

Realizacja inwestycji w latach 2020-2021. Zakończenie inwestycji – 30.10.2021 r.

## **2. Przebudowa i rozbudowa zaplecza amfiteatru w Parku Grabek w Czeladzi na potrzeby kawiarni”**

Projekt budowlany oraz wykonawczy będzie obejmował m.in.. zaprojektowanie:

- zaplecza scenicznego w postaci garderoby artystów wraz z zapleczem socjalnym
- budynek kawiarni wraz z zapleczem
- toalety publicznej

Podpisano umowę z firmą PRACOWNIA PROJEKTOWA „AiM” na kwotę – 72 570,00 zł – wykonanie projektu do końca 2021 r

## **3. Projekt remontu budynku restauracji przy basenie ul. Legionów – obecnie trwa zbieranie ofert, przewidywany koszt ok 30 000,00 zł – wykonanie projektu do końca 2021**

## **4. Zagospodarowanie terenu w obrębie basenu ul. Legionów wykonano prace na kwotę 122 643,30 zł w zakresie:**

- wykonanie ogrodzenia panelowego z podmurówka betonowa
- skarpowanie, podcięcie drzew, dowiezenie ziemi oraz plantowanie
- wykonanie schodów terenowych
- wykonanie 2 szt. plastronów

## **5. Rozpoczęcie II etapu modernizacji stadionu im. J. Pawełczyka – przetarg w przygotowaniu**

Prace będą obejmować:

Przebudowa widowni żelbetonowej

Wykonanie ogrodzenia przed widownią

Wykonanie zadaszenia dla zawodników

Dostawa i montaż tablicy świetlnej wielofunkcyjnej

Wykonanie oświetlenia zewnętrznego stadionu

Roboty ziemne- podbudowa pod bieżnię i urządzenia lekkoatletyczne

Wykonanie obrzeży bieżni i urządzeń lekkoatletycznych

Wykonanie nawierzchni z poliuretanu: bieżnia, urządzenia lekkoatletyczne, skocznie w dal

Odwodnienie bieżni lekkoatletycznej

Remont bramy wjazdowej i nawierzchni przy wyjeździe głównym

Wykonanie monitoring wizyjnego



# Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji

Czeladź, ul. Sportowa 2 tel. 265 42 32

e-mail: [biuro@mosir.czeladz.pl](mailto:biuro@mosir.czeladz.pl)

---

## Nagłośnienie

Teren utwardzony na koronie stadionu

Remont budynku gospodarczego na koronie stadionu

Reklamy- konstrukcja stalowa na skarpach 4 szt

Remont ogrodzenia zewnętrznego- wymiana 80% istniejącego+ brama wjazdowa od ul. Cichej

Zadaszenia siedzisk dla rezerwowych 2 szt

Montaż barierek lekkich wzdłuż części korony stadionu

## **6. Rozpoczęcie modernizacji Budynku Obsługi Stadionu im. J. Pawełczyka (wnętrze Trybuny) – przetarg w przygotowaniu.**

Prace będą obejmować:

nowy układ pomieszczeń wewnątrz budynku z ich przeznaczeniem, instalacji elektrycznej z oświetleniem,

instalacji wodnej i kanalizacyjnej,

instalacji wentylacji grawitacyjnej wspomaganej mechanicznie,

Na piętrze dodatkowo:

- zmiana układu funkcjonalnego pomieszczeń z wyburzeniami ścian działowych i wzniesieniem ścian projektowanych.

- przebudowa węzła sanitarnego z podziałem na łazienki z wc damskie i męskie.

- nowe instalacje elektryczne z oświetleniem, instalacje wodne i kanalizacyjne, instalacje wentylacji grawitacyjnej wspomaganej mechanicznie

## **2022/2023**

1. II etap modernizacji stadionu im. J. Pawełczyka – kontynuacja prac

2. Remont stadionu przy ul. Mickiewicza – zgodnie z WPF z 1 786 462,00 mln ( 2022 – 900 000,00 rok 2023 – 800 000,00 zł

3. Modernizacja Budynku Obsługi Stadionu im. J. Pawełczyka wewnątrz – kontynuacja prac

4. Remont wewnątrz budynku restauracji przy basenie odkrytym –realizacja w 2022 r - przewidywany koszt ok 400 000,00 zł

5.Przebudowa zaplecza sceny amfiteatru na potrzeby kawiarni w Park Grabek – projekt w realizacji planowane prace na rok 2022

6. Budowa boisk do gier drużynowych przy boisku ze sztuczną nawierzchnią – Boisko do piłki nożnej plażowej oraz siatkówki plażowej ( przewidywany koszt ok 600 000,00 zł)



## Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji

Czeladź, ul. Sportowa 2 tel. 265 42 32

e-mail: [biuro@mosir.czeladz.pl](mailto:biuro@mosir.czeladz.pl)

---

7. Budowa nowego Skateparku na Piaskach w Parku przy ul. Mickiewicza – projekt rok 2022, realizacja rok 2023 – koszt przewidywany na podstawie cen rynkowych i obecnie powstających skateprków o podobnej powierzchni to ok 800 000,00 zł.

Informacja na Komisję Rozwoju i Planowania Przestrzennego w temacie: Informacji Burmistrza Miasta Czeladź dotyczącej kluczowych inwestycji realizowanych przez gminę Czeladź w 2021 roku. Plany inwestycyjne do 2023 roku.

2021

1. Zakończenie termomodernizacji HWS i Budynku Obsługi do 30.10.2021
2. Projekt planu przebudowy budynku zaplecza sceny amfiteatru na potrzeby kawiarni Park Grabek (umowa Pracownia Projektowa AiM)
3. Projekt remontu budynku restauracji przy basenie ul. Legionów
4. Zagospodarowanie terenu w obrębie basenu ul. Legionów (zrobione)
5. Rozpoczęcie II etapu modernizacji stadionu im. J. Pawełczyka
6. Rozpoczęcie modernizacji Budynku Obsługi Stadionu im. J. Pawełczyka ( wewnątrz Trybuny)

2022/2023

1. II etap modernizacji stadionu im. J. Pawełczyka - kontynuacja
2. Remont stadionu Górnik – Piaski
3. Modernizacja Budynku Obsługi Stadionu im. J. Pawełczyka wewnątrz - kontynuacja
4. Remont wewnątrz budynku restauracji przy basenie odkrytym
5. Przebudowa zaplecza sceny amfiteatru na potrzeby kawiarni w Park Grabek
6. Budowa boisk do gier drużynowych przy boisku ze sztuczną nawierzchnią
7. Budowa nowego Skateparku na Piaskach

**DYREKTOR**  
Miejskiego Ośrodka Sportu  
i Rekreacji w Czeladzi

mgr Janusz Kuźdzał

**MIEJSKI OŚRODEK  
SPORTU I REKREACJI**

41-250 Czeladź, ul. Sportowa 2

Pieczęć wydziału (jednostki organizacyjnej) <sup>1</sup>

Nr sprawy: MOSiR-DTE 03/09/2021

Data wszczęcia sprawy: 09.09.2021

**Burmistrz Miasta Czeladź**  
**mgr Zbigniew Szaleniec**

**W sprawie:** przygotowania materiałów na Komisję Rozwoju i Planowania Przestrzennego w temacie: Informacji Burmistrza Miasta Czeladź dotyczącej kluczowych inwestycji realizowanych przez gminę Czeladź w 2021 roku. Plany inwestycyjne do 2023 roku.

**Uzasadnienie:**

Materiały na Komisję w załączeniu

**DYREKTOR**  
**Miejskiego Ośrodka Sportu  
i Rekreacji w Czeladzi**

mgr Jakub Kuźdzał

09.09.2021

(data i parafka referenta)

(pieczęć, data i podpis kierownika)

<b>Stanowisko Skarbnika Miasta</b>		
Data wpływu:		(pieczęć, data i podpis)
<b>Stanowisko Sekretarza Miasta</b>		
Data wpływu:		(pieczęć, data i podpis)
<b>Stanowisko Zastępcy Burmistrza Miasta do spraw Społecznych</b>		
Data wpływu:		(pieczęć, data i podpis)
<b>Stanowisko Zastępcy Burmistrza Miasta do spraw Komunalnych</b>		<b>Zastępca Burmistrza ds. Komunalnych</b>
Data wpływu:		mgr Elżbieta Dmítruk (pieczęć, data i podpis)
<b>Stanowisko Burmistrza Miasta po rozpatrzeniu wniosku</b>		<b>BURMISTRZ</b>
Data wpływu:	Zgodnie ze stanowiskiem wnioskodawcy	(pieczęć, data i podpis) mgr Zbigniew Szaleniec

Kluczowe inwestycje w roku 2021

Czeladź, 09.09.2021 r.

Lp	Nazwa zadania	Krótki opis zakresu wykonanych prac	Jednostka odpowiedzialna	Wykonanie finansowe od 01.01.2021 do 31.07.2021 r.
<b>Inwestycje współfinansowane ze środków UE</b>				
1.	Aktywizacja gospodarcza terenu byłej KWK Saturn wraz z uzbrojeniem terenu ( brownfield ) - Promocja gospodarcza miasta	wykonano karczowanie terenu wraz z makroniwelacją terenu pokopalnianego, wykonano drogę wewnętrzną, parking oraz pasaż z kostki betonowej wraz podbudowa	MZGK	<b>1 166 211,29 zł</b>
2.	Postindustrialne Centrum Dziedzictwa Górniczego Węglowego w Zagłębiu wraz z zagospodarowaniem terenu – Ochrona Zabytków	Wykonano konstrukcję żelbetową części restauracyjnej oraz mediateki, wykonano rozbiórkę ścian oraz dachu części budynku byłej cehowni, wykonano izolacje fundamentów wraz ze wzmocnieniami fundamentów budynku	MZGK	<b>8 001 066,31 zł</b>
3.	Zintegrowane punkty przesiadkowe ATR w centrum miasta wraz z przedsięwzięciami towarzyszącymi – Poprawa organizacji ruchu drogowego	w ramach inwestycji dotyczącej punktów przesiadkowych ATR/AR wykonano w Mieście Czeladź nowe ścieżki	MZGK	<b>9 852 443,97 zł</b>





		rowerowe, nowe ciągi pieszo-rowerowe, wykonano wymianę infrastruktury oświetleniowej przy nowych trasach rowerowych, wybudowano budynek obsługi punktu przesiadkowego „A”, wybudowano parking przy ul. Francuskiej. Wykonano węzły przesiadkowe „A” , „B” oraz „C”. - inwestycja zakończona		
4.	Budowa ulicy Scheiblera - Promocja gospodarcza miasta	wykonano podbudowę drogi wraz z nawierzchnią z asfaltobetonu oraz przyległe do drogi parkingi z kostki betonowej wraz z podbudową, wykonano instalacje oświetlenia ulicznego	MZGK	1 126185,19zł
<b>Pozostałe inwestycje 2021</b>				
1.	Budowa obwodnicy Osiedla Piłsudskiego	Wykonano częściowo kanalizację deszczową oraz stabilizację gruntu wraz z podbudowa jezdni. Zamontowano częściowo słupy wraz z oprawami oświetlenia ulicznego.	MZGK	1 583 437,15 zł
2.	Przebudowa drogi ul. Kilińskiego w Czeladzi wraz z budową kanalizacji deszczowej	Wykonano aktualizację projektu kanalizacji deszczowej wraz z	MZGK	2 000,00 zł

		przebudową u. Kilińskiego. Firma wykonawcza Eurovia S.A. wykonuje budowę kanalizacji deszczowej oraz przebudowę jezdni wraz z chodnikami.		
3.	Przebudowa ulicy Polnej w Czeladzi	W ramach inwestycji zostanie wykonana nowa nawierzchnia asfaltobetonowa oraz nowe chodniki	MZGK	0,00 zł
4.	Budowa drogi ul. Węglowej etap 2	W ramach inwestycji zostanie wykonana droga łącząca ulicę Węglową z ulicą Scheiblera	MZGK	0,00 zł
5.	Budowa miejsc postojowych przy ul. 17 Lipca w Czeladzi	Ogłoszono przetarg na wykonanie miejsc postojowych przy ul 17 Lipca – trwa badanie ofert	MZGK	0,00 zł
6.	Modernizacja nawierzchni terenu przyległego do Osiedla Piłsudskiego – dojazd do garaży	W ramach inwestycji zostanie wykonana nowa nawierzchnia asfaltobetonowa	MZGK	0,00 zł
7.	Przebudowa ul. Siemianowickiej	W ramach inwestycji zostanie wykonana nowa nawierzchnia asfaltobetonowa oraz nowy chodnik	MZGK	0,00 zł
8.	Modernizacja ulicy Pustej	W ramach inwestycji zostanie wykonana nowa nawierzchnia asfaltobetonowa	MZGK	0,00 zł

9	Ulica Ogrodowa	Wykonano projekt rozbudowy ul. Ogrodowej	MzGK	10 947,00 zł
10	Droga dojazdowa do Parku Grabek	Trwa projekt wykonania remontu drogi dojazdowej do parku Grabek wraz z kanalizacją deszczową	MZGK	910,50 zł
.	Prochownia- Park Zabaw- budowa parkingu	Został ogłoszony przetarg na budowę parkingu przy Parku Prochownia	MZGK	0,00 zł
10	Budowa placów zabaw w Parku Grabek w Czeladzi	W ramach inwestycji zostaną wykonane nowe placu zabaw w miejscu starych placów zabaw	MZGK	0,00 zł



**WNIOSEK DO BURMISTRZA**

Miejski Zarząd  
Gospodarki Komunalnej  
41-253 Czeladź, ul. Trzeszka 12  
tel. 032 265 26 33

Pieczęć wydziału (jednostki organizacyjnej) <sup>1</sup>

Nr sprawy: .....

Data wszczęcia sprawy: 09.09.2021r.

Str. .... / .....

**URZĄD MIASTA CZELADŹ**

Wpł. 10.09.2021

L.dz. ....

Ilość załączników: .....

Podpis: 

**Burmistrz Miasta Czeladź**  
**mgr Zbigniew Szaleniec**

**W sprawie:**

Informacji Burmistrza Miasta Czeladź dla Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej.

**Uzasadnienie:**

W załączniku przekazujemy materiały dotyczące kluczowych inwestycji realizowanych przez Gminę Czeladź w 2021r. oraz plany inwestycyjne do roku 2023.

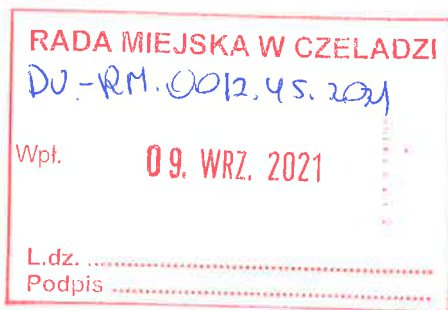
09.09.2021 r.

(data i parafka referenta)

09.09.2021 r.

(pieczęć, data i podpis kierownika)

<b>Stanowisko Skarbnika Miasta</b>	
Data wpływu:	..... (pieczęć, data i podpis)
<b>Stanowisko Sekretarza Miasta</b>	
Data wpływu:	..... (pieczęć, data i podpis)
<b>Stanowisko Zastępcy Burmistrza Miasta do spraw Społecznych</b>	
Data wpływu:	..... (pieczęć, data i podpis)
<b>Stanowisko Zastępcy Burmistrza Miasta do spraw Komunalnych</b>	
Data wpływu: 10.09.2021	 ..... <b>Zastępca Burmistrza ds. Komunalnych</b> mgr  (pieczęć, data i podpis)
<b>Stanowisko Koordynatora programu/ przewodniczącego zespołu zadaniowego</b>	
Data wpływu:	..... (pieczęć, data i podpis)
<b>Stanowisko Burmistrza Miasta po rozpatrzeniu wniosku</b>	
Data wpływu:	Zgodnie ze stanowiskiem wnioskodawcy/wydziału. ..... <b>BURMISTRZ</b> (pieczęć, data i podpis) mgr  <b>Szaleniec</b>



Czeladź, dnia 09.09.2021r.

DU-RM.0012. 2021

**Komisja  
Rozwoju i Polityki Przestrzennej  
Rady Miejskiej  
w Czeladzi**

Zgodnie z planem pracy Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej poniżej przedstawiamy informację na temat kluczowych inwestycji realizowanych przez Gminę Czeladź w 2021r. w zakresie pracy Wydziału Rozwoju Miasta i Funduszy Zewnętrznych.

Wydział Rozwoju Miasta i Funduszy Zewnętrznych przy udziale CTBS – ZBK Sp. z o.o. realizuje projekt „Likwidacja niskiej emisji w budynkach mieszkaniowych w Czeladzi” dofinansowywany ze środków Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko. W dniu 14.07.2021 zostały odebrane prace termomodernizacyjne w budynkach przy ulicy Lwowskiej 2b i Konopnickiej 2.

Zlecony do wykonania projekt techniczny na zmianę sposobu ogrzewania w budynkach przy ul. 21 Listopada 14,16 i 20 nie został zrealizowany w terminie z uwagi na problemy zgłoszone przez projektanta z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień.

Ponadto na podstawie złożonego przez Wydział wniosku, w dniu 25.08.2021r. została zawarta umowa o dofinansowanie projektu „Przebudowa ulicy Polnej w Czeladzi” z Metropolitalnego Funduszu Solidarności GZM. Umowa przewiduje dofinansowanie na poziomie do kwoty 200.000 zł. Zadanie ma zostać zakończone i rozliczone do końca b.r.

W zakresie przygotowań do realizacji inwestycji w latach kolejnych, w pierwszej połowie roku, Wydział we współpracy z miastami Sosnowiec, Dąbrowa Górnicza i Jaworzno złożył wniosek pod wspólną nazwą „Wschodnia Brama Innowacji Województwa Śląskiego” o dofinansowanie z Funduszu Sprawiedliwej Transformacji zadania „Kopalnia Saturn- przestrzeń nowych możliwości. Zagospodarowanie terenu i obiektów byłej KWK Saturn wraz z nadaniem nowych funkcji społeczno-gospodarczych”. Wnioskowana kwota dla Czeladzi to 58.823.529 zł.

Wydział przygotował również i złożył trzy wnioski o dofinansowanie inwestycji z Programu Polski Ład na:

1. Budowę sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej na kwotę 58.600.000 zł (wnioskowane dofinansowanie 54.095.000 zł);
2. Budowę basenu krytego (w budynku byłych warsztatów mechanicznych na terenie KWK Saturn) na kwotę 28.000.000 zł (wnioskowane dofinansowanie 25.200.000 zł);

3. Modernizację ul. Ogrodowej na kwotę 5.000.000 zł (wnioskowane dofinansowanie 4.630.000 zł).

W ogłoszonym we wrześniu konkursie w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg, przygotowany i zgłoszony został wniosek o dofinansowanie zadania „Rozbudowa ulicy Ogrodowej w Czeladzi”. Wnioskowana kwota dofinansowania to 10.422.634 zł.

  
mgr inż. J. [illegible] S116a

*[Handwritten signature]*

Urząd Miasta Czeladź  
Wydział Rozwoju Miasta  
i Funduszy Zewnętrznych

Pieczęć wydziału (jednostki organizacyjnej) <sup>1</sup>

Nr sprawy: DU-RM.0012.2021

Data wszczęcia sprawy: 08.09.2021

Burmistrz Miasta Czeladź  
mgr Zbigniew Szaleniec

**W sprawie:** akceptacji informacji przygotowanej dla Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej Rady Miejskiej na temat „Informacja Burmistrza Miasta Czeladź dotycząca kluczowych inwestycji realizowanych przez Gminę Czeladź w 2021r. Plany inwestycyjne do 2023”.

**Uzasadnienie:** w załączeniu informacja w zakresie pracy Wydziału Rozwoju Miasta i Funduszy Zewnętrznych.

09.09.2021

Wydział Rozwoju Miasta  
i Funduszy Zewnętrznych  
mgr Zbigniew Szaleniec

( data i podpis pracownika)

(pieczęć, data i podpis naczelnika)

Data wpływu:		(pieczęć, data i podpis)
<b>Stanowisko Dyrektora Urzędu</b>		
Data wpływu:		(pieczęć, data i podpis)
<b>Stanowisko Sekretarza Miasta</b>		
Data wpływu:		(pieczęć, data i podpis)
<b>Stanowisko Zastępcy Burmistrza Miasta do spraw Społecznych</b>		
Data wpływu:		(pieczęć, data i podpis)
<b>Stanowisko Zastępcy Burmistrza Miasta do spraw Komunalnych</b>		
Data wpływu:	Bez uwagi.	Zastępca Burmistrza ds. Komunalnych mgr Zbigniew Szaleniec (pieczęć, data i podpis)
<b>Stanowisko Burmistrza Miasta po rozpatrzeniu wniosku</b>		
Data wpływu:	Zgodnie ze stanowiskiem wnioskodawcy/wydziału.	BURMISTRZ mgr Zbigniew Szaleniec (pieczęć, data i podpis)

**Projekt**

z dnia 7 września 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADA MIEJSKA W CZELADZI**

z dnia ..... 2021 r.

**Rada Miejska w Czeladzi  
w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie Miasta  
Czeladź**

Na podstawie art. 19 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

**§ 1.** Po zasięgnięciu opinii przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z siedzibą w Gliwicach, projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków w zakresie zgodności z przepisami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028) przyjmuje się regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr LV/700/2018 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 26 września 2018 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Czeladź (Dz. Urz. Województwa Śląskiego poz. 6176).

**§ 3.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.



**REGULAMIN DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW  
NA TERENIE MIASTA CZELADŹ  
(zwany dalej „Regulaminem”)**

**Rozdział 1.**

**Postanowienia ogólne**

§ 1. 1. Regulamin określa prawa i obowiązki przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego oraz odbiorców usług w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Czeladź.

2. Ilekroć w Regulaminie mowa jest o „Ustawie” należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028 ).

3. użytym w Regulaminie pojęciom należy przypisywać znaczenie jakie nadaje im Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz rozporządzenia wydane na podstawie ww. ustawy.

**Rozdział 2.**

**Minimalny poziom usług świadczonych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków**

§ 2. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest obowiązane do:

- 1) dostarczania odbiorcy usług wody, o jakości przeznaczonej do spożycia przez ludzi (załącznik nr 1), w ilości nie mniejszej niż 1,0 m<sup>3</sup> na dobę i pod ciśnieniem nie mniejszym niż 0,1 MPa z zastrzeżeniem przypadków określonych w art. 8 ust. 1 Ustawy,
- 2) zapewnienia ciągłości dostaw wody, z zastrzeżeniem przypadków określonych w art. 8 ust. 1 Ustawy,
- 3) przyjmowania do posiadanej sieci kanalizacyjnej ścieków wprowadzanych przez odbiorców usług, w ilości nie mniejszej niż 0,5 m<sup>3</sup> na dobę z zastrzeżeniem przypadków określonych w art. 8 ust. 1 Ustawy,
- 4) zapewnienia ciągłego odbioru ścieków o stanie i składzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami, tj. art. 9, art. 10 i art. 11 Ustawy oraz z umową z zastrzeżeniem przypadków określonych w art. 8 ust. 1 Ustawy,

- 5) odprowadzania wprowadzonych ścieków do posiadanych urządzeń kanalizacyjnych.

### **Rozdział 3.**

#### **Warunki i tryb zawierania umów z odbiorcami usług.**

§ 3. 1. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne dostarcza wodę i odprowadza ścieki na podstawie pisemnych umów zawieranych z odbiorcami usług zgodnie z Ustawą.

2. Warunkami zawarcia umowy są:

- 1) przyłączenie nieruchomości do sieci,
- 2) wystąpienie z pisemnym wnioskiem o zawarcie umowy przez osoby, o których mowa w Ustawie.

3. Wniosek o zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę lub/i odprowadzanie ścieków powinien zawierać w szczególności:

- 1) Imię, nazwisko (lub nazwę) oraz adres zamieszkania (lub siedziby) wnioskodawcy,
- 2) Wskazanie nieruchomości, co do której wnioskodawca chce zawrzeć umowę,
- 3) Oświadczenie wnioskodawcy na jakie cele będzie wykorzystywał dostarczaną wodę,
- 4) Oświadczenie wnioskodawcy jakiego rodzaju ścieki będą odprowadzane przez wnioskodawcę na podstawie zawartej umowy (przemysłowe, bytowe albo komunalne).

4. W terminie 14 dni od dnia złożenia przez wnioskodawcę wniosku o zawarcie umowy, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne sporządza i przedkłada przyszłemu odbiorcy usług projekt umowy o zaopatrzenie w wodę lub/i odprowadzanie ścieków.

5. Umowa o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków jest zawierana na czas określony lub nieokreślony. W przypadku, gdy tytuł prawny do nieruchomości do której ma być dostarczana woda lub/i z której mają być odprowadzane ścieki określa termin jego obowiązywania, umowa jest zawierana na czas określony.

6. Umowa zawierana jest w lokalu przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego bądź poza lokalem, przy jednoczesnym udzieleniu odbiorcy usług informacji, o których mowa w art. 12 i art. 15 ustawy z dnia 30 maja 2014 r. o prawach konsumenta (Dz. U. 2020 r. poz. 287).

7. Umowa zostaje zawarta z osobami i na zasadach zgodnych z wytycznymi art. 6 Ustawy.

### **Rozdział 4.**

#### **Sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach**

§ 4. Rozliczenia za usługi zaopatrzenia w wodę lub/i odprowadzenie ścieków są prowadzone przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne z odbiorcami usług wyłącznie w oparciu o ceny i stawki określone w ogłoszonych taryfach.

§ 5. 1. Podstawę do ustalania ilości dostarczonej wody do nieruchomości stanowią wskazania wodomierza głównego, a także wskazania wodomierzy przy punktach czerpalnych w budynkach wielolokalowych. Wskazania wodomierzy odczytuje przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne w okresach rozliczeniowych określonych w umowie.

2. W przypadku braku wodomierza głównego ilość pobranej wody ustala się zgodnie z przeciętnymi normami zużycia wody, określonymi w odrębnych przepisach.

3. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego działania wodomierza głównego ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem nieprawidłowego działania wodomierza, a gdy jest to niemożliwe - na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy nieprawidłowego działania wodomierza.

4. Ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych.

§ 6. Okresy rozliczeniowe obowiązujące odbiorców usług są określane w umowie.

§ 7. Podstawą obciążenia odbiorcy należnościami za usługi świadczone przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest faktura.

§ 8. W przypadku zawinionego uszkodzenia wodomierza głównego, Odbiorca będzie zobowiązany do poniesienia kosztów naprawy lub wymiany zestawu wodomierzowego.

## **Rozdział 5.**

### **Warunki przyłączenia do sieci**

§ 9.1. Wydawanie warunków przyłączenia do sieci odbywa się w trybie i na zasadach przewidzianych w przepisie art. 19a Ustawy.

2. Po złożeniu wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci i pisemnym potwierdzeniu daty jego złożenia, przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne dokonuje kwalifikacji jego rozpoznania i wydaje warunki bądź odmawia ich wydania, w terminach określonych w Ustawie.

3. W przypadku stwierdzenia przez przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne, że złożony wniosek o wydanie warunków przyłączenia do sieci nie zawiera co najmniej wszystkich informacji, o których mowa w art. 19a ust. 4 Ustawy, przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne informuje pisemnie podmiot ubiegający się o przyłączenie o zakresie i terminie uzupełnienia wniosku.

§ 10. 1. Warunki przyłączenia do sieci, o których mowa w § 9 ust. 1 Regulaminu, winny :

- 1) zawierać informacje określone przepisem art. 19a ust. 4 Ustawy;

- 2) wskazywać miejsce przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej;
- 3) wskazywać parametry techniczne przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego;
- 4) wskazywać miejsce zainstalowania wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego, a także studzienek wodomierzowych lub kanalizacyjnych, ewentualnie wodomierza mierzącego ilość wody bezpowrotnie zużytej;
- 5) wskazywać sposób odbioru przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego;
- 6) zawierać wykaz dokumentów, które podmiot ubiegający się o przyłączenie zobowiązany jest załączyć do protokołu odbioru przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego zgodnie z § 16 ust. 3 Regulaminu.

2. Warunki przyłączenia do sieci, o których mowa w § 9 ust. 1 Regulaminu, powinny ponadto zawierać:

- 1) postanowienie, że są aktualne wyłącznie w stanie faktycznym i prawnym, dla którego zostały wydane;
- 2) postanowienie, że nie stanowią podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości osoby trzeciej, przez którą ma przebiegać przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne;
- 3) w przypadku, jeżeli jest to uzasadnione warunkami prawidłowej eksploatacji przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego, obowiązek wybudowania urządzenia podnoszącego ciśnienie wody lub przepompowni ścieków.

**§ 11.** Przedsiębiorstwo wodociągowe jest zobowiązane do prowadzenia rejestru wydanych odmów przyłączenia do sieci.

## **Rozdział 6.**

### **Warunki techniczne określające możliwości dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych**

**§ 12.1.** Technicznymi warunkami umożliwiającymi dostęp do usług wodociągowo-kanalizacyjnych są:

- 1) zaprojektowanie i wykonanie przyłącza wodociągowego z rur o średnicy nominalnej dostosowanej do przewidywanego poboru wody, nie mniejszej niż DN 40;
- 2) zabudowa w miejscu włączenia przyłącza wodociągowego do sieci zasuw oraz wyposażenie obudowy zasuw w skrzynkę uliczną;
- 3) zaprojektowanie i wykonanie przyłącza kanalizacyjnego z rur o średnicy nominalnej dostosowanej do przewidywanej ilości odprowadzanych ścieków z nieruchomości, nie mniejszej niż DN 160, wraz ze studzienkami rewizyjnymi;
- 4) zabudowanie studni rewizyjnych przy każdej zmianie kierunku, spadku i średnicy przyłącza kanalizacyjnego;

- 5) w przypadku braku możliwości grawitacyjnego odprowadzenia ścieków określenie pośredniego sposobu odprowadzania ścieków za pomocą systemu tłocznego;
  - 6) uwzględnienie występowania strefy przemarzania gruntu , podczas wykonywania przyłączy wod – kan, poprzez posadowienie ich poniżej strefy przemarzania, nie mniej niż 1,0 m, a w przypadku braku takich możliwości zastosowanie izolacji przewodów zabezpieczających przed przemarzaniem;
  - 7) Prowadzenie przyłączy wod – kan możliwą najkrótszą trasą.
2. Przedsiębiorstwo nie ma prawa odmówić przyłączenia nowego odbiorcy do istniejącej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, jeżeli w wyniku przyłączenia warunki techniczne nie pogorszą się oraz zostanie zachowany minimalny poziom usług, a w szczególności, nie zabraknie wymaganych zdolności produkcyjnych ujęć, stacji uzdatniania i oczyszczalni ścieków oraz zdolności dostawczych istniejących układów dystrybucji wody i odprowadzania ścieków.
  3. Przedsiębiorstwo nie ma prawa odmówić przyłączenia nowego odbiorcy do istniejącej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, jeżeli przyłączenie do sieci nie spowoduje obniżenia poziomu usług oraz będą spełnione wymagania określające minimalny poziom usług.

§ 13. Dostęp do usług świadczonych przez przedsiębiorstwo wodno-kanalizacyjne wyznaczają techniczne możliwości istniejących urządzeń tj. ich usytuowanie, stan, przepustowość, zdolność produkcyjna oraz lokalizacja nieruchomości, a także istnienie urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych będących w posiadaniu przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego.

## **Rozdział 7.**

### **Sposób dokonywania przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne odbioru wykonanego przyłącza**

- § 14. 1. W ramach prac związanych z odbiorem przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne dokonuje sprawdzenia zgodności wykonanych prac z wydanymi przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne warunkami przyłączenia do sieci.
2. Określone w warunkach przyłączenia do sieci próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron (podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci i przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego).
  3. Odbiór jest wykonywany przed zasypaniem (zakryciem) przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego. Wszelkie odcinki przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru przed ich zasypaniem.
  4. Przed zasypaniem przyłącza podmiot przyłączany wykonuje inwentaryzację zgodnie z odrębnymi przepisami.

5. Przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne ma prawo odmówić przyłączenia nieruchomości do sieci, jeśli przyłącze nie zostało wykonane zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia do sieci.

**§ 15.** 1. Po zgłoszeniu w formie pisemnej lub telefonicznej gotowości do odbioru przez podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia w formie pisemnej lub telefonicznej, dokonuje odbioru przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego.

2. Wyniki prób i odbiorów, o których mowa w § 14 ust. 2 Regulaminu, są potwierdzane przez podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci i przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne w sporządzanych protokołach w formie pisemnej.

**§ 16.** 1. Zgłoszenie odbioru przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego powinno zawierać:

- 1) dane identyfikujące podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci i oznaczenie daty i symbolu lub numeru warunków przyłączenia do sieci;
- 2) termin odbioru proponowany przez podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci.

2. Protokół odbioru częściowego i końcowego przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego powinien zawierać:

- 1) dane techniczne charakteryzujące przedmiot odbioru (średnica, materiał, długość, elementy uzbrojenia);
- 2) uwagi dotyczące różnic pomiędzy wydanymi warunkami przyłączenia do sieci, a sposobem realizacji przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego;
- 3) określenie przedstawicieli stron (podmiotu ubiegającego się o przyłączenie i przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego) biorących udział w czynnościach odbioru i ich podpisy.

3. Załącznikami do protokołu odbioru końcowego są dokumenty wskazane w warunkach przyłączenia do sieci.

## **Rozdział 8.**

### **Standardy postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków**

**§ 17.** 1. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ma obowiązek poinformowania odbiorców o planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody, w sposób zwyczajowo przyjęty z wyprzedzeniem co najmniej 72 godzinnym przed jej planowanym terminem gdy przerwa będzie przekraczała 12 godzin i nie później niż 48 godzin przed jej planowanym terminem gdy przerwa nie będzie przekraczała 12 godzin.

2. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ma obowiązek niezwłocznie poinformować odbiorców, w sposób zwyczajowo przyjęty, o zaistniałych nieplanowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody, o ile czas ich trwania przekracza 6 godzin.
3. W przypadku budynków wielolokalowych, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne może o zdarzeniach wskazanych w ust. 2 poinformować wyłącznie właściciela lub zarządcę nieruchomości, o ile planowany czas trwania przerwy w dostawie wody nie przekracza 12 godzin.
4. W razie planowanej lub zaistniałej przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ma obowiązek zapewnić zastępczy punkt poboru wody i poinformować o tym fakcie odbiorców, wskazując lokalizację zastępczego punktu poboru wody.

§ 18. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ma prawo wstrzymać lub ograniczyć dostawę wody oraz odprowadzanie ścieków w sytuacjach określonych w art. 8 ust. 1 Ustawy.

## **Rozdział 9.**

### **Standardy obsługi odbiorców usług, w tym sposoby załatwiania reklamacji oraz wymiany informacji dotyczących w szczególności zakłóceń w dostawie wody i odprowadzaniu ścieków**

§ 19. 1. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest zobowiązane do udzielania wszelkich istotnych informacji dotyczących:

- 1) prawidłowego sposobu wykonywania przez odbiorcę umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków,
  - 2) występujących zakłóceń w dostawach wody lub w odprowadzaniu ścieków,
  - 3) występujących awarii urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych,
  - 4) planowanych przerw w świadczeniu usług.
2. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne udziela informacji o jakich mowa wyżej za pośrednictwem telefonu, faksu lub elektronicznych środków przekazu, bez zbędnej zwłoki.
  3. Jeżeli prośba o udzielenie informacji została przedłożona na piśmie, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne udziela odpowiedzi w tej samej formie w terminie 14 dni od otrzymania prośby chyba, że osoba zwracająca się o informację wyraźnie zaznaczyła, iż informacja ma być udzielona w jednej z form wskazanych w ust. 2.
  4. Jeżeli udzielenie informacji nie może nastąpić w terminie określonym w ust. 2 i 3, przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne powiadamia w terminie 14 dni o powodach opóźnienia oraz o terminie, w jakim udzieli informacji, nie dłuższym jednak niż 2 miesiące od dnia złożenia wniosku.
  5. W przypadkach nie określonych niniejszym Regulaminem oraz Ustawą sprawy będą rozpatrywane w na warunkach określonych w Kodeksie Postępowania Administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz.U. 1960 nr 30 poz. 168).

§ 20. 1. Każdy odbiorca ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących wykonywania przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne umowy, w szczególności ilości i jakości świadczonych usług, wysokości opłat za te usługi, funkcjonowania przyrządów pomiarowych niezależnie od ich własności.

2. Reklamacja jest zgłaszana w dowolnej formie (ustnie, telefonicznie, e-mail, pisemnie itp.), po powzięciu informacji o wystąpieniu zdarzenia stanowiącego podstawę do jej złożenia.

3. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest zobowiązane rozpatrzyć reklamację bez zbędnej zwłoki, w terminie nie dłuższym jednak niż 14 dni od dnia jej złożenia w siedzibie przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego lub doręczenia reklamacji w inny sposób.

4. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne udziela odpowiedzi na reklamacje w formie pisemnej.

5. Wniesienie przez odbiorcę usług reklamacji nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności.

6. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne wstrzymuje rozpatrzenie reklamacji w przypadku braku możliwości wejścia na teren nieruchomości.

§ 21. 1. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zapewnia odbiorcom usług, co najmniej:

- 1) wyodrębnienie stanowiska pracy do spraw obsługi klienta,
- 2) wyodrębnienie konta bankowego do dokonywania wpłat za usługi,
- 3) udostępnienie numeru telefonu alarmowego.

§ 22. 1. W siedzibie przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego winny być udostępnione wszystkim zainteresowanym:

- 1) aktualnie obowiązujące na terenie gminy taryfy cen i stawek opłat,
- 2) tekst jednolity Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków,
- 3) aktualny wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w art. 21 ust. 7 Ustawy.

## **Rozdział 10.**

### **Warunki dostarczania wody na cele przeciwpożarowe**

§ 23. 1. Woda do celów przeciwpożarowych z sieci będącej w posiadaniu przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, może być pobierana z hydrantów przeciwpożarowych zlokalizowanych w miejscach uzgodnionych przez jednostkę straży pożarnej z tym przedsiębiorstwem na podstawie odrębnych przepisów.

2. Uprawnionymi do poboru wody na cele przeciwpożarowe z sieci będącej w posiadaniu przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego są wyłącznie jednostki straży pożarnej.



3. Uprawnieni do poboru wody na cele przeciwpożarowe z sieci będącej w posiadaniu przedsiębiorstwa zobowiązani są do powiadomienia przedsiębiorstwa o miejscu pożaru niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia, nie później jednak niż dzień po zdarzeniu.
4. Zgodnie z art. 22 pkt 2 Ustawy, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne obciąża gminę na podstawie cen i stawek opłat ustalonych w taryfie za wodę zużytą na cele przeciwpożarowe.

#### **Załącznik nr 1 do Regulaminu**

Badana cecha	Jednostka	Najwyższe dopuszczalne wartości wskaźników
--------------	-----------	--

1,2-dichloroetan/EDC	ug/l	3.0
Akryloamid	ug/l	0.10
Amonowy jon	mg/l	0.5
Antymon	ug/l	5.0
Arsen	ug/l	10
Azotany	mg/l	50
Azotyny	mg/l	0.1 w wodzie wprowadzonej do sieci
Bakterie grupy coli	jkt/100ml	0
Barwa	mg/l	akceptowalna dla konsumenta i bez nieprawidłowych zmian, zaleca się do 15 mg/l
Benzen	ug/l	1.0
Benzo(a)piren	ug/l	0.010
Bor	mg/l	1
Bromiany	ug/l	10
Bromodichlorometan	ug/l	15
Chloramina	mg/l	0.5
Chlorany	mg/l	-
Chlorek winylu	ug/l	0.50
Chlorki	mg/l	250
Chloroform/Trichlorometan	ug/l	30
Chloryny	mg/l	-
Chrom ogólny	ug/l	50
Cyjanki ogólne	ug/l	50
Enterokoki	jkt/100ml	0
Epichlorohydryna	ug/l	0.10
Escherichia coli	jkt/100ml	0
Fluorki	mg/l	1.5
Glin	ug/l	200
Indeks nadmanganianowy	mg/l	5.0
Kadm	ug/l	5.0
Magnez	mg/l	7-125
Mangan	ug/l	50
Mętność	NTU	akceptowalna dla konsumenta i bez nieprawidłowych zmian, zaleca się do 1.0 NTU
Miedź	mg/l	2.0
Nikiel	ug/l	20
Ogólna liczba mikroorganizmów w temp. (22±2)°C	jkt/1ml	bez nieprawidłowych zmian 100 jkt w wodzie wprowadzanej do sieci
Ołów	ug/l	10
Przewodność elektryczna właściwa	μS/cm w 25°	2500

Rtęć	ug/l	1.0
Selen	ug/l	10
Siarczany	mg/l	250
Smak	-	akceptowalny dla konsumenta i bez nieprawidłowych zmian
Sód	mg/l	200
Srebro	mg/l	0.01
Stężenie jonów wodou (pH)	pH	6.5-9.5
Suma chloranów i chlorynów	mg/l	0.7
Suma Pestycydów	ug/l	0.5
Suma THM	ug/l	100
Suma trichloroetanu i tetrachloroetanu	ug/l	10
Sumaryczna zawartość wapnia i magnezu	mg/l	60-500
WWA	ug/l	0.1
Zapach	-	akceptowalny dla konsumenta i bez nieprawidłowych zmian
Żelazo	ug/l	200

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (dalej: „u.z.z.w.”), Rada Miejska w Czeladzi, na podstawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków opracowanego przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, przygotowała regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz przekazała go do zaopiniowania organowi regulacyjnemu, zawiadamiając o tym przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne.

Projekt regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków w zakresie zgodności z przepisami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028) został zaopiniowany przez organ regulacyjny

Zgodnie z art. 27a ust. 1 u.z.z.w., organem regulacyjnym jest Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Ponadto, wskazuje się, że przyjęcie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków w brzmieniu określonym w załączniku do uchwały, wynika z ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U.2020.poz. 471), która dodaje do przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, z dniem 19 września 2020 r., przepis art. 19a u.z.z.w.

Do przekazania regulaminu oraz poinformowania o tymże przekazaniu przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne działające na terenie Miasta Czeladź upoważniono Burmistrza Miasta Czeladź jako organ wykonujący z mocy art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwały rady.

Z uwagi na powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

**Projekt**

z dnia 10 września 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej – ulica Zimowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 13, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 713 ze zmian.), w związku z art. 8 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985r., o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 470 ze zmian.)

**Rada Miejska w Czeladzi postanawia co następuje:**

§ 1. 1. Nadać nazwę: ul. Zimowa, drodze wewnętrznej położonej w Czeladzi, zlokalizowanej na nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 68/18 arkusz mapy 54 stanowiącej własność osoby prawnej i na fragmencie nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 68/4 arkusz mapy 54 stanowiącej własność Gminy Czeladź.

2. Usytuowanie drogi ilustruje szkic sytuacyjny stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego



## **Uzasadnienie**

Art. 18. ust.2 pkt.13 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 713 ze zmian.) stanowi: „Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach herbu gminy, nazw ulic i placów będących drogami publicznymi lub nazw dróg wewnętrznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, a także wznoszenia pomników”.

Art. 8 ust.1a. Ustawy o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 470 ze zmian.) stanowi: „Podjęcie przez radę gminy uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej wymaga uzyskania pisemnej zgody właścicieli terenów, na których jest ona zlokalizowana.”

Wnioskiem z dnia 14 maja 2021 roku właściciel działki oznaczonej numerem geodezyjnym 68/18 arkusz mapy 54 w Czeladzi zwrócił się z prośbą o nadanie nazwy ulica Zimowa drodze wewnętrznej stanowiącej jego własność.

W rejonie działki gruntu 68/18 arkusz mapy 54 usytuowana jest nieruchomość oznaczona numerem 68/4 arkusz mapy 54 będąca własnością Gminy Czeladź na której ustanowiono odpłatną służebność przechodu i przejazdu celem uzyskania dostępu do nieruchomości na terenie których obecnie powstaje osiedle mieszkaniowe.

Wobec powyższego zasadnym jest dla fragmentu nieruchomości oznaczonej numerem 68/4 arkusz mapy 54 nadać nazwę ulica Zimowa drodze wewnętrznej stanowiącej własność Gminy Czeladź.

Potrzeba nadania nazwy w/w drodze wynika z faktu, iż w rejonie przedmiotowego terenu powstaje zabudowa jednorodzinna, a nadanie nazwy drodze usprawni funkcjonowanie nowo powstającego osiedla mieszkaniowego.

**Projekt**

z dnia 7 września 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 192/5 arkusz mapy 13 o powierzchni około 0,0140 ha położonej przy ulicy Jana III Sobieskiego, stanowiącej własność Gminy Czeladź.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm )

**Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 192/5 arkusz mapy 13 o powierzchni około 0,0140 ha położonej przy ulicy Jana III Sobieskiego, stanowiącej własność Gminy Czeladź.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## UZASADNIENIE

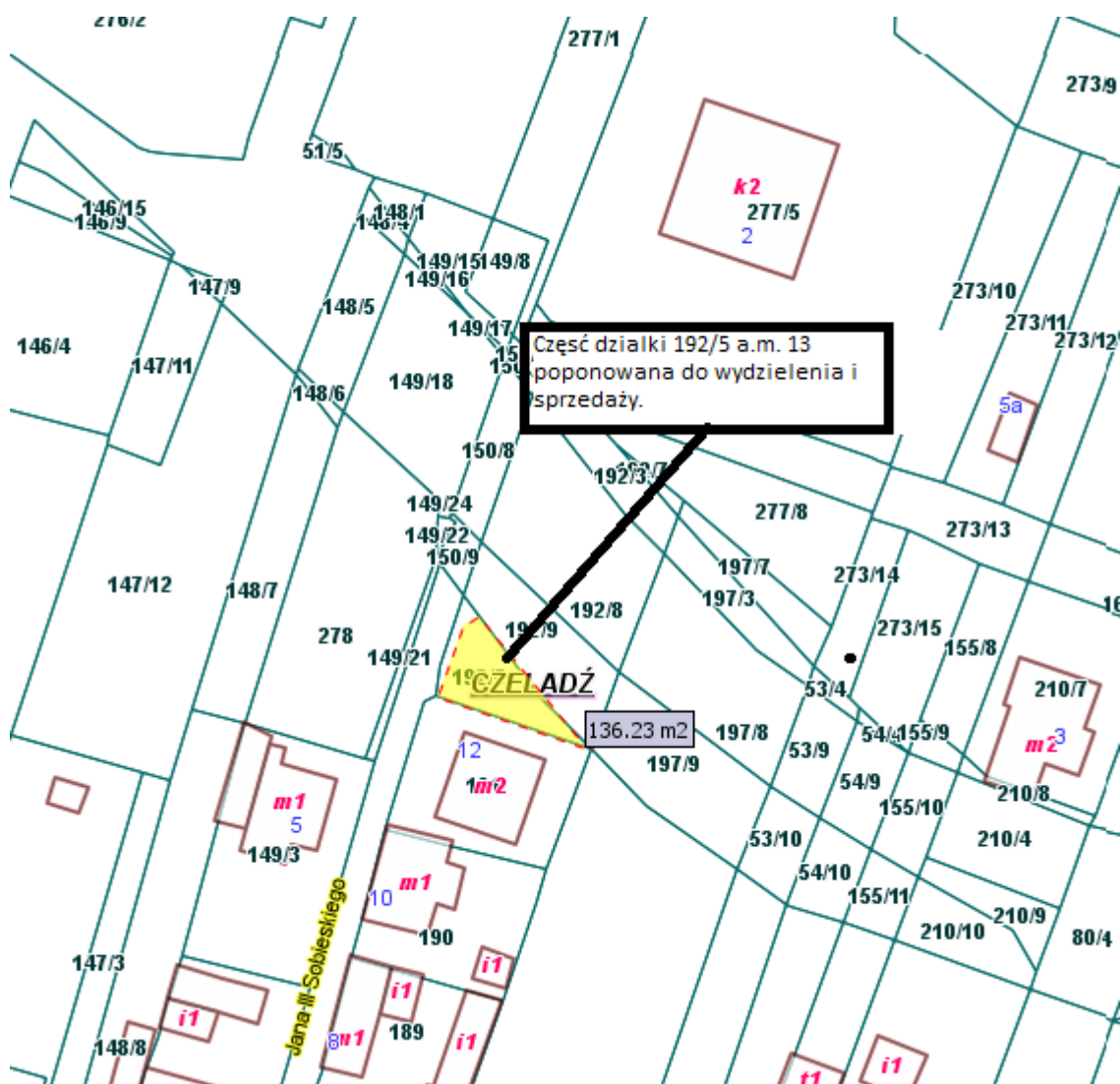
Do sprzedaży przeznacza się część nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki 192/5 arkusz mapy 13 o powierzchni około 0,0140 ha, położonej przy ulicy Jana III Sobieskiego, stanowiącej własność Gminy Czeladź. Działka ma powierzchnię 0,0147 ha i jest zapisana w księdze wieczystej KA1B/00013756/1. Działka wymaga podziału geodezyjnego - wydzielenia fragmentu zajętego pod chodnik przy ulicy Jana III Sobieskiego oraz części zabezpieczonej zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod ulicę Jana III Sobieskiego.

Działka zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny mieszkaniowo-usługowe (symbol planu 11MU) oraz tereny dróg (symbol planu 7KDD).

Sprzedaż działki zwiększy dochód Gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad (...) zbywania (...) nieruchomości”.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.



**Projekt**

z dnia 7 września 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 26 lipca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziałów w nieruchomościach zabudowanych budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym w Czeladzi przy ulicy 11 Listopada 7, 9, 11 w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych właścicieli lokali mieszkalnych we wspólnotach mieszkaniowych w tym budynku**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. „a” i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020.713 ze zmian.) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1w związku z art.68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020.1990 ze zmian.)

**Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:**

**§ 1. 1.** Wyraża zgodę na sprzedaż udziałów w drodze bezprzetargowej w nieruchomościach zabudowanych budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym w Czeladzi przy ulicy 11 Listopada 7, 9, 11 oznaczonych jako działki nr 64/6. 64/7 i 64/8 arkusz mapy nr 12, na rzecz dotychczasowych właścicieli lokali mieszkalnych we wspólnotach mieszkaniowych: 11 Listopada 7 i 11 Listopada 9.

2. Wysokość udziałów w nieruchomościach dla dotychczasowych właścicieli wynika z przeprowadzonej inwentaryzacji budynku położonego w Czeladzi przy ulicy 11 Listopada 7, 9, 11.

**§ 2.** Przy sprzedaży udziałów udziela się bonifikaty w wysokości 90% jego ceny.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

W budynku mieszkalnym, wielorodzinnym położonym w Czeladzi przy ulicy 11 Listopada 7, 9, 11 funkcjonują 2 wspólnoty mieszkaniowe obejmujące klatki budynku: 11 Listopada 7 i 11 Listopada 9. Właściciele lokali mieszkalnych w tych wspólnotach podjęli uchwały wyrażające zgodę na połączenie tych wspólnot wraz z częścią gminną budynku tj. 11 Listopada 11.

W związku powyższym wykonana została inwentaryzacja tego budynku.

Tym samym właściciele lokali mieszkalnych we wspólnocie mieszkaniowej 11 Listopada 7 (właściciele lokalu nr 4 i właściciele lokalu nr 6) nabędą udziały wynikające z inwentaryzacji w nieruchomości wspólnoty mieszkaniowej 11 Listopada 9 i gminnej nieruchomości 11 Listopada 11. Odpowiednio właściciele lokali mieszkalnych we wspólnocie mieszkaniowej 11 Listopada 9 (właściciel lokalu nr 1, właściciel lokalu nr 3 i właściciel lokalu nr 5) nabędą udziały wynikające z inwentaryzacji w nieruchomości wspólnoty mieszkaniowej 11 Listopada 7 i gminnej nieruchomości 11 Listopada 11.

Udzielona bonifikata nie obciąży znacznie właścicieli z tytułu przeprowadzonej regulacji w wyniku której docelowo powstanie jedna wspólnota mieszkaniowa 11 Listopada 7-9-11.

Powstanie nowej wspólnoty mieszkaniowej pozwoli na efektywniejsze zarządzanie budynkiem m.in. jego docieplenie.

**Projekt**

z dnia 8 września 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 30 sierpnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej numerami działek: 23/2, 27/2 arkusz mapy 23 o łącznej powierzchni 0,0994 ha położonej przy ulicy Gdańskiej, stanowiącej własność Gminy Czeladź.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ).

**Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej numerami działek: 23/2, 27/2 arkusz mapy 23 o łącznej powierzchni 0,0994 ha położonej przy ulicy Gdańskiej, stanowiącej własność Gminy Czeladź.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

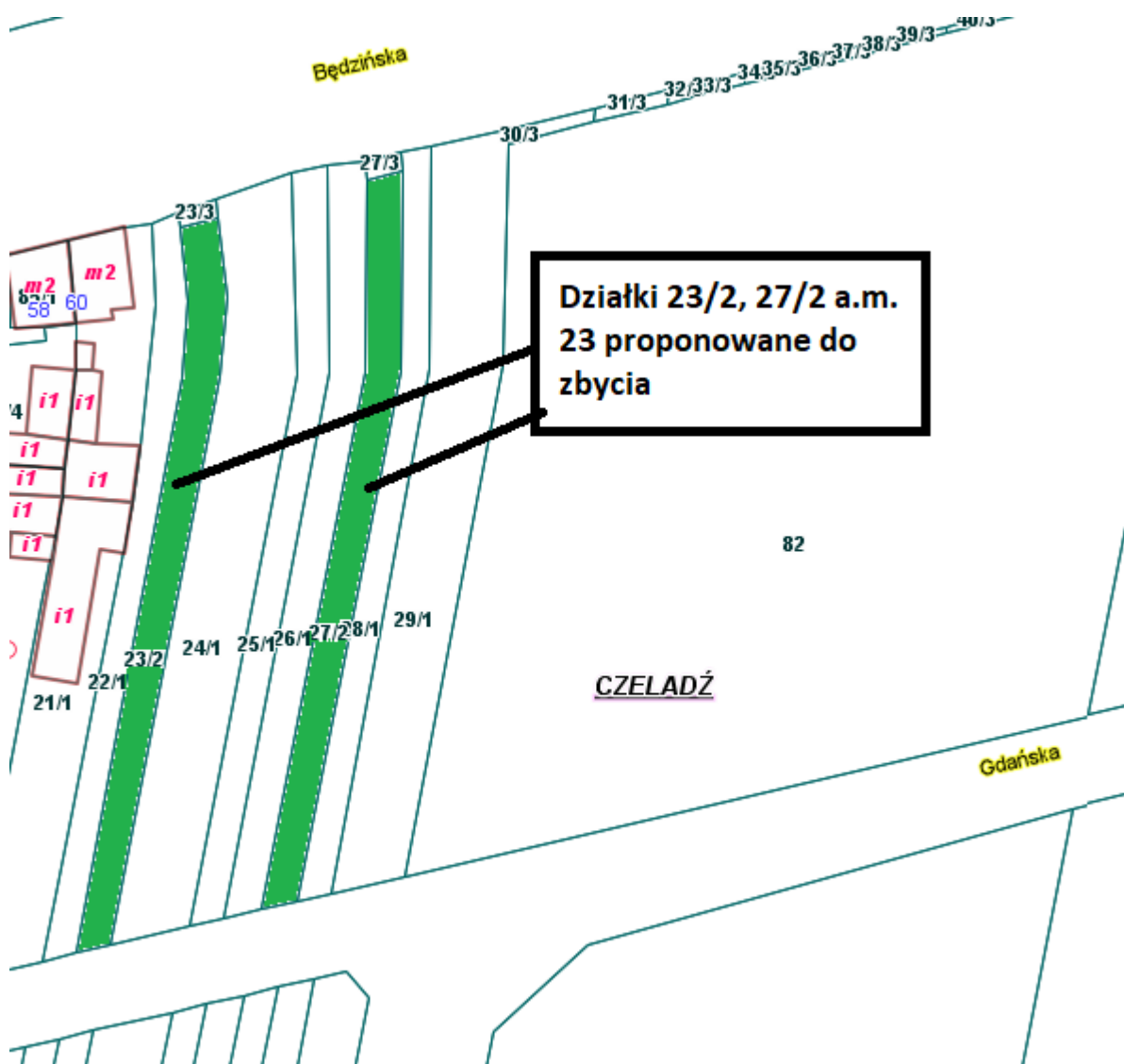
Do sprzedaży przeznacza się nieruchomości gruntową, oznaczoną numerami działek 23/2 o powierzchni 0,0511 ha, 27/2 powierzchni 0,0483 ha arkusz mapy 23 położoną przy ulicy Gdańskiej, stanowiącą własność Gminy Czeladź. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00014673/2.

Działki zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej (symbol planu 1U/MN).

Działki nie graniczą z innymi nieruchomościami gminnymi, a ich sprzedaż zwiększy dochód Gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad (...) zbywania (...) nieruchomości”.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.



**Projekt**

z dnia 7 września 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 2 września 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę 47 wiat przystankowych posadowionych na nieruchomościach gminnych, w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art.13 ust. 1 i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 poz. 1990 ze zmianami)

**Rada Miejska w Czelandzi uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 10-ciu lat, 47 wiat przystankowych posadowionych na nieruchomościach oznaczonych jako część działki gruntu nr 59/1 arkusz mapy 3, część działek nr 183/3, 92/1 arkusz mapy 4, część działek nr 177/2, 177/17 arkusz mapy 4, część działki gruntu 177/11 arkusz mapy 4, część działki 173/1 arkusz mapy 13, część działki nr 183/3 arkusz mapy 12, część działek nr 54/1, 55/4 arkusz mapy 20, część działki nr 93/24 arkusz mapy 18, część działki gruntu 29 arkusz mapy 19, część działki nr 29/1 arkusz mapy 31, część działki nr 34/1 arkusz mapy 41, część działek nr 49,63/11,34/1 arkusz mapy 36, część działki nr 3/10 arkusz mapy 37, część działek nr 250,246/1, 248 arkusz mapy 30, część działki 246/1 arkusz mapy 30, część działki nr 137/1 arkusz mapy 42, część działki nr 297/1 arkusz mapy 22, część działki nr 63/37 arkusz mapy 30, część działki nr 162 arkusz mapy 24, część działki nr 82 arkusz mapy 28, część działki nr 131/3 arkusz mapy 56, część działek nr 26/11, 26/13, 37 arkusz mapy 47, część działki nr 9 arkusz mapy 46, część działki nr 61/1 arkusz mapy 30, część działki nr 229 arkusz mapy 29, część działki nr 26/3 arkusz mapy 43, część działek nr 8/4, 8/2,6 arkusz mapy 60, część działki gruntu nr 56 arkusz mapy 45, część działki nr 1/3 arkusz mapy 46, część działki nr 14/1 arkusz mapy 8, część działek nr 54,51 arkusz mapy 48, część działki nr 145/2 arkusz mapy 12, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czelandź.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Wnioskodawca dzierżawi wiaty przystankowe posadowione na gruntach gminy nieprzerwanie od 2015r.

Dzierżawca wywiązuje się z warunków umowy dzierżawy tj. regularnie opłaca czynsz dzierżawny oraz utrzymuje wiaty oraz teren przyległy w należywym stanie.

W najbliższym czasie nie planuje się innego wykorzystania nieruchomości. Ponadto w umowie dzierżawy znajduje się zapis umożliwiający wcześniejsze jej rozwiązanie np. w przypadku innego sposobu zagospodarowania nieruchomości.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

Wobec powyższego zasadne jest przedłużenie umowy na okres 10-ciu lat.

**Projekt**

z dnia 7 września 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działki nr 67/66 arkusz mapy 12, część działki nr 217/1 arkusz mapy 27, część działki nr 14/7 arkusz mapy 16, działka nr 67 arkusz mapy 30, część działki nr 65/9 arkusz mapy 59, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 5-ciu lat, nieruchomości stanowiących:

1. część działki nr 67/66 arkusz mapy nr 12, o powierzchni 30 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Tuwima w Czeladzi, na cele: pod ustawienie kontenera teletechnicznego dla sieci telefonicznej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. część działki nr 217/1 arkusz mapy nr 27, o powierzchni 27 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Mysłowickiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

3. część działki nr 14/7 arkusz mapy nr 16, o powierzchni 1700 m<sup>2</sup>, położonej w pobliżu ul. Zielonej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

4. działkę nr 67 arkusz mapy nr 30, o powierzchni 350 m<sup>2</sup>, położoną przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

5. część działki nr 65/9 arkusz mapy nr 59, o powierzchni 150 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Sienkiewicza w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## Uzasadnienie

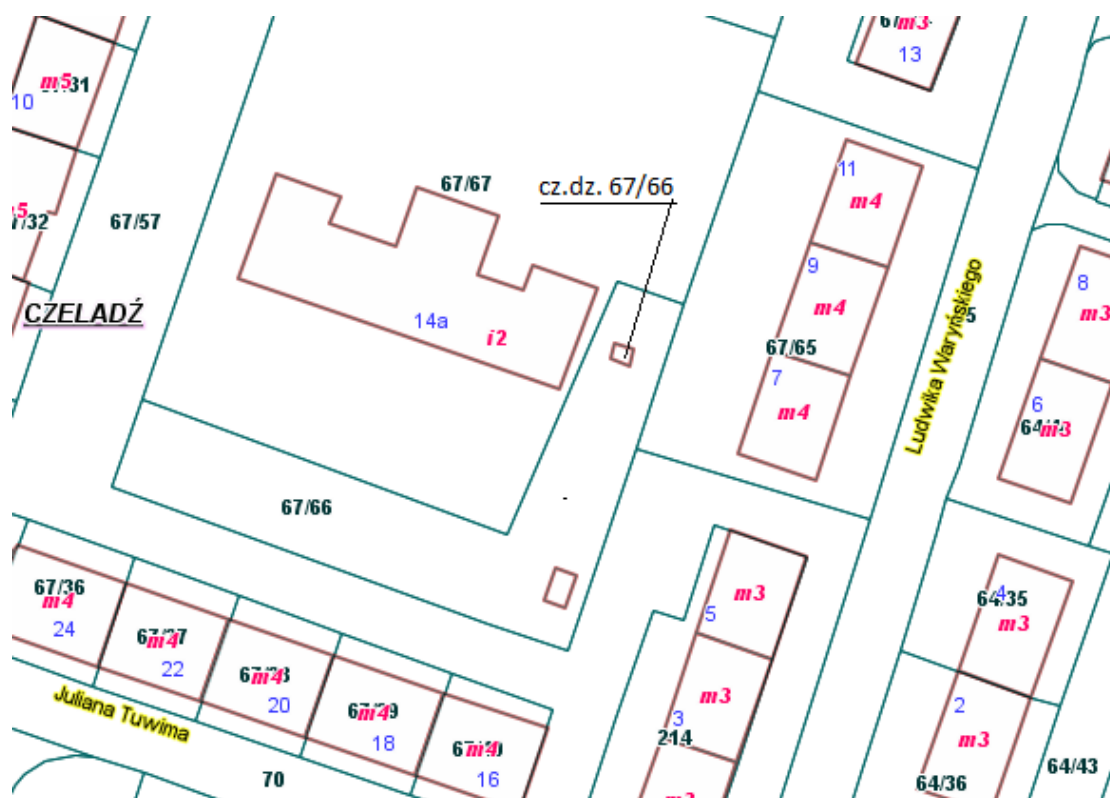
Nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały wykorzystywane są pod ustawienie kontenera teletechnicznego dla sieci telefonicznej (pkt 1) oraz jako tereny zielone (pkt 2-5).

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowych terenów; ponadto umowy dzierżawy zawierają zapisy umożliwiające ich wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązaniem z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

Do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

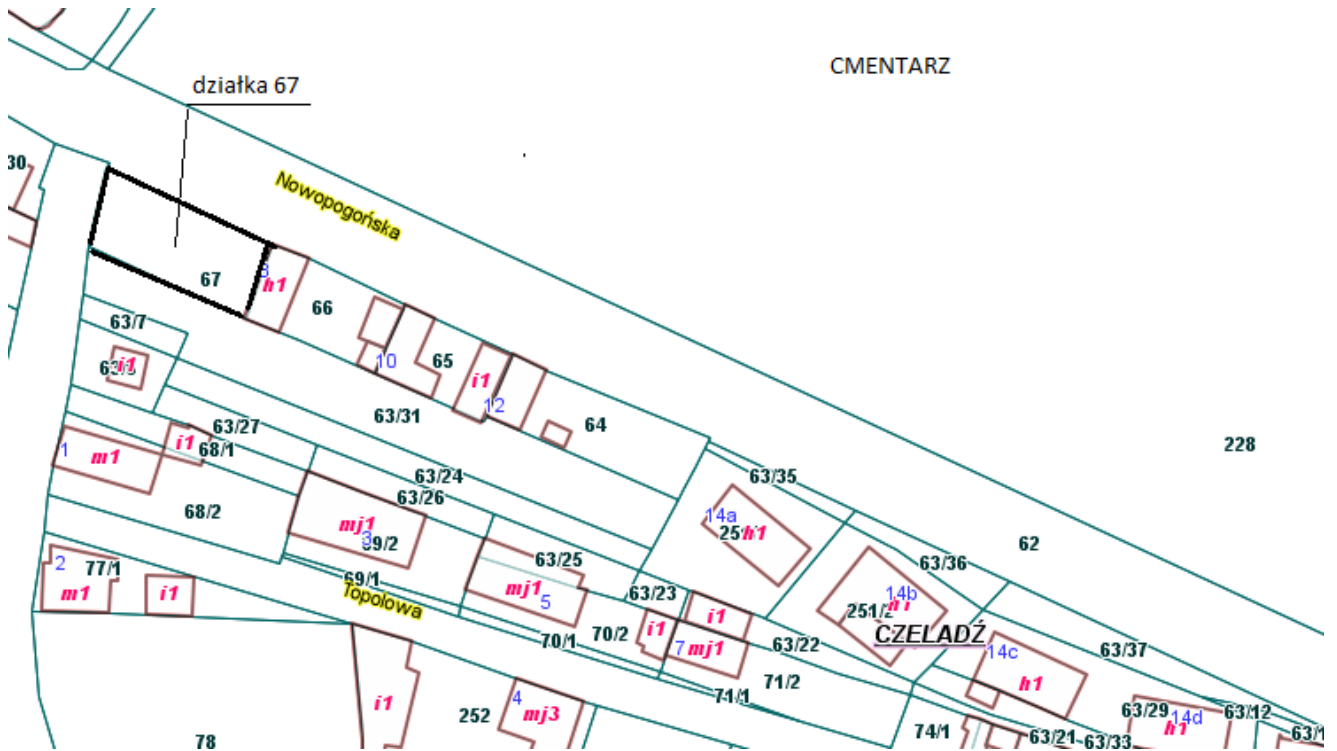
W związku z powyższym oraz z uwagi na zbliżający się termin zakończenia umów dzierżawy, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 5-ciu lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, nieruchomości stanowiących:

1. część działki nr 67/66 arkusz mapy nr 12, o powierzchni 30 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Tuwima w Czeladzi, na cele: pod ustawienie kontenera teletechnicznego dla sieci telefonicznej,

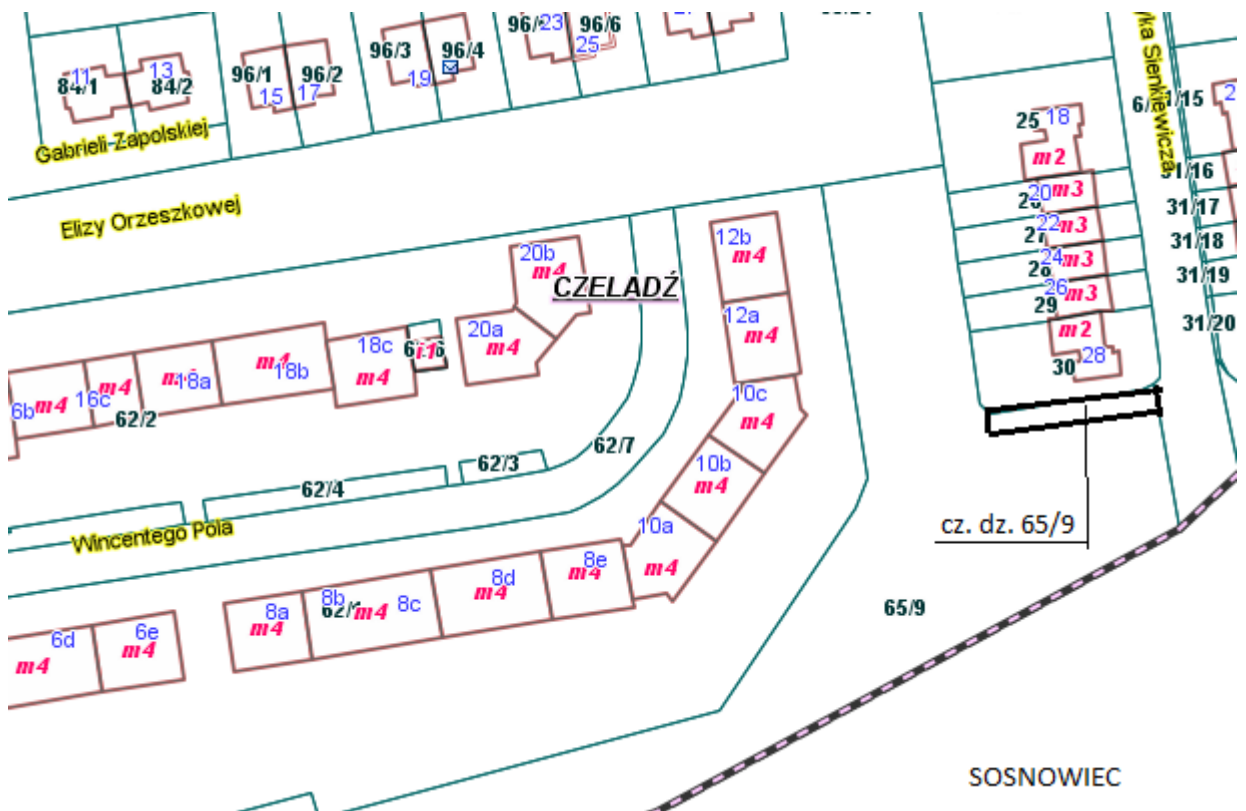




4. działkę nr 67 arkusz mapy nr 30, o powierzchni 350 m<sup>2</sup>, położoną przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone,



5. część działki nr 65/9 arkusz mapy nr 59, o powierzchni 150 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Sienkiewicza w Czeladzi, na cele: tereny zielone.





**Projekt**

z dnia 7 września 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako działki nr 4/4 i nr 5/5 arkusz mapy 26, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 2-ch lat, nieruchomości stanowiącej działki nr 4/4 i nr 5/5 arkusz mapy 26, o łącznej powierzchni 3188 m<sup>2</sup>, położonych przy ul. 3 Szyb w Czeladzi, na cele: tereny zielone (597 m<sup>2</sup>), usługowe (123 m<sup>2</sup>), postojowe/parking (620 m<sup>2</sup>), droga dojazdowa (1848 m<sup>2</sup>), na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Projekt**

z dnia 7 września 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działek nr 163/268 i nr 69/3 arkusz mapy 24, część działki nr 132 arkusz mapy 28, działka nr 130 oraz część działki nr 139 arkusz mapy 29, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 10-ciu lat, nieruchomości stanowiących:

1. część działek nr 163/268 i nr 69/3 arkusz mapy nr 24, o łącznej powierzchni 67 m<sup>2</sup>, położonych przy ul. Słowiańskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. część działki nr 132 arkusz mapy nr 28, o powierzchni 50 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Żeromskiego w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

3. działkę nr 130 oraz część działki nr 139 arkusz mapy nr 29, o łącznej powierzchni 430 m<sup>2</sup>, położonych przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi, na cele: ogródek przydomowy, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

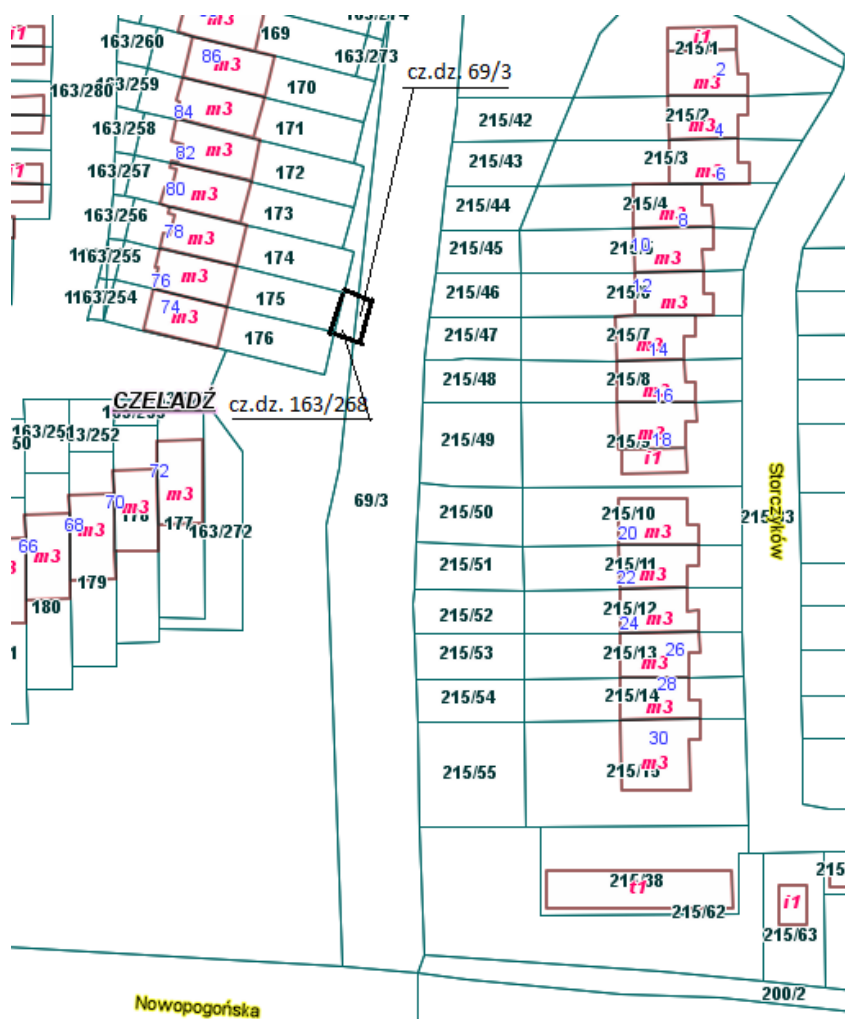
Nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały wykorzystywane są na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych stanowiących własność dzierżawców tj. jako tereny zielone oraz ogródek.

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowych terenów; ponadto umowy dzierżawy zawierają zapisy umożliwiające ich wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

Do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

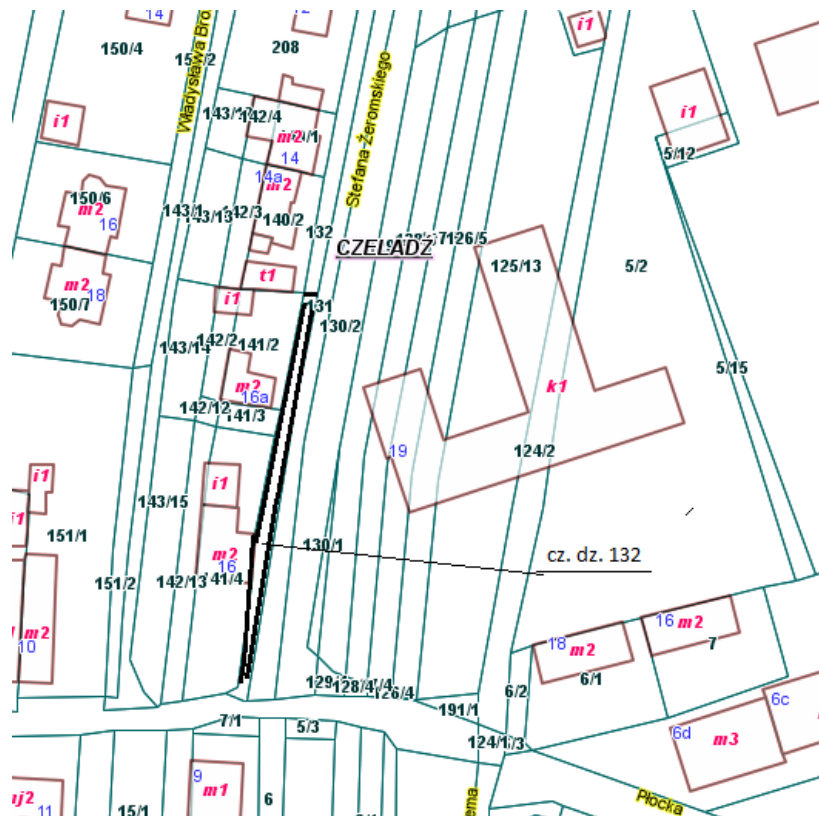
W związku z powyższym oraz z uwagi na zbliżający się termin zakończenia umów dzierżawy, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 10-ciu lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, nieruchomości stanowiących:

1. część działek nr 163/268 i nr 69/3 arkusz mapy nr 24, o łącznej powierzchni 67 m<sup>2</sup>, położonych przy ul. Słowiańskiej w Czeladzi, na cele: tereny zielone,

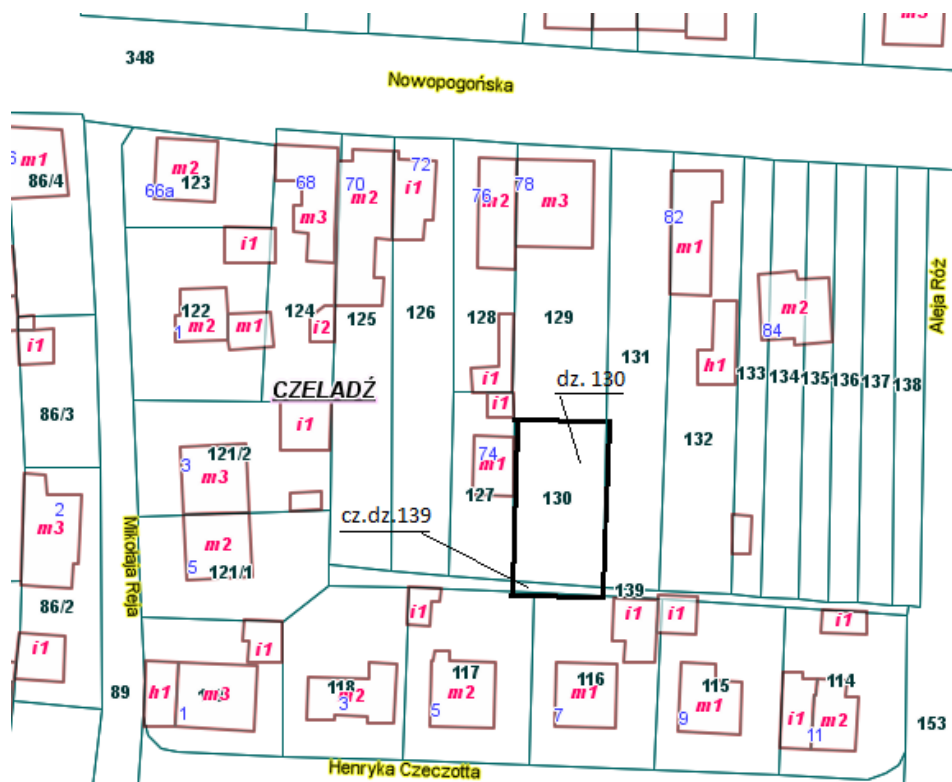




2. część działki nr 132 arkusz mapy nr 28, o powierzchni 50 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Żeromskiego w Czeladzi, na cele: tereny zielone,



3. działkę nr 130 oraz część działki nr 139 arkusz mapy nr 29, o łącznej powierzchni 430 m<sup>2</sup>, położonych przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi, na cele: ogródek przydomowy,



**Projekt**

z dnia 10 września 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 9 września 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem garażu posadowionego na działce nr 2/99 arkusz mapy 11 w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy, na okres 10 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2021r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zmianami).

**Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w najem w drodze bezprzetargowej, na okres 10-ciu lat, garażu o powierzchni użytkowej 20m<sup>2</sup>, posadowionego na działce gruntu nr 2/99 arkusz mapy nr 11 przy ul. Grodzieckiej w Czeladzi, na rzecz dotychczasowego najemcy na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość opisana w niniejszej uchwale jest przedmiotem najmu na rzecz osoby fizycznej od 1986r. Najemca regularnie opłaca czynsz i dba o garaż posadowiony na działce gminnej.

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości, ponadto umowa najmu zawiera zapis umożliwiający wcześniejsze jej rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu najmu do sprzedaży lub realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu najmu na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w najem, garażu o powierzchni użytkowej 20m<sup>2</sup> na okres 10-ciu lat, na rzecz dotychczasowego najemcy.

**Projekt**

z dnia 8 września 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 2 września 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie, w drodze darowizny, do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka 24/10 arkusz mapy 41 o powierzchni 0,3371 ha położonej przy ul. 21 Listopada 23 w Czeladzi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit., art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2021 r. poz. 1372), oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.),

**Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie, w drodze darowizny, do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka 24/10 arkusz mapy 41 o powierzchni 0,3371 ha położonej przy ul. 21 Listopada 23 w Czeladzi z przeznaczeniem na realizację zadań własnych gminy polegających na zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie gminnego budownictwa mieszkaniowego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Gmina Czeladź jest użytkownikiem wieczystym działki położonej w Czeladzi przy ulicy 21 Listopada 23 oznaczonej numerem 24/10 o powierzchni 0,3371 ha arkusz mapy 41 zapisanej w księdze wieczystej KA1B/00033039/5. Działka stanowi własność Skarbu Państwa. Na terenie działki znajduje się budynek dawnej szkoły stanowiący własność Gminy Czeladź.

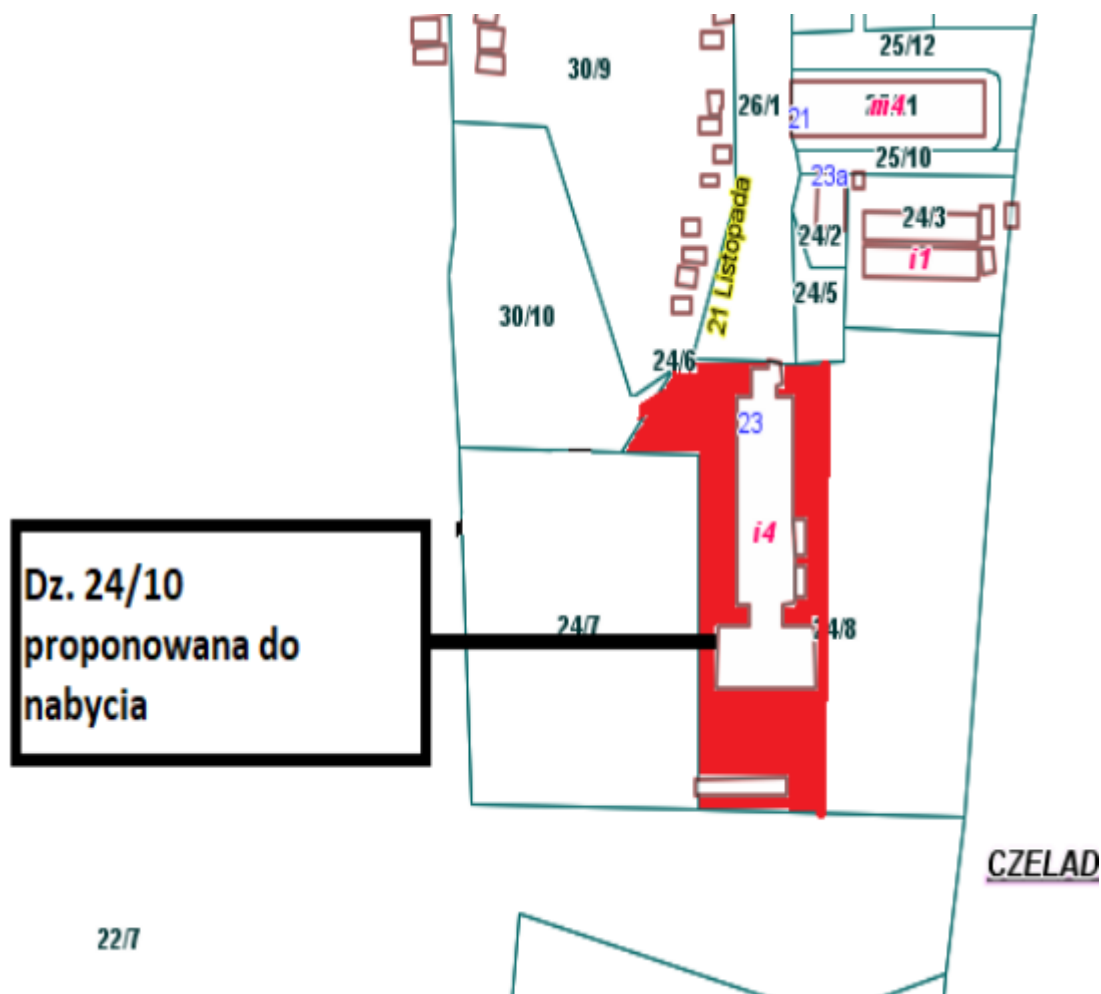
Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka została przeznaczona pod tereny zabudowy usługowej (symbol planu 5U) w którym dopuszcza się adaptację istniejącego budynku dla funkcji mieszkaniowych .

Działka ma zostać przekazana aportem jako wkład niepieniężny do „SIM Zagłębie” spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Sosnowcu której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz.U. z 2020r. poz. 1100 ze zmianami). Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995r. O niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U. z 2019 r. Poz. 2195 ze zmianami).

Nabycie działki na własność zwiększy jej potencjał inwestycyjny, zasadnym jest więc dokonanie darowizny prawa własności działki 24/10 arkusz mapy 41 przez Skarb Państwa na rzecz Gminy Czeladź, w trybie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej własności Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania(...) nieruchomości”.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.



**Projekt**

z dnia 8 września 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie, w drodze darowizny, do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka 259 arkusz mapy 13 o powierzchni 0,1437 ha położonej przy ul. Bytomskiej w Czeladzi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit., art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2021 r. poz. 1372), oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. Z 2020 r., poz. 1990 ze zm.),

**Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie, w drodze darowizny, do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka 259 arkusz mapy 13 o powierzchni 0,1437 ha położonej przy ul. Bytomskiej w Czeladzi z przeznaczeniem na realizację zadań własnych gminy polegających na zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie gminnego budownictwa mieszkaniowego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Gmina Czeladź jest użytkownikiem wieczystym działki położonej w Czeladzi przy ulicy Bytomskiej oznaczonej numerem 259 arkusz mapy 13 o powierzchni 0,1437 ha zapisanej w księdze wieczystej KA1B/00016260/8.

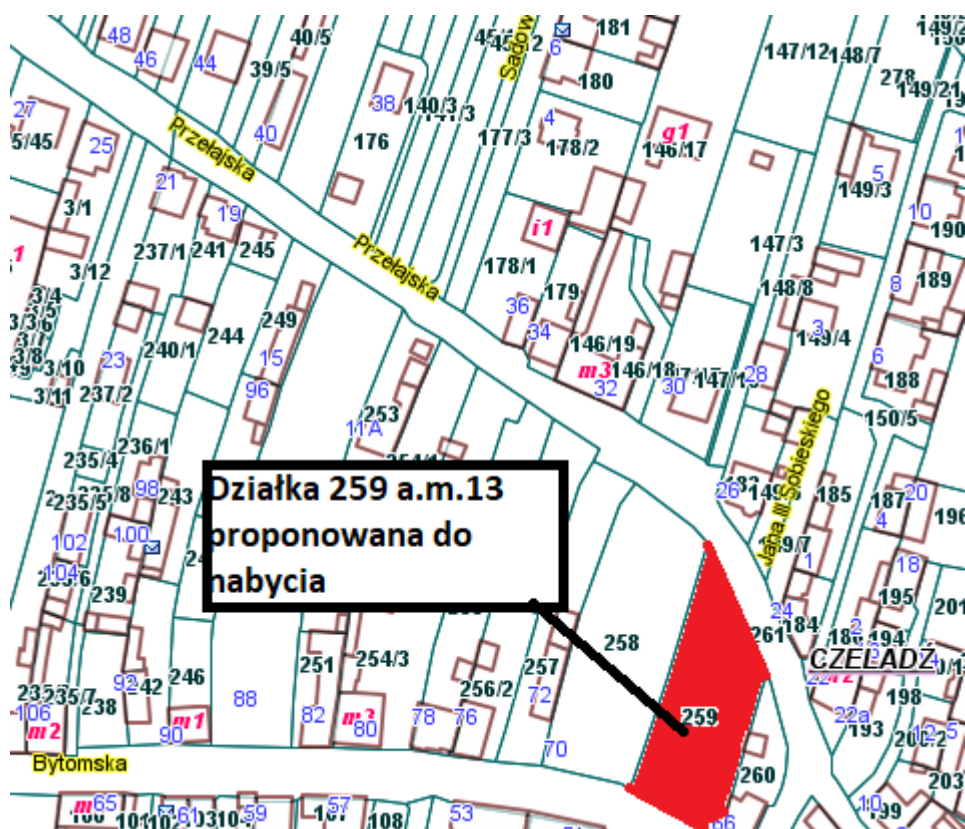
Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka została przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej (symbol planu 14MU) oraz tereny dróg publicznych klasy lokalnej (symbol planu 1KDL - około 0,0100 ha).

Działka ma zostać przekazana aportem jako wkład niepieniężny do „SIM Zagłębie” spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Sosnowcu której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz.U. z 2020r. poz. 1100 ze zmianami). Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995r. O niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U. z 2019 r. Poz. 2195 ze zmianami).

Nabywanie działki na własność zwiększy jej potencjał inwestycyjny, zasadnym jest więc dokonanie darowizny prawa własności działki 259 arkusz mapy 13 przez Skarb Państwa na rzecz Gminy Czeladź, w trybie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania(...) nieruchomości”.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.



**Projekt**

z dnia 8 września 2021 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 31 sierpnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości zabudowanej działki oznaczonej numerem 35/64 arkusz mapy 41 o powierzchni 0,0523 ha oraz niezabudowanej działki oznaczonej numerem 35/101 arkusz mapy 41 o powierzchni 0,0513 ha położonych przy ulicy Dehnelów w Czeladzi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Z 2021 r. poz. 1372)

**Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości zabudowanej działki oznaczonej numerem 35/64 arkusz mapy 41 o powierzchni 0,0523 ha oraz niezabudowanej działki oznaczonej numerem 35/101 arkusz mapy 41 o powierzchni 0,0513 ha położonych przy ulicy Dehnelów w Czeladzi.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## UZASADNIENIE

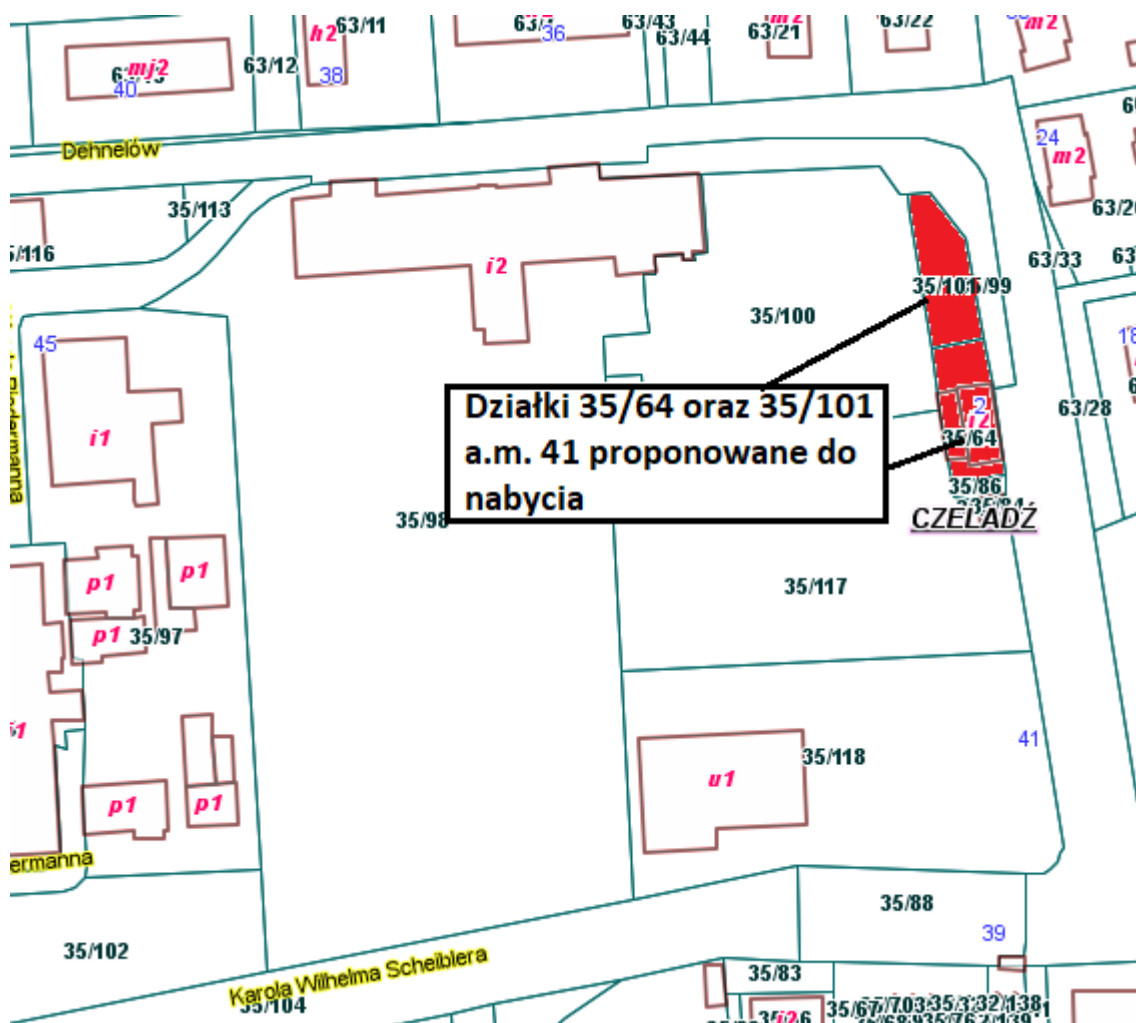
Działka oznaczona numerem 35/64 arkusz mapy 41 ma powierzchnię 0,0523 ha i jest zabudowana budynkiem w którym kiedyś mieściła się siedziba Zakładowej Straży Pożarnej Kopalni Węgla Kamiennego w Czeladzi przy ul. Dehnelów 2.

Niezabudowana działka oznaczona numerem 35/101 arkusz mapy 41 o powierzchni 0,0513 ha położona jest przy ulicy Dehnelów w Czeladzi.

Działki graniczą z działkami gminnymi: 35/117 oraz 35/100 i ich nabycie do gminnego zasobu nieruchomości jest zasadne.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania(...) nieruchomości”.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.



**Projekt**

z dnia 8 września 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę części nieruchomości oznaczonych numerami działek: 86 arkusz mapy 2 o powierzchni około 0,1400 ha stanowiącej własność Gminy Czeladź na 28 arkusz mapy 2 o powierzchni około 0,1400 ha stanowiącej własność osoby fizycznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372)

**Rada Miejska w Czeladzi uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na zamianę części nieruchomości oznaczonych numerami działek: 86 arkusz mapy 2 o powierzchni około 0,1400 ha stanowiącej własność Gminy Czeladź na 28 arkusz mapy 2 o powierzchni około 0,1400 ha stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

