

Projekt

z dnia 15 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 673 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na okres 10-ciu lat, nieruchomości stanowiącej część działki 673 obręb 0001 Czeladź, o powierzchni 17 m², położonej przy ul. Asfaltowej w Czeladzi, na cele: pod garaż, na rzecz wnioskodawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr

Rady Miejskiej w Czeladzi

z dnia.....2025 r.

SZKIC SYTUACYJNY



Uzasadnienie

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały wykorzystywana jest pod garaż, stanowiący własność dzierżawcy.

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowego terenu; ponadto umowa dzierżawy zawiera zapisy umożliwiające jej wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 10-ciu lat, na rzecz wnioskodawcy, nieruchomości stanowiącej część działki 673 obręb 0001 Czeladź, o powierzchni 17 m², położonej przy ul. Asfaltowej w Czeladzi, na cele: pod garaż.

Projekt

z dnia 15 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 3549 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

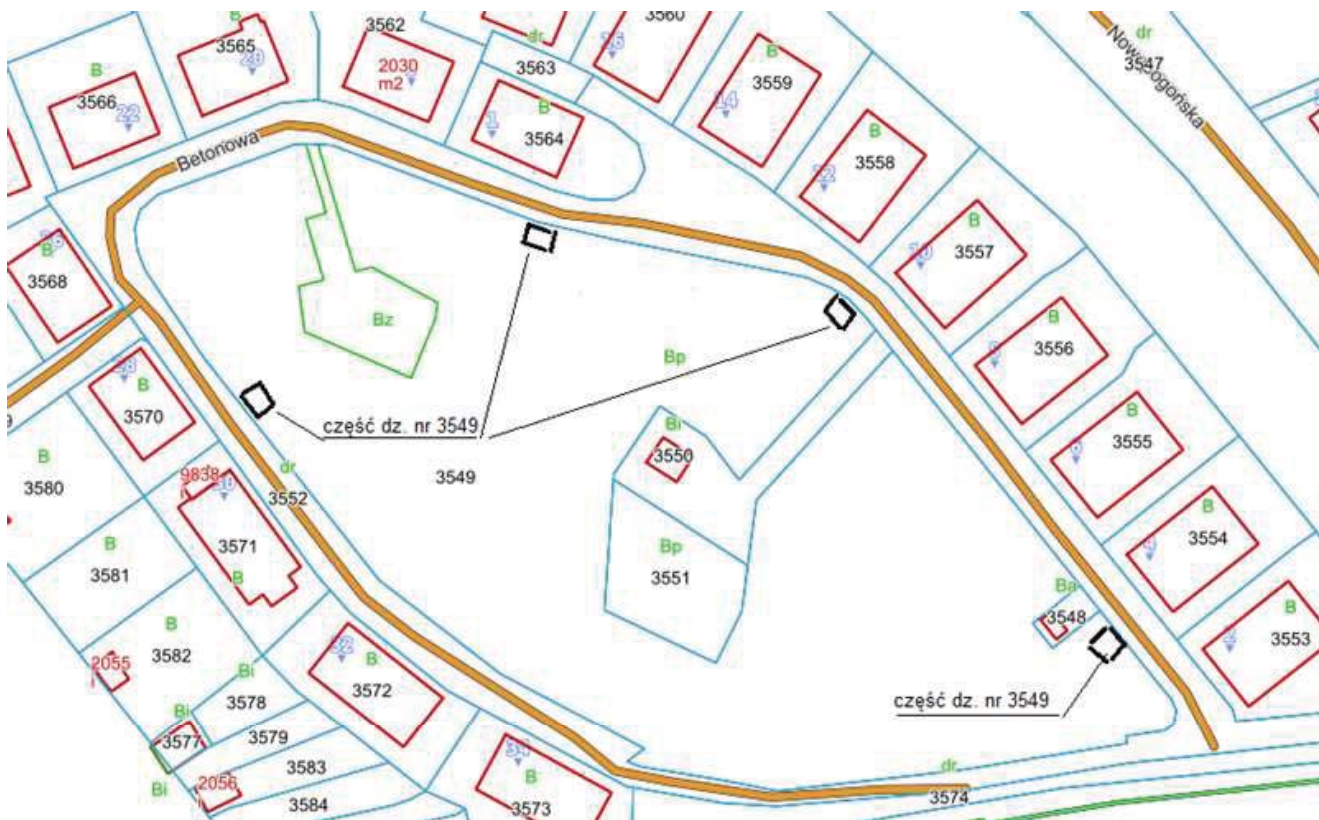
§ 1. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na okres 5-ciu lat, nieruchomości stanowiącej część działki nr 3549 obręb 0001 Czeladź, o powierzchni 64 m², położonej przy ul. Betonowej w Czeladzi, na cele: składowe, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z dnia.....2025 r.

SZKIC SYTUACYJNY



Uzasadnienie

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały wykorzystywana jest na cele składowe tj. pod ustawienie czterech wiat śmietnikowych.

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowego terenu; ponadto umowa dzierżawy zawiera zapisy umożliwiające jej wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 5-ciu lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 3549 obręb 0001 Czeladź, na cele: składowe.

Projekt

z dnia 15 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę terenu oznaczonego jako część działki nr 2568 obręb Czeladź w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025r., poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.)

Rada Miejska w Czeladzi, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 4-ech lat, nieruchomości stanowiących:

1. część działki nr 2568 obręb Czeladź, o powierzchni 16,00 m², położonej przy ul. trasie DK-94, na cele: pod umieszczenie nośnika reklamowego na trzech stopach betonowych o powierzchni reklamowej 32 m², na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość,

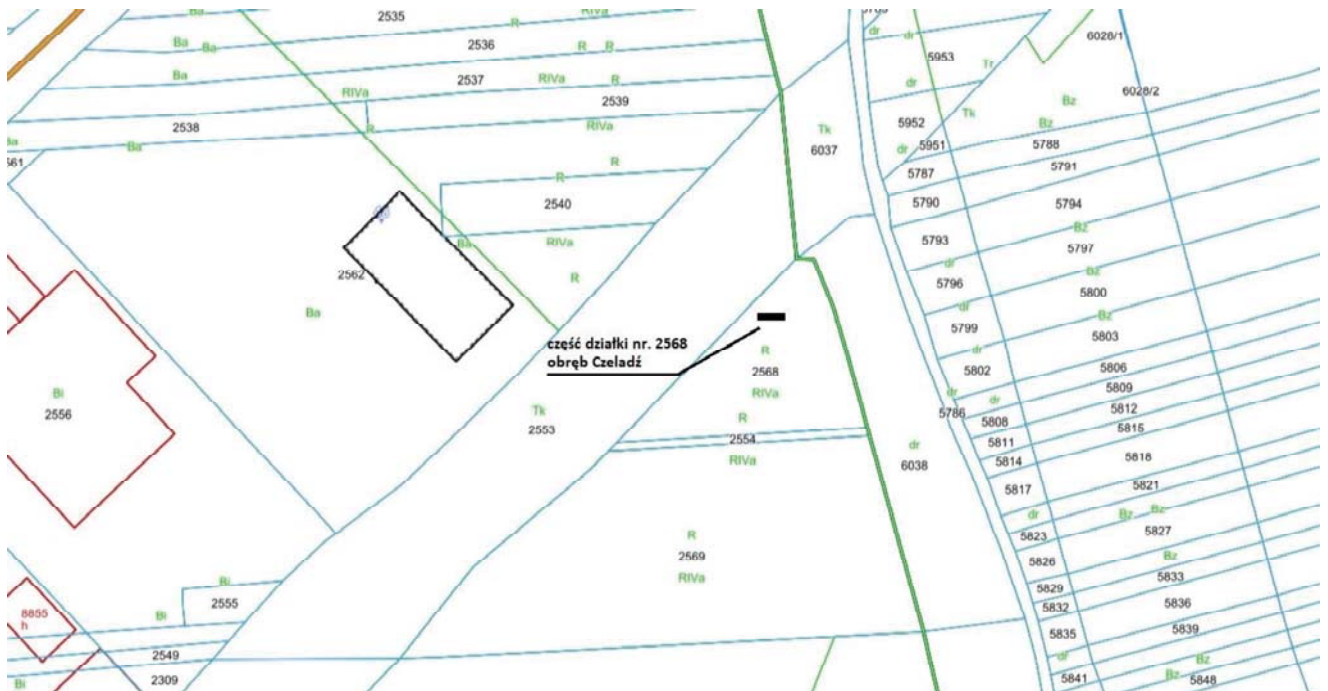
2. część działki nr 2568 obręb Czeladź, o powierzchni 8,00 m², położonej przy ul. trasie DK-94, na cele: pod umieszczenie nośnika reklamowego na dwóch stopach betonowych o powierzchni reklamowej 32 m², na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

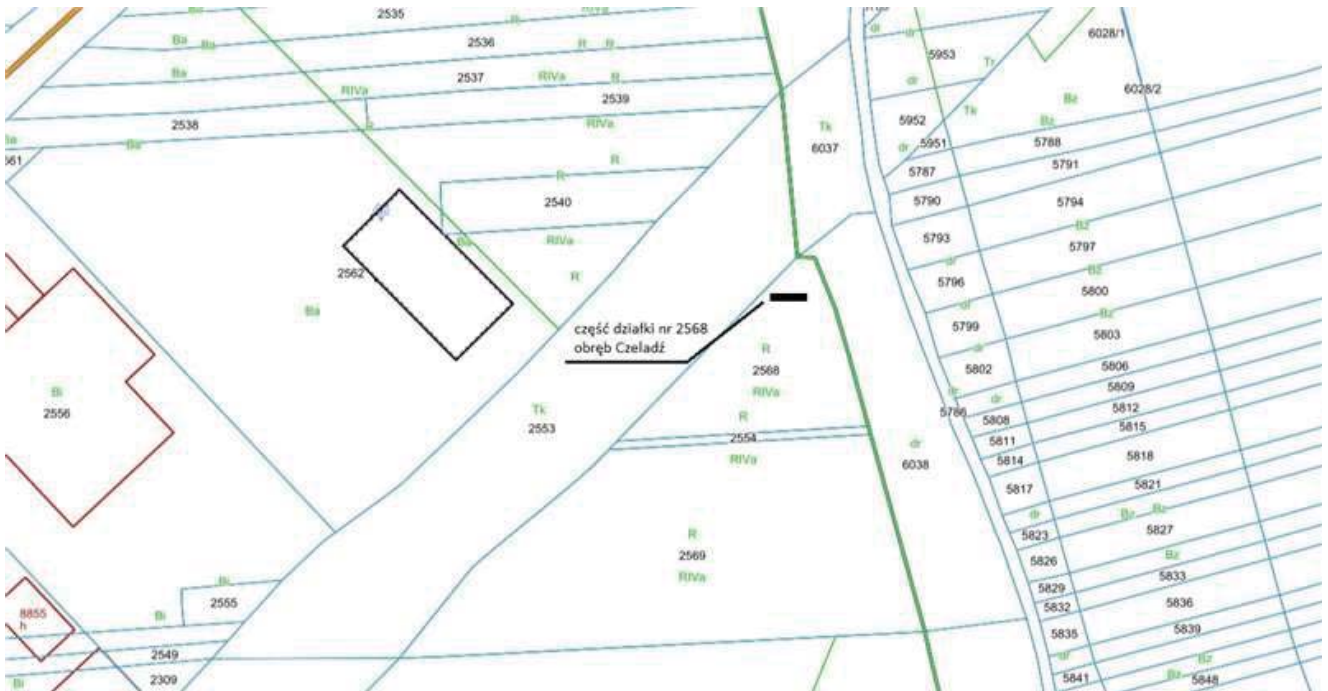
Załącznik nr 1 do uchwały nr
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia.....2025 r.

Lokalizacja nośnika reklamowego, część działki nr 2568, trzy stopy betonowe



Załącznik nr 2 do uchwały nr
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia.....2025 r.

Lokalizacja nośnika reklamowego, część działki nr 2568, dwie stopy betonowe



Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 uchwały wykorzystywana jest na cele: pod posadowienie nośnika reklamowego stanowiącego własność dzierżawcy.

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowych terenów, ponadto umowy dzierżawy zawierają zapisy umożliwiające ich wcześniejsze rozwiązanie, tj.: za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 4-ech lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 2568 obręb Czeladź, o powierzchni 16,00 m², położonej przy trasie DK-94, na cele: pod umieszczenie nośnika reklamowego na trzech stopach betonowych powierzchni reklamowej 32 m² oraz część działki nr 2568 obręb Czeladź, o powierzchni 8,00 m², położonej przy trasie DK-94, na cele: pod umieszczenie nośnika reklamowego na dwóch stopach betonowych o powierzchni reklamowej 32 m².

Projekt

z dnia 15 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 1302 oraz działka nr 1271 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

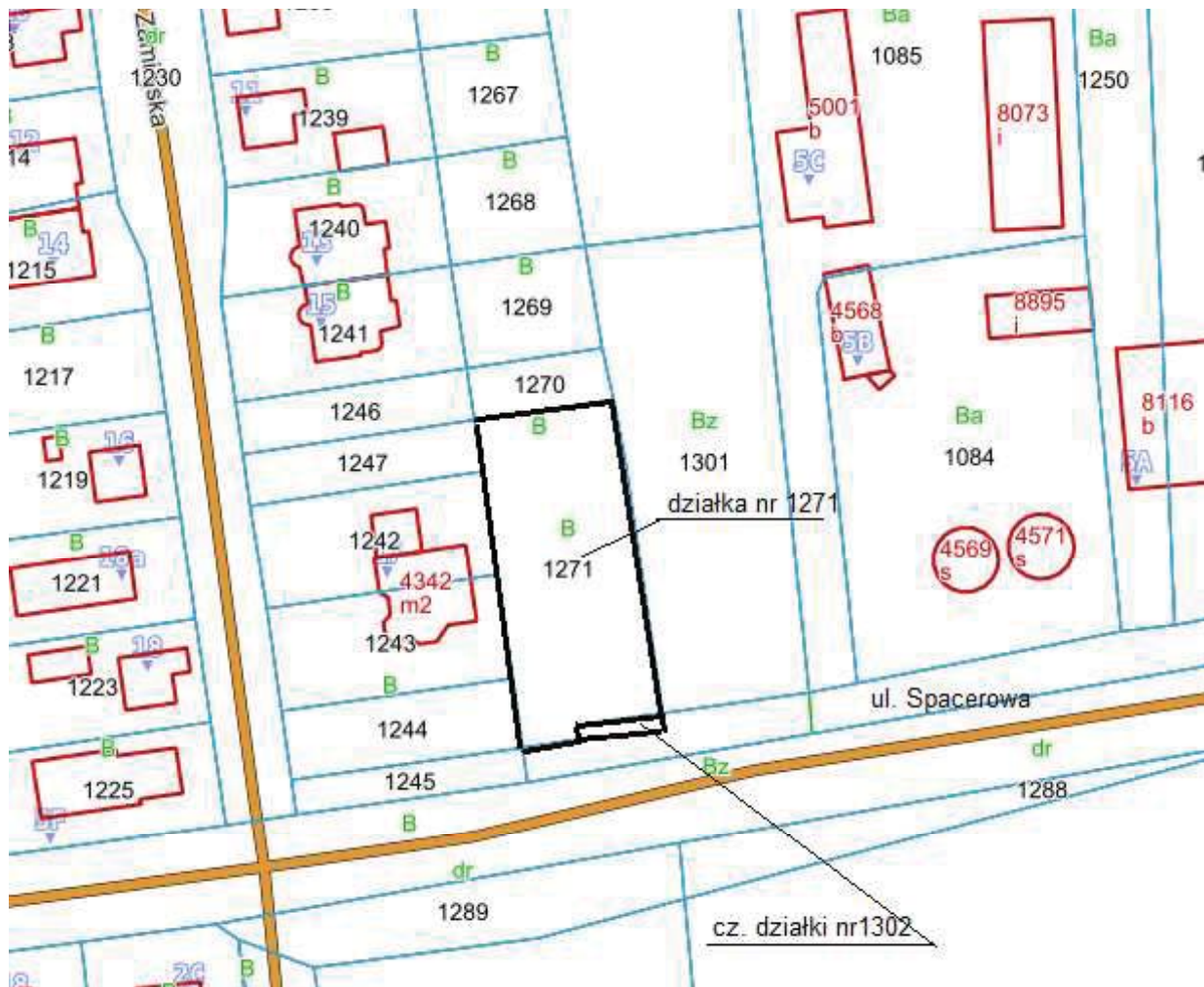
§ 1. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na okres 5-ciu lat, nieruchomości o powierzchni 980 m², stanowiącej część działki nr 1302 oraz działkę nr 1271 obręb 0001 Czeladź, położonej przy ul. Spacerowej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia.....2025 r.

SZKIC SYTUACYJNY



Uzasadnienie

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały przylega do posesji stanowiącej własność dzierżawcy i wykorzystywana jest jako tereny zielone

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowego terenu; ponadto umowa dzierżawy zawiera zapisy umożliwiające jej wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 5-ciu lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, nieruchomości o powierzchni 980 m², stanowiącej część działki nr 1302 oraz działkę nr 1271 obręb 0001 Czeladź.

Projekt

z dnia 16 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 7335 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na okres 5-ciu lat, nieruchomości o powierzchni 228 m², stanowiącej część działki nr 7335 obręb 0001 Czeladź, położonej przy ul. Chmielnej w Czeladzi, na cele: tereny zielone, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia.....2025 r.

SZKIC SYTUACYJNY



Uzasadnienie

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały wykorzystywana jest jako tereny zielone

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowego terenu; ponadto umowa dzierżawy zawiera zapisy umożliwiające jej wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 5-ciu lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, nieruchomości o powierzchni 228 m², stanowiącej część działki nr 7335, położonej przy ul. Chmielnej w Czeladzi, na cele: tereny zielone.

Projekt

z dnia 16 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 3365 obręb 0001 Czeladź, w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

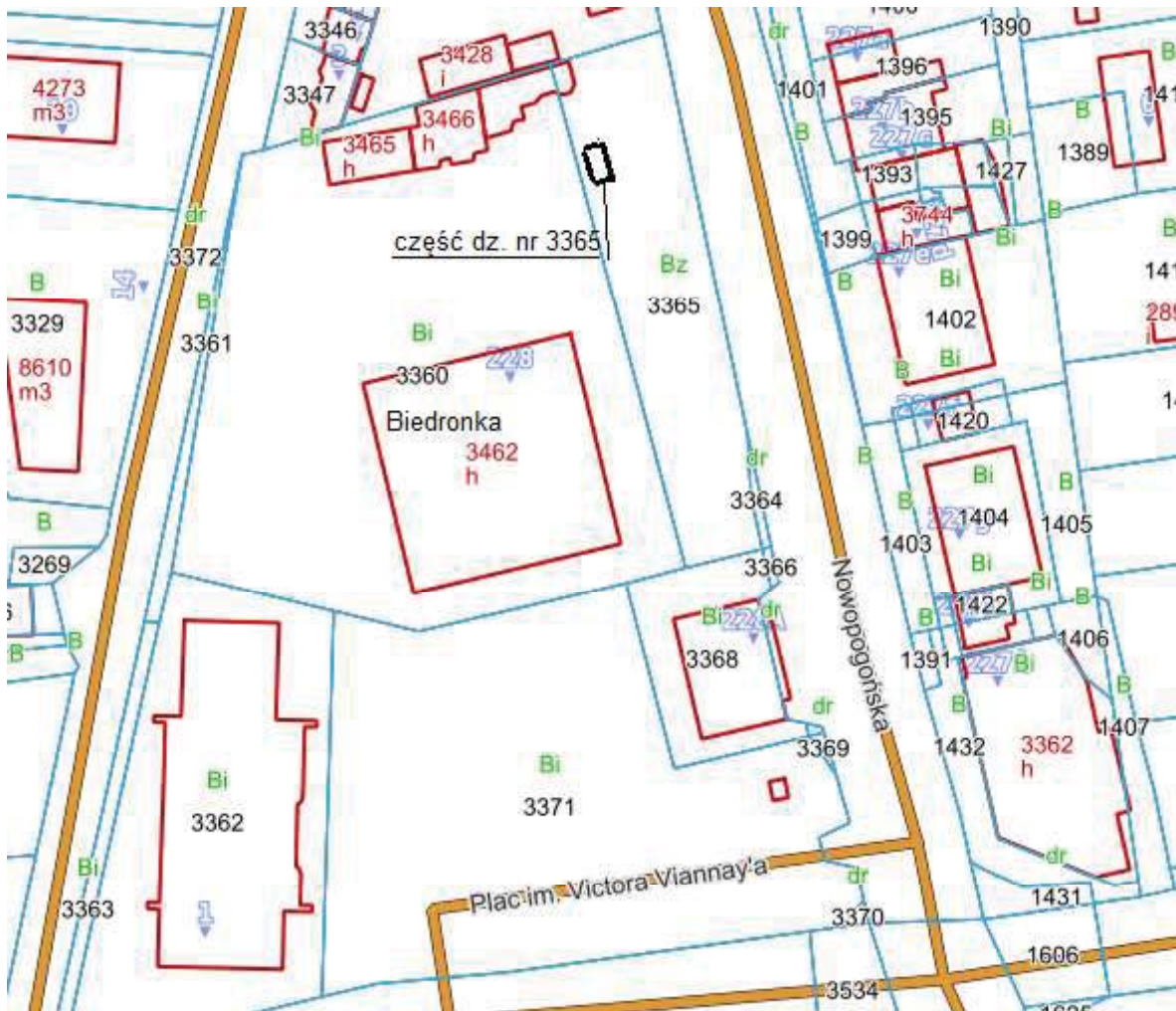
§ 1. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na okres 4-let, nieruchomości stanowiącej część działki nr 3365 obręb 0001 Czeladź, o powierzchni 23 m², położonej przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi, na cele: handlowe, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z dnia.....2025 r.

SZKIC SYTUACYJNY



Uzasadnienie

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały wykorzystywana jest na cele handlowe.

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowego terenu; ponadto umowa dzierżawy zawiera zapisy umożliwiające jej wcześniejsze rozwiązanie tj. za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 4-ch lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 3365 obręb 0001 Czeladź, na cele: handlowe.

Projekt

z dnia 16 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę terenu oznaczonego jako część działki nr 7442 obręb Czeladź w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025r., poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.)

Rada Miejska w Czeladzi, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 4-ech lat, nieruchomości stanowiących:

1. część działki nr 7442 obręb Czeladź, położonej przy ul. Wojkowickiej, na cele: pod umieszczenie jednostronnego nośnika reklamowego na metalowym stelażu o powierzchni reklamowej 2 m², na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość,

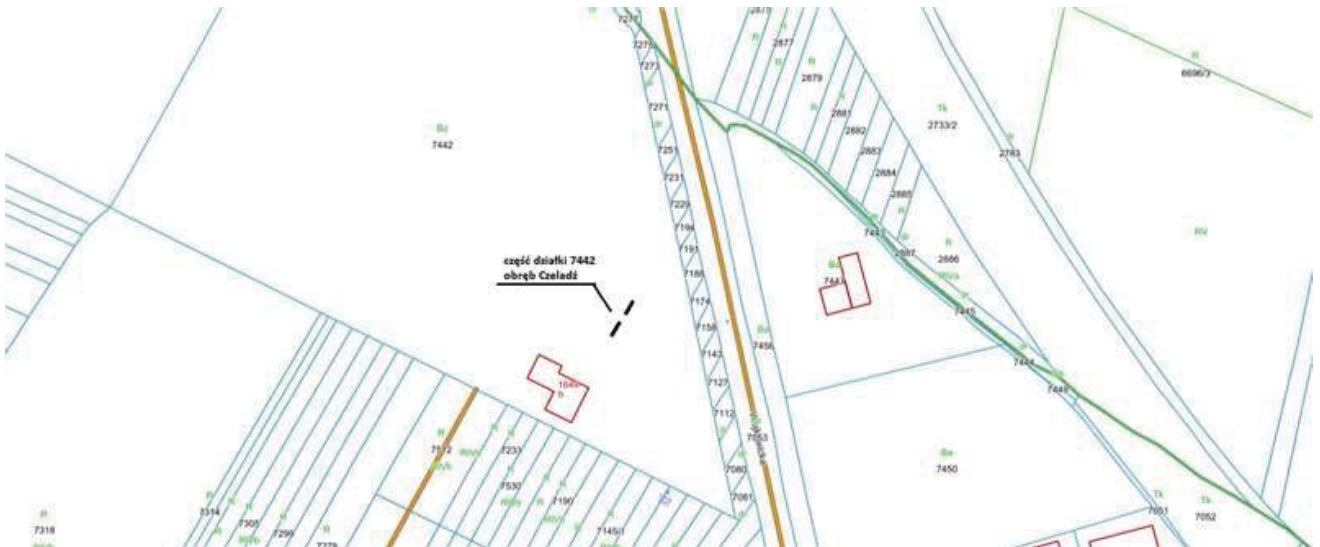
2. część działki nr 7442 obręb Czeladź, położonej przy ul. Wojkowickiej, na cele: pod umieszczenie jednostronnego nośnika reklamowego na metalowym stelażu o powierzchni reklamowej 2 m², na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia.....2025 r.

Lokalizacja nośników reklamowych



Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 uchwały wykorzystywana jest na cele: pod posadowienie nośnika reklamowego stanowiącego własność dzierżawcy.

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowych terenów, ponadto umowy dzierżawy zawierają zapisy umożliwiające ich wcześniejsze rozwiązanie, tj.: za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 4-ech lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, nieruchomości stanowiącej część działki nr 7442 obręb Czeladź, położonej przy ul. Wojkowickiej, pod umieszczenie jednostronnego nośnika reklamowego na metalowym stelażu o powierzchni reklamowej 2 m² oraz część działki nr 7442 obręb Czeladź, położonej przy ul. Wojkowickiej, pod umieszczenie jednostronnego nośnika reklamowego na metalowym stelażu o powierzchni reklamowej 2 m².

Projekt

z dnia 16 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę terenu oznaczonego jako część działki nr 802 obręb Czeladź w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Rada Miejska w Czeladzi, uchwala co następuje:

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025r., poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.)

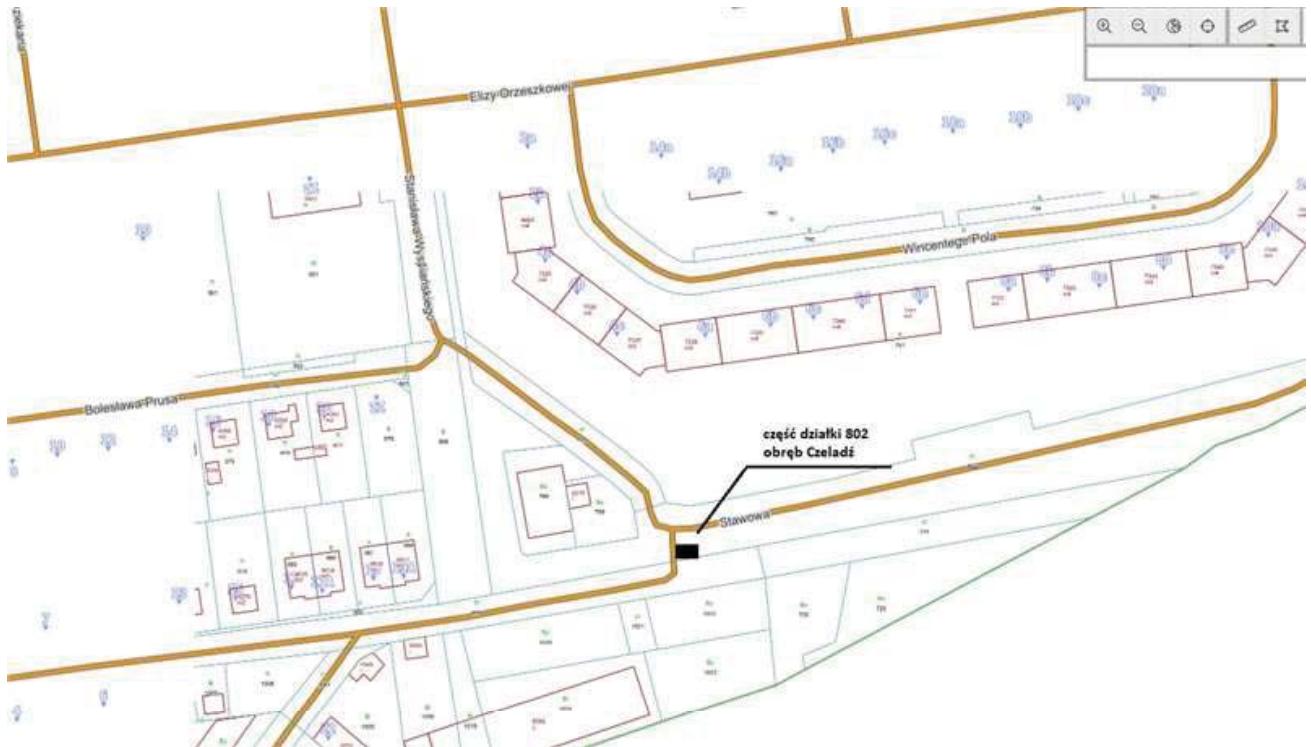
§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 4-ch lat, nieruchomości stanowiącej część działki nr 802 obręb Czeladź, położonej przy ul. Stanisława Wyspiańskiego, na cele: pod umieszczenie jednostronnego nośnika reklamowego na metalowym stelażu o powierzchni reklamowej 1 m², na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia.....2025 r.

Lokalizacja nośnika reklamowego



Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 uchwały wykorzystywana jest na cele: pod posadowienie nośnika reklamowego stanowiącego własność dzierżawcy.

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowego fragmentu terenu, ponadto umowy dzierżawy zawierają zapisy umożliwiające ich wcześniejsze rozwiązanie, tj.: za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 4-ech lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 802 obręb Czeladź, położonej przy ul. Stanisława Wyspiańskiego, pod umieszczenie jednostronnego nośnika reklamowego na metalowym stelażu o powierzchni reklamowej 1 m².

Projekt

z dnia 16 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę terenu oznaczonego jako część działki nr 10124, część działki nr 13458 oraz część działki nr 10759 obręb Czeladź w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025r., poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.)

Rada Miejska w Czeladzi, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 4-ch lat, nieruchomości stanowiących:

1. część działki nr 10124 obręb Czeladź, o powierzchni 9,00 m², położonej przy ul. Stanisława Staszica, na cele: pod umieszczenie nośnika reklamowego na stopie betonowej o powierzchni reklamowej 18 m², na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość,

2. część działki nr 13458 obręb Czeladź, o powierzchni 11,00 m², położonej przy ul. Będzińskiej, na cele: pod umieszczenie nośnika reklamowego na stopie betonowej o powierzchni reklamowej 36 m², na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość,

3. część działki nr 10759 obręb Czeladź, o powierzchni 9,00 m², położonej przy ul. Stanisława Staszica, na cele: pod umieszczenie nośnika reklamowego na stopie betonowej o powierzchni reklamowej 18 m², na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z dnia.....2025 r.

Lokalizacja nośnika reklamowego - nr 1



Załącznik nr 2 do uchwały nr
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia.....2025 r.

Lokalizacja nośnika reklamowego - nr 2



z dnia.....2025 r.

Lokalizacja nośnika reklamowego - nr 3



Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w § 1 uchwały wykorzystywane są na cele: pod posadowienie nośnika reklamowego stanowiącego własność dzierżawcy.

Gmina nie planuje innego zagospodarowania przedmiotowych terenów, ponadto umowy dzierżawy zawierają zapisy umożliwiające ich wcześniejsze rozwiązanie, tj.: za porozumieniem stron w każdym czasie, bądź rozwiązanie z miesięcznym terminem wypowiedzenia np. w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do sprzedaży, realizacji na przedmiotowym terenie celu publicznego bądź w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym, zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 4-ech lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 10124 obręb Czeladź, o powierzchni 9,00 m², położonej przy ul. Stanisława Staszica, na cele: pod umieszczenie nośnika reklamowego na stopie betonowej o powierzchni reklamowej 18 m²; część działki nr 13458 obręb Czeladź, o powierzchni 11,00 m², położonej przy ul. Będzińskiej, na cele: pod umieszczenie nośnika reklamowego na stopie betonowej o powierzchni reklamowej 36 m² oraz część działki nr 10759 obręb Czeladź, o powierzchni 9,00 m², położonej przy ul. Stanisława Staszica, na cele: pod umieszczenie nośnika reklamowego na stopie betonowej o powierzchni reklamowej 18 m².